

COMUNE DI SERRENTI

Provincia sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA ROSSA

Data 28/12/2016

ore 9:30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

composto dai signori:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ing. Alberto Atzeni – Responsabile Unico del Procedimento - | Preposto |
| 2. Geom. Giuseppe Pisu – Istruttore Tecnico | Testimone |
| 3. Geom. Giovanni Fucas – Istruttore Tecnico | Testimone |

assunte funzioni di segretario verbalizzante dal Geom. Giuseppe Pisu, si è riunito alle ore 9:30 del giorno 28/12/2016 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con delibera G.C. n. 121, in data 09/12/2016, per un importo complessivo di euro 108.655,65 di cui:
 - a) importo dei lavori a base d'asta : euro 104.476,59 per lavori a misura;
 - di cui :
 - euro 22.984,85 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso);
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 4.179,06

– che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico numero **287 (977)** in data **28/11/2016**, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data **28/11/2016**, veniva avviata un'indagine di mercato mediante la pubblicazione di un avviso pubblico tendente ad acquisire le manifestazioni d'interesse per la selezione di n. **15** operatori economici, da individuarsi, in caso di ricezione di un numero di richieste superiore a **15**, mediante sorteggio in seduta pubblica da effettuarsi in data **13/12/2016** alle ore **17:00**;
- che entro la scadenza del **12/12/2016**, pervenivano n. **191** manifestazioni d'interesse, per cui si procedeva in data **13/12/2016** all'effettuazione del sorteggio pubblico, dal quale risultavano selezionate le n. **15** imprese a cui diramare la lettera d'invito;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso previsto nella lettera di invito;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito a procedura negoziata, in data **14/12/2016** (con prot. n. 14294, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante PEC;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Numero elenco sorteggio
1	FRANCESCO RAIS srl	7
2	RODOLICO PIETRO	11
3	SARDINIA CONTRACT srl	65
4	SACOIM di Mancosu Davide	67
5	S.C.E.B.O. srl	1
6	EURO ELETTRA srl	41
7	F.LLI ANGIUS srl	100
8	SORU SERGIO Edilizia Artigiana	77
9	DEIANA PIETRO	154
10	A.S. COSTRUZIONI	132
11	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	136
12	L'AZZURRA COSTRUZIONI 2005 sas	149
13	MARIANE GIUSEPPE & C. snc	138
14	CABRAS MARIANO srl	177

15	ICE di Milia Simone	167
----	---------------------	-----

DA ATTO

che si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del: ☐ 0,6; ☒ 0,8; ☐ 1; ☐ 1,2; ☐ 1,4

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini (27/12/2016 ore 12:00) e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	SARDINIA CONTRACT srl	20/12/2016
2	IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO	21/12/2016
3	FRANCESCO RAIS srl	21/12/2016
4	SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA"	22/12/2016
5	EURO ELETTRA srl	22/12/2016
6	ICE di Milia Simone	22/12/2016
7	L'AZZURRA COSTRUZIONI	23/12/2016
8	IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI	23/12/2016
9	F.LLI ANGIUS srl	27/12/2016
10	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO srl	27/12/2016
11	IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C. snc	27/12/2016
12	S.C.E.BO. srl	27/12/2016
13	RODOLICO PIETRO	27/12/2016
14	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	27/12/2016

Il Preposto con la partecipazione dei componenti il Seggio di gara:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
 - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Il seggio di gara procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DICHIARA

non ammesse le seguenti imprese concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI NON AMMISSIONE
2	IMPRESA EDILE DEIANA PIETRO	<i>l'operatore economico non allega alla documentazione amministrativa la dichiarazione di sopralluogo vistata dal RUP (o suo delegato), prevista dall'art.1., punto 6) del disciplinare di gara, a pena di esclusione;</i>
3	FRANCESCO RAIS srl	<i>l'operatore economico non allega alla documentazione amministrativa la dichiarazione di sopralluogo vistata dal RUP (o suo delegato), prevista dall'art.1., punto 6) del disciplinare di gara, a pena di esclusione;</i>

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 12 imprese.

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	SARDINIA CONTRACT srl	27,131
2	SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA"	30,999
3	EURO ELETTRA srl	25,552
4	ICE di Milia Simone	19,678

5	L'AZZURRA COSTRUZIONI	32,500
6	IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI	15,521
7	F.LLI ANGIUS srl	24,321
8	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO srl	23,478
9	IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C. snc	20,527
10	S.C.E.BO. srl	21,379
11	RODOLICO PIETRO	24,221
12	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	24,624

Le offerte valide risultano in numero di 10 e, pertanto, trova applicazione il procedimento di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come diseguito determinata, in conformità a quanto stabilito dal punto 16. della lettera d'invito.

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata e sorteggiando il metodo ☐ a), ☒ b), ☐ c), ☐ d), ☐ e) e precisamente: **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;**

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Si procede al calcolo del 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore:

- numero totale offerte: $12 \times 10\% = 1,2$

In applicazione del metodo di calcolo, si procede col "taglio delle ali", risultando escluse momentaneamente dal calcolo:

- **n. 2 offerte di maggior ribasso:**

- L'AZZURRA COSTRUZIONI 32,500%
- SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA 30,999%

- **n. 2 offerte di minor ribasso:**

- IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI 15,521%;
- ICE di Milia Simone 19,678%;

Si calcola la media aritmetica dei ribassi di n. 8 offerte a seguito dell'accantonamento provvisorio dei ribassi determinati dal taglio delle ali :

Somma dei ribassi offerti = $191,233 / 8 = 23,904$ (media delle offerte centrali)

Si calcola la somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse (n. 12, quindi comprese le "ali" accantonate nel calcolo della media), che restituisce il valore di **289,931**;

Poiché la prima cifra decimale dopo la virgola è dispari, sulla base del metodo sopra richiamato, si deve procedere al decremento della media delle offerte centrali di una percentuale pari a detta cifra (9%).

Per cui $23,904\% \times 9\% = 2,151\%$

Infine si procede al calcolo della soglia di anomalia detraendo alla media delle offerte centrali la cifra come sopra determinata:

$23,904\% - 2,151\% = \underline{21,753\%}$ (**SOGLIA DI ANOMALIA**)

Il Seggio quindi **esclude dalla gara** le offerte contrassegnate, nel prospetto che segue, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

IMPRESA	RIBASSO %
L'AZZURRA COSTRUZIONI	32,500
SORU SERGIO "EDILIZIA ARTIGIANA	30,999
SARDINIA CONTRACT srl	27,131
EURO ELETTRA srl	25,552
GEOM. DONEDDU GIOVANNI	24,624
F.LLI ANGIUS srl	24,321
RODOLICO PIETRO	24,221
IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO srl	23,478

GRADUATORIA FINALE

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	S.C.E.BO. srl	21,379
2	IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C. snc	20,527
3	ICE di Milia Simone	19,678
4	IMPRESA EDILE A.S. COSTRUZIONI	15,521

Ciò premesso,

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa S.C.E.B.O. srl, via Roma, n. 47, Cagliari,

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Preposto



I Testimoni



Il Segretario





