



# Comune di Serrenti

## Provincia del Sud Sardegna

Via Nazionale, 182 - 09027 Serrenti (SU) Tel .centralino 07091519201 - Fax 0709159791 - C.F. 01561670926  
PEC [protocollo.serrenti@pec.comunas.it](mailto:protocollo.serrenti@pec.comunas.it) Email: [protocollo@comune.serrenti.ca.it](mailto:protocollo@comune.serrenti.ca.it)

### Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Estremi della nomina: Decreti del Sindaco n. 13 del 29.9.2020*

Registro di Settore: 9	Registro Generale: 143
Data Adozione: 03/04/2023	
<b>Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI AFFIDAMENTO DI N. 3 BOX NEL MERCATO CIVICO UBICATO IN PIAZZA CHIESA</b>	

#### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Emanuela Musio

#### Premesso che:

- Con Delibera C.C. N°52 del 29.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- Con Decreto del Sindaco N°13 del 29.9.2020 si è proceduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi, con l'individuazione dei sostituti in caso di assenza, fino al 30.9.2023;
- Con Decreto del Sindaco N° 4 del 30.7.2021 è stata disposta la modifica al Decreto N° 13 del 29.9.2020 con riguardo alla sostituzione dei Responsabili dei Servizi in caso di assenza o impedimento;

**Preso atto** delle competenze attribuite ai responsabili dei servizi comunali e risultanti dal combinato disposto del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dallo Statuto, dal Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, e dalla Delibera GC N°19 del 10.4.2020 recante "Nuovo assetto organizzativo del Comune di Serrenti: approvazione schema di riorganizzazione e indirizzi operativi", come modificato con Delibera GC N°49 del 4.8.2020;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi quello di rendere la struttura del mercato coperto più competitiva nei confronti della grande distribuzione di beni e servizi, incentrando la tipologia delle attività svolte all'interno dei box su alcune peculiarità che ne rappresentano i punti di forza quali la diversificazione dei prodotti offerti, la genuinità e qualità dei prodotti;

**Richiamato** l'articolo 6, comma 2 della deliberazione i Giunta Regionale n.15/15 del 19.04.2007 "Criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche", il quale impone che l'assegnazione dei posteggi disponibili nelle aree di mercato deve avvenire mediante bando di gara;

**Visto** l'articolo 6 del Decreto legislativo 31.03.1998, n.114 per le parti non contrastanti;



**Vista** la legge 30 dicembre 2018, n.145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicato in G.U. n.302 del 31.12.2018", che ha apportato alcune modificazioni al D.lgs 26 marzo 2010, n.59 sottraendo il commercio al dettaglio su aree pubbliche dal campo di applicazione della direttiva Bolkestein;

**Considerato che** alla luce di tale intervento legislativo il quadro normativo di riferimento sui criteri da applicare ai bandi per le concessioni che abilitano al commercio al dettaglio su aree pubbliche sono connotati da estrema incertezza in quanto è stato abrogato l'articolo 70 del D.lgs n.59/2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" con il quale fu data autorizzazione alla Conferenza Unificata per il raggiungimento di un'intesa riguardante i criteri da applicare nei rinnovi delle concessioni in scadenza o per l'indizione di nuovi bandi, criteri che questo Servizio ha rigorosamente rispettato nella formalizzazione dei criteri per la formazione delle graduatorie dei bandi predisposti a seguito dell'entrata in vigore della richiamata intesa;

**Considerato** che le modifiche normative citate non sono state finora accompagnate da circolari interpretative, né sono state approvate norme transitorie, con la conseguenza che sarà rimessa alla potestà normativa statale o regionale fare chiarezza sui nuovi criteri da applicare nella redazione dei bandi, né risulta possibile fare ricorso all'istituto della riviviscenza che consente di considerare nuovamente in vigore una norma abrogata o modificata, poiché per giurisprudenza consolidata il ripristino di norme abrogate è ammesso solo quando ciò sia disposto dal legislatore in modo espresso, con la conseguenza che non appare opportuno reintrodurre criteri previsti dalla normativa nazionale o presenti nella deliberazione regionale poiché non più applicati da tempo;

**Considerato** che si rende comunque necessario, nelle more dell'approvazione dei citati principi da parte della Regione Sardegna e del legislatore statale, procedere all'indizione dei bandi pubblici per l'assegnazione dei box/posteggi disponibili e liberi dell'area mercatale facendo ricorso ai criteri di massima finora utilizzati che garantiscono comunque obiettività e imparzialità;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 17/10/2022 con la quale sono state determinate le tariffe dovute dai concessionari del mercato civico per l'anno 2023;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 20/10/2022 contenente indirizzi e linee guida per l'assegnazione dei box e relative destinazioni d'uso;

**Considerato** che la delibera di cui sopra specifica, tra le altre cose, che i 4 box potranno essere assegnati secondo le seguenti destinazioni d'uso (i numeri identificativi si riferiscono alla planimetria allegata al Bando):

- Box n 1: Alimentari: Pane e pasta fresca, latte e formaggi, salumi e insaccati, frutta, verdura, cereali, legumi ecc.
- Box n 2: Prodotti ittici (freschi, congelati, surgelati, conservati)
- Box n 3: Carni macellate fresche o conservate, di ogni tipo, cotte e crude (ASSEGNATO);
- Box n 4: Friggitoria, paninoteca, piatti pronti/gastronomia;

**Preso atto** che nella succitata delibera si precisava altresì che le suddette destinazioni d'uso, orientate a un utilizzo relativo al settore "alimentare", sono da intendersi come "prioritarie", ed eventuali destinazioni d'uso differenti potranno essere valutate in subordine, a parità di rispetto delle condizioni tecniche e igienico-sanitarie e compatibilmente con l'utilizzo alimentare dei box, qualora presente;

**Richiamata** la Determinazione n. 42/484 del 03/11/2022 con la quale è stato approvato il Bando, l'avviso e la domanda di partecipazione per la concessione di n. 4 box/posteggi all'interno del Mercato Civico comunale sito in Piazza Chiesa;

**Vista** la Determinazione n. 7/78 del 16/02/2023, avente oggetto "Approvazione verbali esame domande e graduatoria definitiva";

**Dato atto** che il Box n. 3 è stato assegnato con Concessione n. 01/2023 del 01/03/2023;

**Considerato**, pertanto, che restano da assegnare n. 3 Box/posteggi e nello specifico:



- Box n. 1: Alimentari: Pane e pasta fresca, latte e formaggi, salumi e insaccati, frutta, verdura, cereali, legumi ecc.
- Box n. 2: Prodotti ittici (freschi, congelati, surgelati, conservati)
- Box n. 4: Friggitoria, paninoteca, piatti pronti/gastronomia;
- Altre destinazioni d'uso (in subordine), salvo verifica della compatibilità con le norme igienico sanitarie e compatibilmente con l'utilizzo alimentare dei box.

**Ritenuto** necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 3 box nel Mercato Civico comunale e approvare il relativo bando;

**Vista** la seguente documentazione predisposta allegata al bando:

- Domanda di partecipazione e autocertificazioni sul possesso dei requisiti morali e professionali
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- Planimetria del Mercato Civico comunale;

**Visto** il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

### **DETERMINA**

**Di approvare** il bando e i relativi allegati per la concessione di n. 3 (tre) box all'interno del mercato civico comunale di Piazza Chiesa, riservato alle specializzazioni merceologiche indicate nella planimetria e nella tabella riassuntiva allegate, da assegnare a imprenditori commerciali ai sensi della L.R. n. 5/2006;

**Di dare atto** che gli allegati al Bando sono i seguenti:

- Domanda di partecipazione e autocertificazioni sul possesso dei requisiti morali e professionali
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- Planimetria del Mercato civico comunale;

**Di specificare** che, come precisato nel Verbale della G.M. n. 109 del 20/10/2022, le destinazioni d'uso previste per i box sono orientate a un utilizzo relativo al settore "alimentare", che pertanto sono da intendersi come "prioritarie"; eventuali destinazioni d'uso differenti potranno essere valutate in subordine, a parità di rispetto delle condizioni tecniche e igienico-sanitarie e compatibilmente con l'utilizzo alimentare dei box, qualora presente;

**Di dare atto** che si procederà all'esame delle domande e alla formazione della successiva graduatoria secondo i criteri e la tempistica previsti dal bando allegato alla presente determinazione;

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Emanuela Musio;

**Di dare atto** che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Serrenti è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria dell'atto;

**Di dare atto** che detto Avviso e il relativo modello di istanza saranno pubblicati all'Albo on line del Comune di Serrenti nonché nel sito web istituzionale del Comune e verrà data massima pubblicità;

**Di pubblicare** il presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza amministrativa, con le modalità ed i termini previsti nel piano triennale della trasparenza ed ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore: Nicola Pisu

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Digitalmente Emanuela Musio**



**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizi Edilizia Privata, Urbanistica e Protocollo attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 03/04/2023

Il Responsabile del Servizio

***F.to Digitalmente Emanuela Musio***

