

COMUNE DI SERRENTI

Provincia sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA AZZURRA**

Data 29/12/2016

ore 9:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **efficientamento energetico e ristrutturazione dell'edificio scolastico scuola azzurra**,

composto dai signori:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ing. Alberto Atzeni – Responsabile Unico del Procedimento - | Preposto |
| 2. Geom. Giuseppe Pisu – Istruttore Tecnico | Testimone |
| 3. Geom. Giovanni Fucas – Istruttore Tecnico | Testimone |

assunte funzioni di segretario verbalizzante dal Geom. Giuseppe Pisu, si è riunito alle ore **9:30** del giorno **27/12/2016** per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con delibera G.C. n. **120**, in data **09/12/2016**, per un importo complessivo di **euro 163.355,90** di cui:
 - a) importo dei lavori a base d'asta : **euro 157.072,98** per lavori a misura;
 - di cui :
 - **euro 34.556,06** per costo della manodopera (non soggetto a ribasso);
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 6.282,92**

- che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico numero **286 (976)** in data **28/11/2016**, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data **28/11/2016**, veniva avviata un indagine di mercato mediante la pubblicazione di un avviso pubblico tendente ad acquisire le manifestazioni d'interesse per la selezione di n. **15** operatori economici, da individuarsi, in caso di ricezione di un numero di richieste superiore a **15**, mediante sorteggio in seduta pubblica da effettuarsi in data **13/12/2016** alle ore **15:30**;
- che entro la scadenza del **12/12/2016**, pervenivano n. **147** manifestazioni d'interesse, per cui si procedeva in data **13/12/2016** all'effettuazione del sorteggio pubblico, dal quale risultavano selezionate le n. **15** imprese a cui diramare la lettera d'invito;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso previsto nella lettera di invito;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito a procedura negoziata, in data **14/12/2016** (con prot. n. 14297, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante PEC;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Numero elenco sorteggio
1	LECOGEN srl	103
2	F.LLI MEDDA PIETRO E FRANCESCO	64
3	AF IMPIANTI srl	73
4	BREDIL srl	40
5	SOGEMA COSTRUZIONI	114
6	POWER ENERGY GREEN srl	17
7	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	87
8	TRE "N" srl	107
9	FELE FRANCESCO	5
10	POING srl	85
11	SARDA COGE srl	71
12	TRE EMME SERVICE dei F.lli Mereu srl	24
13	LEDDA COSTRUZIONI snc	120
14	PROGRESSO GROUP srl	93

15	ICE di Milia Simone	117
----	---------------------	-----

DA ATTO

che si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del: ☐ 0,6; ☒ 0,8; ☐ 1; ☐ 1,2; ☐ 1,4

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini (28/12/2016 ore 12:00) e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	SARDA COGE srl	20/12/2016
2	I.C.E. di Milia Simone	22/12/2016
3	BREDIL srl	23/12/2016
4	PROGRESSO GROUP srl	23/12/2016
5	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	23/12/2016
6	IMPRESA EDILE F.LLI MEDDA	27/12/2016
7	TRE "N" srl	28/12/2016
8	SOGEMA COSTRUZIONI srl	28/12/2016
9	LVS srl	28/12/2016
10	LEDDA COSTRUZIONI snc	28/12/2016
11	AF IMPIANTI srl	28/12/2016
12	POING srl	28/12/2016
13	TRE EMME SERVICE srl	28/12/2016

Il Preposto con la partecipazione dei componenti il Seggio di gara:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:

a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Il seggio di gara procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. **13** imprese.

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", sull'importo di **€ 122.516,92 (importo a base di gara al netto del costo della manodopera)**, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	RIBASSO ASSOLUTO	Ribasso offerto (%)
		€	
1	SARDA COGE srl	€ 38.372,299	31,320
2	I.C.E. di Milia Simone	€ 28.731,443	23,451
3	BREDIL srl	€ 36.196,399	29,544
4	PROGRESSO GROUP srl	€ 38.222,829	31,198
5	PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	€ 35.271,396	28,789
6	IMPRESA EDILE F.LLI MEDDA	€ 15.546,172	12,689
7	TRE "N" srl	€ 31.208,735	25,473
8	SOGEMA COSTRUZIONI srl	€ 45.064,174	36,782
9	LVS srl	€ 38.243,657	31,215
10	LEDDA COSTRUZIONI snc	€ 22.546,789	18,403
11	AF IMPIANTI srl	€ 33.814,670	27,600
12	POING srl	€ 31.321,451	25,565

13	TRE EMME SERVICE srl	€ 28.983,828	23,657
----	----------------------	--------------	--------

Le offerte valide risultano in numero superiore a 10 e, pertanto, trova applicazione il procedimento di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come diseguito determinata, in conformità a quanto stabilito dal punto 16. della lettera d'invito.

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata e sorteggiando il metodo ☐ a), ☐ b), ☐ c), ☒ d), ☐ e) e precisamente: **media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;**

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Si procede al calcolo della media dei ribassi espressi in termini assoluti:

€ 38.372,299
 € 28.731,443
 € 36.196,399
 € 38.222,829
 € 35.271,396
 € 15.546,172
 € 31.208,735
 € 45.064,174
 € 38.243,657
 € 22.546,789
 € 33.814,670
 € 31.321,451
 € 28.983,828 : 13 = € **32.578,76**

La predetta media viene decrementata del 20% = € 32.578,76 x 20% = € **6.515,75**

€ 32.578,76 - € 6.515,75 = € 26.063,01 SOGLIA DI ANOMALIA

Il Seggio quindi **esclude dalla gara** le offerte contrassegnate nel prospetto che segue, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

IMPRESA	RIBASSO %	RIBASSO ASSOLUTO
SOGEMA COSTRUZIONI srl	36,782	€ 45.064,174
SARDA COGE srl	31,320	€ 38.372,299
LVS srl	31,215	€ 38.243,657
PROGRESSO GROUP srl	31,198	€ 38.222,829
BREDIL srl	29,544	€ 36.196,399
PROGRESS IMPIANTI GROUP srl	28,789	€ 35.271,396
POING srl	25,565	€ 31.321,451
TRE "N" srl	25,473	€ 31.208,735
TRE EMME SERVICE srl	23,657	€ 28.983,828
I.C.E. di Milia Simone	23,451	€ 28.731,443

GRADUATORIA FINALE

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	LEDDA COSTRUZIONI snc	18,403
2	IMPRESA EDILE F.LLI MEDDA	12,689

Ciò premesso,

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **LEDDA COSTRUZIONI snc**, via Doria, n. 3 – Santa Maria Coghinas (SS),

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

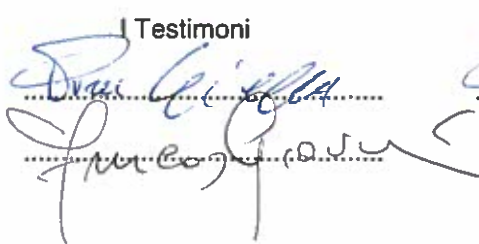
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Preposto



I Testimoni



Il Segretario

