



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna
Servizi Tecnici Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2022/2023/2024

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C.

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2022

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	€ 2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	€ 3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	€ 1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Giuanni Acca	€ 2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	€ 1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	€ 1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	€ 2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	€ 6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	€ 7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	€ 507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant'Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 84 DEL 08.10.2021

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula n° 12 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 12 lotti già edificati		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41			Traversa via Bologna		€ 109.214,69

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Omnitel	€ 19.324,23

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773-1768	0.24.54			Lottizzazione Serra Pulixi	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni da concedere in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946		Sub 1 Piazza Chiesa	C/1	8	N° 4 box. In attesa indizione bando	€ 16.616,64

Piscina Comunale – Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1084		Via Torricelli	D/6		Da definire	€ 7.500

Casa dei Nonni – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	€ 12.936,00

*comprensivo di canoni pregressi

Orto Botanico Comunale - Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1281		Via S.	T		Da definire	€ 3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				

ANNO 2023

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	€ 2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	€ 3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	€ 1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Gianni Acca	€ 2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	€ 1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	€ 1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	€ 2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	€ 6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	€ 7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	€ 507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant'Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi

con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 84 DEL 08.10.2021

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula n° 12 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 12 lotti già edificati		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41			Traversa via Bologna		€ 109.214,69

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Omnitel	€ 19.324,23

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773- 1768	0.24.54			Lottizzazione Serra <i>Pulixi</i>	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni da concedere in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946		Sub 1 Piazza Chiesa	C/1	8	N° 4 box. In attesa indizione bando	€ 16.616,64

Piscina Comunale – Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1084		Via Torricelli	D/6		Da definire	€ 7.500

Casa dei Nonni – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	€ 12.936,00

*comprensivo di canoni pregressi

Orto Botanico Comunale - Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1281		Via S.	T		Da definire	€ 3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				

ANNO 2024

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	€ 1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	€ 2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	€ 3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	€ 1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Gianni Acca	€ 2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	€ 1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	€ 1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	€ 2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	€ 1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	€ 2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	€ 6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	€ 7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	€ 507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant'Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi

con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 84 DEL 08.10.2021

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula

n° 12 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 12 lotti già edificati		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41			Traversa via Bologna		€ 109.214,69

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Omnitel	€ 19.324,23

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773- 1768	0.24.54			Lottizzazione Serra <i>Pulixi</i>	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni da concedere in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946		Sub 1 Piazza Chiesa	C/1	8	N° 4 box. In attesa indizione bando	€ 16.616,64

Piscina Comunale – Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1084		Via Torricelli	D/6		Da definire	€ 7.500

Casa dei Nonni – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	€ 12.936,00

*comprensivo di canoni pregressi

Orto Botanico Comunale - Concessione cessata. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo (presunto)
24	1281		Via S.	T		Da definire	€ 3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				