



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (VS) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: comune.serrenti@tiscali.it

Servizi Tecnici

Lavori Pubblici, Progettazione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 3 del 24.02.2017

Registro di Settore: **83**

Registro Generale: **352**

Data Adozione: **01/09/2017**

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA (ART. 61 DEL D.LGS.50/2016).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il decreto n. 3 del 24/02/2017, con il quale il Sindaco ha provveduto ad individuare, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000, Responsabile del Servizio Tecnico il sottoscritto Ing. Alberto Atzeni;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2017, con la quale è stato approvato il D.U.P., e n. 21 del 30/03/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'art. 27 della L.R. 20/10/2016, n. 24, la quale sospende nel territorio della Regione Sardegna l'applicazione dell'art. 37, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in merito all'obbligo di ricorrere ad una centrale di committenza;

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO, pertanto, che attualmente non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la



necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, ma che in ogni caso restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici;

RITENUTO, ai fini dell'affidamento, di dover utilizzare la piattaforma telematica della centrale di committenza regionale denominata SARDEGNA CAT;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 con la quale si stabilisce che, constatata l'impossibilità per il Comune di esercitare la gestione del servizio inerente la gestione della piscina comunale in forma diretta, si deve procedere all'esternalizzazione di tale servizio individuando un soggetto terzo affidatario, mediante espletamento di procedura concorsuale ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che, dalla succitata deliberazione si evince infine che, ad oggi, la piscina necessita di manutenzioni straordinarie, per le quali l'amministrazione non dispone delle risorse necessarie e che si ritiene quindi opportuno porre in capo al nuovo gestore, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, con conseguente scomputo dei relativi importi dal canone stabilito;

DATO ATTO che, nella stessa deliberazione Consiliare si approvano i seguenti indirizzi:

1. Svolgimento di attività natatorie agonistiche e amatoriali quali nuoto, pallanuoto, acquagym e per portatori di handicap;
2. Adeguate azioni di pubblicità a livello locale volte all'incremento del numero degli utenti dell'impianto sportivo;
3. Riduzione delle tariffe per i residenti nel comune di Serrenti;
4. Mantenimento delle tariffe attuali per tutti gli altri utenti ovvero adeguamenti secondo indici ISTAT e comunque resi noti preventivamente all'Amministrazione Comunale;
5. Effettuazione di un minimo di 70 turni settimanali, su 6 giorni, da almeno 45 min. cadauno;
6. Corresponsione di un canone annuo al Comune;
7. Effettuazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura;
8. Effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria per il completo funzionamento della struttura, con conseguente sgravio di tali importi dal canone stabilito;

DATO ATTO che l'affidamento della gestione della piscina comunale è da considerarsi una *concessione di servizi*, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016 e trattasi, in particolare di Contratto misto, definito e normato dall'art. 28, commi 3, 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" predisposto dal Servizio Tecnico e approvato con deliberazione G.C. n. **78** del **14/07/2017**, dal quale si evincono le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione e il complesso degli elementi descrittivi del servizio, ed in particolare il valore della concessione, l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria, la durata massima dell'affidamento e il canone congruo da corrispondere al Comune;

DATO ATTO che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è costituito dal *fatturato totale* generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, ed è presuntivamente pari a **€ 3.225.939,94**;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle manutenzioni straordinarie è presuntivamente pari a **€ 246.570,55** al lordo dell'IVA di legge e delle spese tecniche e per imprevisti;

DATO ATTO che la durata della concessione è prevista in **anni 15 (quindici) naturali e consecutivi**, decorrenti presuntivamente dal **1 gennaio 2018** e, comunque, dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.



CONSIDERATO che:

1. il fine del contratto è garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, quale servizio pubblico locale per la produzione di beni e servizi con rilievo anche sotto il profilo della promozione sociale e della salute pubblica, oltre che la piena attuazione del piano finanziario contenuto nel "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
1. l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione pluriennale del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale di Serrenti, nonché della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura, nonché attuazione di tutte le procedure necessarie per l'ottenimento, a nome del Comune di Serrenti, del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);
La durata della concessione è prevista in **anni 15 (quindici)** naturali e consecutivi, decorrenti presuntivamente dal **1 gennaio 2018**;
2. il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica, in quanto per le peculiari caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto si ritiene opportuno dover considerare i criteri di valutazione quantitativi e quelli qualitativi;

RITENUTO che, ricadendo l'impianto natatorio nell'ambito dei **servizi pubblici locali**, si debba garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, evitare la chiusura dei locali e la mancata manutenzione ordinaria nei medesimi che provocherebbe un deterioramento dell'impianto nel suo complesso e possibili attacchi dei vandali nonché causerebbe un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti;

DATO ATTO che:

- a seguito della delibera del C.C. n. 16 del 30/03/2017, che impartiva gli indirizzi per l'affidamento in concessione di servizi, il Servizio Tecnico Comunale si è fatto carico della redazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" ultimandolo nello scorso mese di giugno;
- in data 28/06/2017 è stata formulata, dallo stesso Servizio Tecnico, la proposta di deliberazione alla Giunta comunale per l'approvazione del progetto, la quale deliberava in data 14/07/2017 con atto n. 77;
- per poter bandire la gara il servizio non disponeva nel proprio PEG delle risorse di bilancio necessarie a sostenere i costi per le pubblicazioni legali della procedura di rilievo comunitario, per cui si è dovuto attendere, per l'avvio della procedura, l'assestamento di bilancio di cui alla delibera del C.C. n. 38 del 28/07/2017, col quale vengono stanziati le somme occorrenti;

STATUITO, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, che, sempre al fine di garantire in ogni caso la continuità dell'esercizio dell'impianto, il contratto potrà essere prorogato al termine della durata del servizio esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;

RITENUTO che la convenzione con il concessionario sarà stipulata nella forma dell'atto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale con spese a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che per la procedura di gara in oggetto è stato ottenuto dall'ANAC il CIG n. **7191438260**;

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico di selezione di imprese da invitare a successivo esperimento di procedura ristretta (art. 61, d. lgs. n. 50/2016);

DETERMINA



1. Di stabilire che, per l'individuazione di un soggetto affidatario della concessione pluriennale del servizio di gestione della piscina comunale, si procederà mediante procedura ristretta attraverso la pubblicazione di un avviso di gara e successivo invitato a presentare offerta, in applicazione dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016;
1. Il fine del contratto è garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, quale servizio pubblico locale per la produzione di beni e servizi con rilievo anche sotto il profilo della promozione sociale e della salute pubblica, oltre che la piena attuazione del piano finanziario contenuto nel "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria;
2. L'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione pluriennale del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale di Serrenti, nonché della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura, nonché attuazione di tutte le procedure necessarie per l'ottenimento, a nome del Comune di Serrenti, del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI).
La durata della concessione è prevista in **anni 15 (quindici)** naturali e consecutivi, decorrenti presuntivamente dal **1 gennaio 2018**;
3. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica, in quanto per le peculiari caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto si ritiene opportuno dover considerare i criteri di valutazione quantitativi e quelli qualitativi;
4. Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di selezione di imprese da invitare a successivo esperimento di procedura ristretta (art. 61, d. lgs. n. 50/2016);
5. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;
6. Di dare atto che la convenzione con l'aggiudicatario avrà natura di *contratto di servizio* e conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare, che sarà stipulata mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale e che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Pisu Giuseppe

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Alberto Atzeni

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dei Servizi Tecnici attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.



Data 01/09/2017

Il Responsabile del Servizio

F.to Digitalmente Alberto Atzeni

