



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel .centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926
PEC protocollo.serrenti@pec.comunas.it Email: protocollo@comune.serrenti.ca.it

Servizi Sociali **Biblioteca, Scuola**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 13 del 29.9.2020

Registro di Settore: **141**

Registro Generale: **589**

Data Adozione: **14/12/2022**

Oggetto: *AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA CASA DEI NONNI CON LA TIPOLOGIA DI COMUNITÀ ALLOGGIO CIG 945843537B. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.*

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Maria Giuseppina Cossu

Premesso che:

- Con Delibera C.C. N°65 del 29.11.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Con Decreto del Sindaco N°13 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi, con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino al 30.9.2023;
- Con Decreto del Sindaco N° 4 del 30.7.2021 è stata disposta la modifica al Decreto N° 13 del 29.9.2020 con riguardo alla sostituzione dei Responsabili dei Servizi in caso di assenza o impedimento;

Preso Atto delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, e dalla Delibera GC N°19 del 10.4.2020 recante "Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti: approvazione schema di riorganizzazione e indirizzi operativi", come modificato con Delibera GC N°49 del 4.8.2020;

Premesso che:

- che con deliberazioni del Deliberazione G.M. n. 61 del 16/06/2021 e n. 105 del 10/10/2022 con le quali si è provveduto a dare gli indirizzi per la concessione della struttura in oggetto;
- che, con atto del Responsabile del Servizio Sociale n. 112/463 del 21/10/2022, è stata assunta determinazione a contrarre, stabilendo quale sistema di gara la procedura aperta di cui all'art 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., e, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo;



- la negoziazione è avvenuta attraverso inserimento di una RDO (richiesta di offerta) nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di Sardegna Cat sul portale www.sardegncat.it;
- la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale venivano specificati i requisiti che i soggetti partecipanti dovevano possedere ai fini della partecipazione;
- la gara si sta svolgendo per via telematica mediante l'utilizzo del portale della centrale di committenza regionale denominata **Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.**;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissato per il giorno 23/11/2022 alle ore 12:00;
- che, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il RUP, ai sensi dell'art. 77 comma 7 D.Lgs. 50/2016, ha provveduto con Determinazione N. 128/537 del 25/11/2022, alla nomina della Commissione giudicatrice costituita dai seguenti componenti:
 - ✓ Atzeni Alberto – Responsabile dei servizi Tecnici – Ctg D5 - Presidente
 - ✓ Spada Maria Clotilde - Assistente Sociale - Ctg. D2 - Componente
 - ✓ Fenu Daniela - Istr. Amm.vo - Ctg C1- Componente - Segretario verbalizzante

Dato atto che:

- Per i Commissari summenzionati il RUP ha provveduto ad accertare l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componente della Commissione giudicatrice ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs 50/2016;
- Ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei Dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione alla presente procedura di gara, situazioni di conflitto anche potenziale con interessi personali;
- Le funzioni di segretario verbalizzante sono state svolte all'interno della Commissione da un componente della stessa Commissione;

Visto il verbale del RUP n. 1 col quale si è proceduto alla verifica della Busta di Qualifica contenente la documentazione amministrativa per l'ammissione alle fasi di gara successiva dell'unica Ditta concorrente che ha presentato l'offerta;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n° 130/542 del 28.11.2022, in cui si è disposta l'ammissione del seguente operatore economico alle fasi successive della gara:

N.	CONCORRENTE
1	KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3

Visto il verbale n° 1 del 24.01.2022 con il quale la Commissione ha provveduto all'esame del contenuto della Busta Tecnica della Ditta ammessa, che ha prodotto il seguente risultato:

1. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

N.	DITTA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
----	-------	----------------------



1	KER COOPERATIVA SOCIALE	53,43
----------	-------------------------	--------------

Dato atto che ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, una volta ottenuto il parziale del punteggio dell'offerta tecnica, il punteggio viene riparametrato, assegnando al concorrente con il punteggio più alto, il punteggio massimo di 80 punti, pertanto, la Ditta concorrente su menzionata, unica partecipante alla gara, ottiene il massimo punteggio;

Visto il verbale n. 2 del 13/12/2022 con il quale il RUP, in collaborazione con la Commissione di gara, ha provveduto a inserire il punteggio tecnico assegnato alla Ditta concorrente, nella Piattaforma SardegnaCAT e, successivamente, ha proceduto ad aprire la Busta economica e alla sua valutazione ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'art. 19, punto 2 – B "Offerta economica", che ha prodotto i seguenti risultati:

- **Canone di concessione**, importo a rialzo in riferimento al canone annuale, fissato a base di gara in **€ 12.000,00**, per il quale si prevede un punteggio massimo di **10 punti**: la Ditta ha offerto una percentuale di rialzo 20%, pari a € 2400,00 per un canone annuo pari a € 14.400,00 – punteggio attribuito **10 punti**;
- **Rette mensili da applicare all'utenza**, l'importo offerto con un unico ribasso percentuale sul valore posto a base d'asta pari a **€ 1.619,05** (netto I.V.A. al 5%), per il quale si prevede un punteggio massimo di **10 punti**: la Ditta ha offerto una percentuale di ribasso 3%, pari a € 48,57 per un importo mensile netto pari a € 1.570,48 (netto I.V.A. al 5%) e con Iva inclusa importo retta € 1649,00 – punteggio attribuito **10 punti**;

Di seguito si riportano gli esiti delle valutazioni delle Buste Tecnica ed Economica:

OFFERENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
KER Cooperativa Sociale	80 (a seguito di riparametrazione di punti 53,43)	20	100	1

Considerato che sulla base del verbale su menzionato l'aggiudicatario provvisorio della gara d'appalto per l'affidamento in concessione della struttura "CASA DEI NONNI" con la tipologia di Comunità Alloggio, con capacità ricettiva di max 22 posti. CIG 945843537B, mediante procedura aperta su SardegnaCAT, è la Ditta KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3, CF 03269052922 la quale si è classificata al primo posto raggiungendo un punteggio pari a 100;

Dato Atto che:

- l'importo complessivo, al quale è aggiudicata la gara per l'affidamento della concessione in oggetto è pari a:
 - ✓ Retta mensile pari a € 1.570,48 (esclusa I.V.A. al 5%), con un ribasso pari a 3% sull'importo posto a base di gara di € 1.619,05, per un importo comprensivo di Iva pari a € 1.649,00;
 - ✓ Canone di concessione pari a € 14.400,00, con un rialzo pari al 20% sull'importo posto a base di gara di € 12.000,00 annui;
- in merito all'affidamento del servizio in oggetto, è stato ottenuto il CIG n945843537B;
- l'operatività del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;



Considerato Che non essendoci nulla da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si può procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per la concessione di cui all'oggetto;

Visto il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara N. 2 del 13/12/2022, allegato alla presente, per l'affidamento in concessione della struttura "CASA DEI NONNI" con la tipologia di Comunità Alloggio, mediante procedura aperta su SardegnaCAT, alla Ditta KER Cooperativa Sociale con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Svizzera n. 3, CF 03269052922 la quale, unica partecipante, si è classificata al primo posto raggiungendo un punteggio pari a 100;

DI DARE ATTO che:

- l'importo complessivo, al quale è aggiudicata la gara per l'affidamento della concessione in oggetto è pari a:
 - ✓ Retta mensile pari a € 1.570,48 (esclusa I.V.A. al 5%), con un ribasso pari a 3% sull'importo posto a base di gara di € 1.619,05, per un importo comprensivo di Iva pari a € 1.649,00;
 - ✓ Canone di concessione pari a € 14.400,00, con un rialzo pari al 20% sull'importo posto a base di gara di € 12.000,00 annui;
- in merito all'affidamento del servizio in oggetto, è stato ottenuto il CIG n945843537B;
- l'operatività del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva condizionata alla verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che:

- si provvederà all'aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica positiva dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e all'accertamento della somma di € 14.400,00 annua, relativa al canone di concessione della struttura in oggetto,
- è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla positiva verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario e al secondo classificato (condizione sospensiva);
- la sottoscrizione del contratto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'aggiudicatario secondo le normative vigenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto.



DI PUBBLICARE il presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Cossu Maria Giuseppina

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Maria Giuseppina Cossu

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizi Sociali attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 14/12/2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Digitalmente Maria Giuseppina Cossu

