

COMUNE DI SERRENTI

Provincia sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA VETRINA ESPOSITIVA DEI PRODOTTI AGRO ALIMENTARI ED ARTGIANALI DEL MEDIO CAMPIDANO - COMPLETAMENTO

Data 20/12/2016

ore 9:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

composto dai signori:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ing. Alberto Atzeni – Responsabile Unico del Procedimento - | Preposto |
| 2. Geom. Giuseppe Pisu – Istruttore Tecnico | Testimone |
| 3. Geom. Giovanni Fucas – Istruttore Tecnico | Testimone |

assunte funzioni di segretario verbalizzante dal Geom. Giuseppe Pisu, si è riunito alle ore **9:30** del giorno **20/12/2016** per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con delibera G.C. n. 91, in data 21/10/2016, per un importo complessivo di **euro 118.800,00** di cui:
 - a) importo dei lavori a base d'asta : **euro 116.500,00** per lavori a misura;
 - di cui :
 - euro 34.432,83 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso);
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 2.300,00**

– che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico numero **263 (893)** in data **07/11/2016**, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data 08/11/2016, veniva avviata un indagine di mercato mediante la pubblicazione di un avviso pubblico tendente ad acquisire le manifestazioni d'interesse per la selezione di n. **15** operatori economici, da individuarsi, in caso di ricezione di un numero di richieste superiore a **15**, mediante sorteggio in seduta pubblica da effettuarsi in data **24/11/2016** alle ore **9:30**;
- che entro la scadenza del **22/11/2016**, pervenivano n. **131** manifestazioni d'interesse, per cui si procedeva in data **14/12/2015** all'effettuazione del sorteggio pubblico, dal quale risultavano selezionate le n. **15** imprese a cui diramare la lettera d'invito;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso previsto nella lettera di invito;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito a procedura negoziata, in data **28/11/2016** (con prot. n. 13271, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante PEC;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Numero elenco sorteggio
1	ELLE.CI.EDIL di Claudio e Federico Casula	118
2	ELETTRICA SISTEM srl	25
3	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL	28
4	N.T.C. Costruzioni Generali srl	40
5	Cabboi Costruzioni & Sas	18
6	F.S.P. COSTRUZIONI srl UNIPERSONALE	37
7	IMPRESA COSTRUZIONI di Boi Pier Paolo e Figli srl	44
8	Impresa Geom. Solinas Pietrino	90
9	PEDDIO SEBASTIANO	127
10	AIFOS ING srl	109
11	E-RINNOVA srl	9
12	SARDA STRADE srl	68
13	MARIANE GIUSEPPE & C snc	80
14	TRE EFFECI srl	82

15	CO.E.MA snc	49
----	-------------	----

DA ATTO

che si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del: ☐ 0,6; ☐ 0,8; ☐ 1; ☒ 1,2; ☐ 1,4

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini (19/12/2016 ore 12:00) e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	SALP SRL	14/12/2016
2	CO.E.MA. Snc	15/12/2016
3	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI	15/12/2016
4	CABBOI COSTRUZIONI & C. sas	15/12/2016
5	PEDDIO SEBASTIANO srl	19/12/2016
6	MARIANE GIUSEPPE & C. snc	19/12/2016
7	ELETTRICA SISTEM srl	19/12/2016
8	E - RINNOVA srl	19/12/2016
9	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	19/12/2016
10	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI srl	19/12/2016

Il Preposto con la partecipazione dei componenti il Seggio di gara:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
 - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Il seggio di gara procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo

del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 10 imprese.

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	SALP SRL	16,501
2	CO.E.MA. Snc	16,837
3	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI	21,666
4	CABBOI COSTRUZIONI & C. sas	23,916
5	PEDDIO SEBASTIANO srl	21,513
6	MARIANE GIUSEPPE & C. snc	25,458
7	ELETTRICA SISTEM srl	30,712
8	E - RINNOVA srl	33,999
9	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	24,820
10	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI srl	18,181

Le offerte valide risultano in numero di 10 e, pertanto, trova applicazione il procedimento di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come diseguito determinata, in conformità a quanto stabilito dal punto 16. della lettera d'invito.

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata e sorteggiando il metodo ☒ a), ☐ b), ☐ c), ☐ d), ☐ e) e precisamente: **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di**

maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

- numero totale offerte: $10 \times 10\% = 1,0$

In applicazione del metodo di calcolo, si procede col "taglio delle ali", risultando escluse momentaneamente dal calcolo:

- n. 1 offerte di maggior ribasso - **E – RINNOVA srl** (33,999%)

- n. 1 offerte di minor ribasso: **S.A.L.P. srl** (16,501%);

Si calcola la media aritmetica dei ribassi di n. 8 offerte a seguito dell'accantonamento provvisorio dei ribassi determinati dal taglio delle ali :

Somma dei ribassi offerti = $183,103 / 8 = 22,888$ (**media delle offerte centrali**)

Di seguito si calcolano gli scarti dei ribassi che superano la predetta media:

IMPRESA	RIBASSO	MEDIA	SCARTO
CABBOI COSTRUZIONI & C. sas	23,916	22,888	1,028
MARIANE GIUSEPPE & C. snc	25,458	22,888	2,57
IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	24,820	22,888	1,932
ELETTRICA SISTEM srl	30,712	22,888	7,824
MEDIA DEGLI SCARTI			3,339

Si procede a sommare la media degli scarti (3,339) alla media aritmetica dei ribassi, ottenendo la soglia di anomalia: $22,888 + 3,339 = 26,227$ (**SOGLIA ANOMALIA**).

Il Seggio quindi **esclude dalla gara** le offerte contrassegnate, nel prospetto che segue, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

IMPRESA	RIBASSO %
E – RINNOVA	33,999
ELETTRICA SISTEM srl	30,712

GRADUATORIA FINALE

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	MARIANE GIUSEPPE & C. snc	25,458
2	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	24,820

3	CABBOI COSTRUZIONI & C. sas	23,916
4	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI	21,666
5	PEDDIO SEBASTIANO srl	21,513
6	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI srl	18,181
7	CO.E.MA. Snc	16,837
8	SALP SRL	16,501

Ciò premesso,

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **MARIANE GIUSEPPE & C. snc**, via Sardegna n. 8 – ORUNE (NU), C.F. 01139260911,

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Preposto

.....

I Testimoni

.....
.....

Il Segretario

.....

