



COMUNE DI SERRENTI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SCUOLA ROSSA

FSC PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA 2016
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

PROGETTO DEFINITIVO

Elenco prezzi

Progettazione:

Ufficio Tecnico

Data

Novembre 2016

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 D.0707.3654	Plafoniera a soffitto led tipo Disano PanelTech RL. Caratteristiche tecniche: LED: 3050lm - 4000K - CRI93 - 29W Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo esente Fattore di potenza >= 0,9 Vita media dei led superiore a 50.000 ore. L70B50 Conforme alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, protetti con il grado IP40IK05 secondo le EN 60529. euro (novanta/00)	cadauno	90,00
Nr. 2 D.1585.5674	Ripristino di cornicioni e timpani fessurati, compresa sigillatura, intonaci e pitture, fornitura di rete metallica verde da giardino per messa in sicurezza dei parapetti. euro (cinquemila/00)	a corpo	5'000,00
Nr. 3 D.2585.6585	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTO IN GOMMA ANTISCIVOLO INGRESSO PENSILINA COPERTA. Superficie interessata dalla fornitura e posa del pavimento in gomma pari a c.a. 30 mq. Il pavimento dovrà essere di elevata qualità e con alte prestazioni, quindi i grado da garantire una lunga durata e notevole resistenza all'usura. Fondamentale sarà la sicurezza antiscivolo, ma anche quella antincendio. Le materie prime dovranno essere di alta qualità e a basso impatto ambientale, senza PVC, plastificanti (ftalati) ed alogeni (ad esempio il cloro), nessuna emissione nociva durante il ciclo di vita. Inoltre dovranno essere facili la pulizia e la manutenzione, senza bisogno di ceratura per tutto il ciclo di vita. Comprensivo degli oneri per la rimozione del pavimento esistente, il trasporto e il conferimento a discarica, nonché di quelli per la preparazione del piano di posa, del collante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Tipo pavimenti nora. euro (milleduecento/00)	a corpo	1'200,00
Nr. 4 D.7020.3240	Realizzazione di palizzata in pali di castagno lunghezza 1.5 m conficcati nel terreno per almeno 0,9 cm con interasse 0,8 m collegati tra loro con pali delle stesse dimensioni posti orizzontalmente rispetto al terreno, atti al sostegno del terreno riportato, e ogni altro onere per dare l'opera finita. Lunghezza m 30 euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 5 D.7020.3241	Messa a dimora di piante cespugliose in gruppi o per formazione di siepi (2-3 piante al metro, altezza minima 70cm) , compreso lo scavo e il rinterro. Compreso la realizzazione della formella, la concimazione di base (concime granulare ternario 20-10-10 in dose di 50 g/mq), la prima irrigazione e quanto altro occorra per dare il lavoro ultimato a regola d'arte. euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 6 D.7020.3265	Formazione di tappeto erboso - preparazione del letto di semina e semina compreso la frantumazione per circa 2 cm di profondità della crosta superficiale con apposito mezzo meccanico, la fornitura e stesa a spao sull'intera superficie di circa 2 cm di terricci concimati e miscelati alla sabbia, la fornitura e spargimento di speciale concimazione adatta al tipo di terreno per la formazione e l'attecchimento dell'erba, la seminazione per la formazione del prato con miscuglio speciale di sementi in relazione al tipo di terreno, la disinfezione del terreno con polveri di zolfo, l'interramento delle sementi stesse con una nuova concimazione, definitiva rullatura con rulli leggeri a nido d'ape, manutenzione e innaffiamento del campo fino a completo attecchimento dell'erba, primo taglio dell'erba e ogni altro onere per dare l'opera finita. Compresa la fornitura e stesura di impianto interrato di irrigazione comprensivo di n. 10 irrigatori, tubazione in PE c.a. 150 m, il tutto collegato al pozzo esistente, compresa la centralina dell'impianto. Compresa la fornitura, stesura e livellazione di terra di coltivo proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, ciottoli, cocci: a macchina/mano. Superficie circa 500 mq euro (cinquemila/00)	a corpo	5'000,00
Nr. 7 D.8008.0001	RIMOZIONE INFISSI - Rimozione, movimentazione, carico, trasporto di infissi in metallo e/o legno, vetrati e non, porte o finestre, persiane, portelloni, zanzariere, avvolgibili o altro infisso, di qualsiasi genere e dimensioni e a qualunque altezza, esclusa la rimozione delle relative soglie davanziati etc, compresa la rimozione del telaio, cassonetto, telaio alluminio/ferro, vetrate o altro, da eseguirsi a mano ovvero con l'ausilio di mezzo meccanico; il trasporto orizzontale, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica e comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa la rimodulazione del vano finestra e/o porta, la sistemazione delle mazzette, degli architravi, il rifacimento degli intonaci e la tinteggiatura. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. euro (quarantacinque/00)	mq	45,00
Nr. 8 D.8008.0001	Fornitura e posa in opera di LASTRA DI BASALTO, sabbiato e trattato con vernici protettive acriliche, realizzata con pezzo unico di qualunque formato perfettamente calibrato, avente lo spessore di cm 4 in lastre per la realizzazione di soglie, balconi, davanziati di finestra o portafinestra, finito a filo di sega sulla faccia superiore e a mezzo bastone sulla costa in vista, fissata sul sottofondo o sulla muratura con malta di cemento e/o con colla speciale, compresa la formazione del gocciolatoio e l'inserimento del listello per l'incastro dell'infisso, la realizzazione delle smussature, i tagli sfridi, gli incassi a muro, compreso ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Per risolvere il problema del ponte termico generato dal davanziale passante realizzare due elementi, di cui uno esterno (davanziale) ed uno interno (controdavanziale), con interposto tra i due elementi il materiale isolante (EPS), in modo da creare una netta separazione tra i manufatti ed eliminare così il ponte termico. Il taglio dovrà essere posizionato in corrispondenza del serramento. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. euro (centose settanta/00)	mq	170,00
Nr. 9 D.8008.0002	RIMOZIONE DI SOGLIE E DAVANZALI. Sono compresi: le opere provvisorie di sostegno; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. È compresa la rimozione del massetto di qualunque genere e spessore e dei		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 D.8008.0010	relativi strati di sottofondo in malta di cemento, impermeabilizzazioni, o altri materiali, eseguita con attrezzi manuali e/o con attrezzi meccanici di modesta potenza (al fine di evitare il danneggiamento delle strutture sottostanti). Compresa la pulitura della interessata per consentire il posizionamento della nuova lastra che sarà montata successivamente, la rimozione, pulitura e accatastamento dei materiali utili di risulta, il trasporto a rifiuto dei detriti (compreso il costo per il conferimento in discarica controllata), la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo e ogni altro onere, accessorio e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso e compensato infine ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. euro (ventiotto/00) Fornitura e posa in opera di SISTEMA DI ISOLAMENTO TERMICO ESTERNO "A CAPPOTTO", SPESSORE CM 12, rispondente alla normativa tecnica ETAG 004, costituito dal seguente pacchetto e dalle seguenti lavorazioni: A) Bagnatura abbondante delle superfici e spazzolatura di quelle che risultano essere sporche e polverose; B) Strato di regolarizzazione realizzato mediante malta premiscelata esente da cemento, fibrata con fibre minerali, da impastare con sola acqua, conforme alla norma UNI-EN 998-1, con un consumo di 13kg/mq per cm di spessore; C) Adesivo rasante in polvere per l'incollaggio dei pannelli isolanti da impastare con sola acqua in ragione del 19 %, da applicare manualmente nella misura di 3 kg/mq; D) Pannello in polistirene espanso sinterizzato, marcati CE secondo la normativa vigente UNI EN 13163, ad elevata traspirabilità, dimensioni 50x100, spessore cm 12, bordo liscio non attentato e spigoli ad angolo retto, densità 20 kg/m3, coefficiente di resistenza al passaggio del vapore acqueo $\mu= 30/70$ secondo UNI EN 12086, resistenza alla compressione 100 kPa, secondo UNI EN 826, Euroclasse di reazione al fuoco E secondo UNI EN 13501-1; Conducibilità termica 0.036 W/mK secondo UNI EN 12667; E) Tassello ad espansione in PVC con chiodo in PVC per supporti resistenti e compatti per il fissaggio meccanico di pannelli isolanti in EPS; F) Adesivo rasante in polvere per l'incollaggio dei pannelli isolanti, da impastare con sola acqua in ragione del 19 %, steso sulle lastre, da applicare in due mani, con interposta la rete alcali-resistente nella misura di 4 kg/mq; G) Rete di armatura in fibra di vetro tessuta ed apprettata, alcali resistente per sistemi a cappotto, da annegare tra prima e seconda mano della rasatura, sovrapponendo di almeno 10 cm i teli contigui, peso 160 g/mq, consumo pari a 1,10 mq/mq; H) Preparatore di fondo a base d'acqua per superfici da trattare con rivestimenti organici, consumo pari 0.04 litri/mq; I) Rivestimento organico colorato resistenti a muffe ed alghe, finitura fine, altamente protettiva, spessore 1.5-2 mm, consumo medio 2/3 kg/mq, colorazione da concordare con la D.L.; L) Accessori complementari quali parasigolo in PVC con rete in fibra di vetro, profili di partenza, angolari in alluminio, profili di terminali di chiusura, pezzi speciali, scossaline, giunti di dilatazione, profili gocciolatoi, reti di rinforzo, profili sottodavanzale, tasselli fissa guida, rondelle per tasselli, distanziatori, connettori, elementi terminali di raccordo, siliconi e quant'altro necessario a dare il lavoro perfettamente realizzato a regola d'arte. I pannelli dovranno essere posati con il lato lungo orizzontale, dal basso verso l'alto a giunti strettamente accostati e applicati sfalsati, facendo una costante verifica della planarità delle superfici. Eventuali giunti aperti tra i pannelli superiori ai 2 mm dovranno essere riempiti con materiale isolante e non con malta rasante. Anche in corrispondenza degli angoli dell'edificio, i pannelli dovranno essere accoppiati in modo alternato. In corrispondenza di angoli di finestre e porte dovranno essere utilizzati pannelli interi, ritagliati a misura al fine di evitare che i giunti verticali o orizzontali coincidano con gli angoli delle aperture. Eventuali piccole irregolarità di planarità tra i pannelli andranno eliminate mediante levigatura prima della rasatura armata. L'operazione di tassellatura dovrà essere eseguita dopo almeno 48-72 ore dalla posa dell'isolante e comunque in un collante indurito. Per l'esecuzione vanno impiegati esclusivamente sistemi collaudati ed omologati ETA in conformità ai requisiti previsti dalle linee guida europea ETAG 004. Tutti i componenti del sistema dovranno essere forniti, senza alcuna esclusione, dal detentore dell'omologazione e da accessori da esso consigliati. Rispettare le indicazioni presenti nelle schede tecniche dei prodotti. La lavorazione deve essere effettuata da parte di personale qualificato in conformità alle direttive di lavorazione stabilite dal detentore del sistema. Nel prezzo è compresa la realizzazione del cappotto nelle spallette, sotto la soglia e la sistemazione della veletta precedentemente demolita, mediante la sistemazione della muratura, l'intonaco e la tinteggiatura. La tinteggiatura sarà simile a quella esistente ed eventuali modifiche potranno essere apportate dalla D.L.. Nel prezzo è compreso e compensato l'onere per la fornitura e il montaggio del pannello e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono inclusi gli oneri per eventuali spostamenti di pluviali, questi valutati a parte, e la realizzazione di nicchie in parete. Nel prezzo è inoltre compreso e compensato ogni onere per il costo delle attrezzature, per la segnaletica e i DPI necessari per l'esecuzione dei lavori in perfetta sicurezza secondo quanto previsto dal DLgs 81/08. euro (sessantacinque/00)	mq	28,00
Nr. 11 D.8008.0060	Fornitura e posa in opera di SERRAMENTO in profilati estrusi di alluminio anodizzato a taglio termico, sistema ALsistem, serie PLANET 62TT, in alluminio elettrocolorato colore a scelta della D.L., costituito da finestra, porta o portafinestra interna, ad uno o due battenti con ribalta, ovvero scorrevole (nelle aule), completa di guarnizioni a tutto il giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera con vetrata isolante formata da lastra esterna in vetro 66.2 basso emissivo con plastico silence, camera da mm 16 con argon sfilettato, lastra interna in vetro 44.2 con plastico silence (sabbata per i serramenti dei servizi igienici), nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza in base alla UNI EN 12600, dispersioni energetiche ed acustica in base al DPCM 5 dicembre 1997 e ss.mm.ii.); il serramento dovrà essere completo di cassonetto coibentato e incorporato al serramento in alluminio con le stesse caratteristiche dell'infisso. Compreso ogni onere per il montaggio del serramento sulla controccassa esistente in alluminio; compreso il cassonetto contenente il rullo avvolgibile, il tutto assemblato stabilmente nella struttura del serramento similmente allo stato di fatto; compresa la fornitura e posa del maniglione antipánico ove previsto, il tutto secondo le indicazioni riportate nell'abaco infissi di progetto. Dato in opera fornito di tutte le certificazioni, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 192 e s.m.i. circa i valori di trasmittanza dell'infisso e trasmittanza dei vetri, con le ulteriori limitazioni nel caso di edifici pubblici; i vetri dovranno inoltre rispettare i requisiti di sicurezza di cui alla UNI EN 7697- 2014. euro (seicentotrentasette/50)	mq	65,00
Nr. 12 D.8008.0072	Zanzariera ad avvolgimento verticale a molla con rete e bottoncini laterali antivento (contro la fuoriuscita dalle guide) per finestre e portefinestre, con rete in fibra di vetro, maniglia in alluminio incorporata nella barra maniglia. Compreso il freno viscodinamico (o	mq	637,50

