



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel .centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: comune.serrenti@tiscali.it

Servizi Tecnici

Lavori Pubblici, Progettazione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreto del Sindaco n. 1 del 15.01.2018

Registro di Settore: **47**

Registro Generale: **157**

Data Adozione: **02/05/2018**

Oggetto: *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE PER UN PERIODO DI 15 ANNI - PROCEDURA RISTRETTA ART. 61 DEL D.LGS. N. 50/2016 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA).*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione C.C. n° 59 del 27.12.2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;
- Con Deliberazione della G.C. n.1 del 17.01.2018 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2018-2020 e attribuita la gestione dei capitoli di bilancio ai Responsabili di P.O.;
- Con Decreto del Sindaco n. 1 del 15.01.2018 è stata disposta la nomina dei Responsabili dei Servizi con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza fino al 30 giugno 2018;

PRESO ATTO delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, dalle Deliberazioni G.C. n. 20 del 02.03.2015, n. 36 del 03.04.2015 e n. 106 del 20.10.2015 (Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 con la quale si stabilisce di ricorrere allo strumento della Concessione di servizi per la gestione della piscina comunale per un periodo di 15 anni, individuando il terzo contraente mediante espletamento di procedura concorsuale ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 83 (352) del 01/09/2017, con la quale si avviano le procedure per la stipula del contratto di concessione per la gestione della piscina comunale da espletarsi con gara per procedura ristretta, di cui all'art. 61 del D.lgs. n. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016;

ATTESO che dell'indizione della gara è stata data notizia con le seguenti modalità:

- Pubblicazione nella GUUE in data 08/09/2017;
- Pubblicazione sulla GURI in data 06/09/2017;
- Pubblicazione sui quotidiani in data 16/09/2017;



- Pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente in data 06/09/2017, prot. n. 9642;
- Pubblicazione sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 06/09/2017;
- Pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna (bandi e gare) in data 06/09/2017;
- Pubblicazione sul profilo committente in data 06/09/2017;

VISTO il verbale del RUP del 26/10/2017 di verifica del possesso requisiti di partecipazione stabiliti dall'avviso di gara dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, mediante esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite la piattaforma telematica "sardegnaCAT", in rapporto alla Richiesta di Informazioni (RdI), avente codice Rfi_429, relativo alle sedute tenutesi tra il 26/10/2017 ed il 06/11/2017;

DATO ATTO che il predetto verbale contiene l'elencazione dei concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara e degli esclusi, con le relative motivazioni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 124 (460) del 07/11/2017, con la quale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, vengono approvate, con un atto avente natura di provvedimento, le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti al prosieguo delle procedure di gara, come risultanti dal verbale delle operazioni di selezione sopra richiamato;

RICHIAMATA, altresì, la propria determinazione n. 27 (97) del 09/03/2018, con la quale è stata approvata la lettera d'invito a presentare un'offerta da diramare ai seguenti soggetti risultati idonei nella fase di prequalifica:

- ESPERIA A.S.D. - Cagliari
- PROMOGEST S.C.D.- Cagliari
- SSD ANTARES società sportiva dilettantistica a.r.l. – Assemini (CA)
- ABBA società sportiva dilettantistica a.r.l. – Serrenti (SU)

CONSIDERATO CHE:

- alla scadenza del 17/04/2018 alle ore 12:00, pervenivano nella piattaforma digitale "sardegnaCAT" n. 1 offerte;
- come stabilito dalla lettera d'invito, in data 19/04/2018 alle ore 09:00, il RUP, avuto accesso alla piattaforma "sardegna CAT", procedeva all'apertura della RdO constatando la presenza di una sola offerta; dava quindi corso alla verifica della documentazione amministrativa, la quale restituiva esito positivo e, aperta la busta dell'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto, rimettendo la valutazione della stessa ad una Commissione all'uopo nominata;
- con propria determinazione n. 42 (145) del 18/04/2018, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 77 e 216 del D.lgs. n. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 23/04/2018, nel quale sono annotate le operazioni svolte dalla Commissione di gara, consistenti nella valutazione dell'offerta tecnica appartenente all'unico concorrente che ha presentato un'offerta, "SSD ANTARES arl", ed all'attribuzione del relativo punteggio secondo i requisiti e la procedura stabilita dalla lettera d'invito;

VISTO il verbale di gara n. 2 del 24/04/2018, nel quale si dà atto che la Commissione ha proceduto alla apertura dell'offerta economica caricata dal concorrente nella piattaforma telematica "sardegnaCAT, ed alla attribuzione del relativo punteggio; terminata l'attività di valutazione ha proceduto a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica conseguiti dal partecipante ed a determinare il punteggio complessivo conseguito, risultato pari a 79,333/100;

ATTESO che, in applicazione dell'art. 97, comma 3 del codice, l'offerta non è da sottoporre obbligatoriamente a verifica di congruità in quanto i punteggi conseguiti dalla stessa non sono entrambi superiori al valore dei 4/5 del punteggio massimo assegnabile, come risultante dalle operazioni compiute dalla Commissione di gara;

ATTESO che il RUP ha ritenuto di non dover procedere comunque a sottoporre l'offerta a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del Codice;

RITENUTO di dover approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in aderenza alle risultanze dei verbali delle operazioni di gara sopra richiamati;

VISTI:

- l'art. 61 del d.lgs. n. 50/2016, disciplinante le procedure ristrette per i lavori;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente";

DATO ATTO che l'entrata corrispondente al canone di concessione di € 7.500 (Iva 22% inclusa) che il concessionario si impegna a versare annualmente (per un periodo di anni 15), è così distinta:

- € 2.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2018), riferita al periodo 01/09/2018 – 31/12/2018;
- € 7.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2019), riferita al periodo 01/01/2019 – 31/12/2019;
- € 7.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2020), riferita al periodo 01/01/2020 – 31/12/2020;



- l'entrata di € 90.000,00 relativa ai successivi anni di concessione della struttura verrà prevista nei relativi Bilanci di Previsione di competenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- a) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P., aggiudicando la concessione del servizio di gestione della piscina comunale per un periodo di 15 anni, alla **Società Sportiva Dilettantistica ANTARES arl - C.F. 90026540923**, con sede in Assemini (CA), via Lanusei n. 10;
- a) Di allegare i seguenti verbali delle operazioni di gara:
 - Verbale del RUP del 26/10/2017 di verifica dei requisiti di partecipazione in capo ai soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse;
 - Verbale di verifica della busta di qualifica effettuata dal RUP;
 - Verbale di gara n. 1 del 23/04/2018;
 - verbale di gara n. 2 del 24/04/2018;
 - verbale del RUP n. 2 del 24/04/2018, di verifica delle operazioni compiute dalla Commissione di gara;
- b) di richiamare i seguenti atti anche se non materialmente allegati:
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - Capitolato Speciale prestazionale;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;
- c) di rendere edotta la società aggiudicataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel patto d'integrità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 11/01/2017;
- d) **di disporre che il presente provvedimento di aggiudicazione produrrà effetti solo dopo la conclusione dei controlli concernenti i requisiti generali previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, così come stabilito dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 (clausola sospensiva dell'efficacia);**
- e) di precisare che alla procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: **7191438260**;
- f) **Di accertare sul bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020, la somma complessiva di € 17.500,00 (Iva 22% inclusa) sul capitolo 101101, corrispondente al canone di concessione di € 7.500,00 annui (Iva 22% inclusa), che il concessionario si impegna a versare con le modalità indicate nell'art. 3 dello schema di contratto di concessione, nel modo seguente:**
 - € 2.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2018), riferita al periodo 01/09/2018 – 31/12/2018;
 - € 7.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2019), riferita al periodo 01/01/2019 – 31/12/2019;
 - € 7.500,00 (Iva 22% inclusa) nel PEG 2018/2020 (annualità 2020), riferita al periodo 01/01/2020 – 31/12/2020;
 - **che l'entrata di € 90.000,00 relativa ai successivi anni di concessione della struttura verrà prevista nei relativi Bilanci di Previsione di competenza;**
- g) Di dare atto che l'importo relativo alla concessione è di € 7.500,00 annui e che vi potranno essere scomputate le spese per interventi di manutenzione straordinaria che il concessionario effettuerà, previo accordo col Servizio Tecnico, fino al concorrere della somma di € 6.000,00 annui;
- h) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio ed inoltre di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 ed 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- i) **Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto;**
- j) di disporre che l'esito dell'affidamento venga reso pubblico tramite avviso di postinformazione sul sito istituzionale dell'ente, anche con riferimento ai soggetti invitati;
- k) di disporre la pubblicazione sul sito dell'ente degli atti previsti dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

L'Istruttore: Pisu Giuseppe

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Alberto Atzeni



VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dei Servizi Tecnici attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 02/05/2018

Il Responsabile del Servizio

F.to Digitalmente Alberto Atzeni

