



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel. centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926

PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: protocollo@comune.serrenti.ca.it

Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo

Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 13 del 29.9.2020

Registro di Settore: **21**

Registro Generale: **194**

Data Adozione: **20/04/2022**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO COMUNALE UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII CIG Z6D35C8E78

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Emanuela Musio

PREMESSO CHE:

- Con Delibera C.C. N°65 del 29.11.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Con Decreto del Sindaco N°13 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi, con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino al 30.9.2023;
- Con Decreto del Sindaco N° 4 del 30.7.2021 è stata disposta la modifica al Decreto N° 13 del 29.9.2020 con riguardo alla sostituzione dei Responsabili dei Servizi in caso di assenza o impedimento;

PRESO ATTO delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, e dalla Delibera GC N°19 del 10.4.2020 recante "Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti: approvazione schema di riorganizzazione e indirizzi operativi", come modificato con Delibera GC N°49 del 4.8.2020;

CONSIDERATO CHE rientra nel patrimonio comunale di Serrenti il Parco ubicato in via Giovanni XXIII, costituito dalle seguenti pertinenze:

- chiosco bar per la somministrazione di alimenti e bevande e relativa area per il servizio clienti
- pista ciclabile per bambini
- spazio giochi attrezzati per bambini
- spazi picnic
- servizi igienici
- camminamenti
- area barbecue



- area cani
- locali tecnici
- voliera
- chiosco gelati

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende affidare la gestione del Parco, la cura, la manutenzione, la custodia e il controllo dell'area completa delle varie pertinenze sopra elencate;

VISTO il Contratto rep. 1013 del 21/09/2015 fra questa P.A. e la ditta Sardinia Works, il quale disciplinava la concessione in uso a terzi del parco comunale "Orto Botanico" con chiosco bar, pertinenze e pista ciclabile, e riguardante gli interventi di cura e pulizia del verde, la gestione e manutenzione ordinaria, straordinaria (esclusa quella riguardante gli impianti di illuminazione, gli impianti idraulici e quelli fognari), il servizio di custodia e pulizia delle aree e degli immobili in concessione, costituiti dalle strutture e relativi impianti e servizi per complessivi c.a. 12.000,00 mq;

DATO ATTO che il suddetto Contratto aveva una durata pari a 6 anni, per cui risulta attualmente scaduto;

VISTA la grande importanza che riveste il Parco sotto diversi aspetti: ambientale, sociale, culturale, sportivo;

RICHIAMATA la Delibera della G.M. n. 34 del 28/03/2022 con oggetto "Linee di indirizzo inerenti le finalità e le modalità di gestione del chiosco e parco ubicato in via Giovanni XXIII, propedeutici alla stesura del bando relativo alla nuova gestione";

PRECISATO che oggetto della concessione è il Parco Comunale ubicato in via Giovanni XXIII, comprese le relative pertinenze (Parco Comunale sup. mq 9.675, struttura chiosco bar e aree di pertinenza, pista ciclabile per bambini superficie mq 4.250, spazi dedicati al gioco dei bambini, servizi igienici);

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. che al comma 2 dispone: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

RICHIAMATO altresì l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

RITENUTO necessario attivare le procedure per l'affidamento in concessione del parco pubblico in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre;

CONSIDERATO CHE nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e smi, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RITENUTO pertanto di dover procedere ai sensi del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i a indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021;

RICHIAMATA la Richiesta di Interesse (RdI) sul portale SARDEGNA CAT, rfi_6557, attivata sulla piattaforma telematica "SardegnaCAT", Rfi_6557, con la quale è stata espletata un'indagine di mercato volta ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;

VISTE le risultanze della Richiesta di Interesse Rfi_6557 espletata sul portale SardegnaCAT scaduta in data 13/04/2022, alla quale hanno manifestato il proprio interesse n. 5 operatori economici;



RICHIAMATA la determinazione n. 20 (193) del 19/04/2022 con la quale è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

CONSIDERATO CHE l'elencazione dei concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara, ossia alla RdO, coincidono con la totalità degli operatori economici che hanno risposto alla Richiesta di Interesse RfI_6557, nello specifico (preservando la riservatezza degli stessi per il buon esito della procedura di gara):

Operatore	Data e ora Risposta	Ammissione
n. 1	07/04/2022 16:45	AMMESSO
n. 2	04/04/2022 12:15	AMMESSO
n. 3	31/03/2022 20:14	AMMESSO
n. 4	12/04/2022 14:41	AMMESSO
n. 5	08/04/2022 13:08	AMMESSO

RITENUTO opportuno individuare quale sistema di aggiudicazione per la procedura negoziata il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 – lettera a) del D.lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs 267/2000:

- il fine da perseguire è quello di affidare la gestione del parco pubblico comunale comprensivo di tutti gli impianti realizzati al suo interno;
- la forma del contratto: pubblico amministrativo;
- le clausole essenziali sono quelle previste nel bando di gara e disciplinare, capitolato speciale d'appalto e tutti gli allegati;
- Le modalità di scelta del contraente: la modalità di scelta del contraente è la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021, previa Manifestazione di Interesse; la procedura si terrà mediante il sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RdO. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- il contratto relativo alla gestione suddetta avrà un importo presunto di € 15.000,00 (canone annuale a base d'asta € 2.500,00) oltre IVA di legge;

VISTI gli allegati:

- Lettera d'invito e disciplinare di gara
- Capitolato d'oneri
- Schema di contratto
- Allegato A - Istanza di partecipazione
- Allegato B - Dichiarazione art. 80 del Codice
- Allegato C - Dichiarazione di sopralluogo
- Allegato D – Dichiarazione costituzione A.T.I.
- Allegato E - Modello offerta economica
- Patto d'integrità
- Codice di comportamento
- DGUE;

CONSIDERATO CHE a norma dell'art.3 comma 5 della legge 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 è stato comunque acquisito il CIG Z6D35C8E78 rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, servizi e forniture;

VISTI gli art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto;

DI INDIRE procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 per l'affidamento della gestione del parco pubblico comunale ubicato in Via Giovanni XXIII;

DI APPROVARE i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera d'invito e disciplinare di gara
- Capitolato d'onori
- Schema di contratto
- Allegato A - Istanza di partecipazione
- Allegato B - Dichiarazione art. 80 del Codice
- Allegato C - Dichiarazione di sopralluogo
- Allegato D – Dichiarazione costituzione A.T.I.
- Allegato E - Modello offerta economica
- Patto d'integrità
- Codice di comportamento
- DGUE;

DI DARE ATTO che la gara si terrà sul portale telematico di SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) attraverso la pubblicazione di una RdO: tale sistema consente di gestire le fasi di pubblicazione del bando, di presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

DI DARE ATTO che la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

DI DARE ATTO che alla procedura negoziata, RdO, verranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici individuati attraverso la Richiesta di Interesse Rfi_6557, nello specifico (preservando la riservatezza degli stessi per il buon esito della procedura di gara):

Operatore	Data e ora Risposta	Ammissione
n. 1	07/04/2022 16:45	AMMESSO
n. 2	04/04/2022 12:15	AMMESSO
n. 3	31/03/2022 20:14	AMMESSO
n. 4	12/04/2022 14:41	AMMESSO
n. 5	08/04/2022 13:08	AMMESSO



DI DARE ATTO che il CIG assegnato alla procedura di gara è il seguente **Z6D35C8E78**

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile ing. Emanuela Musio in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.serrenti.ca.it e nella sezione Amministrazione Trasparente con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore: Emanuela Musio

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Emanuela Musio

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA
Il Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo <i>Regolamento comunale sui controlli interni</i>, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare. Data 20/04/2022 Il Responsabile del Servizio F.to Digitalmente Emanuela Musio

