



Comune di Serrenti

Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 del 03/09/2013

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno 2013 addì 3 del mese di SETTEMBRE alle ore 18.45 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

| Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------|-----------------|
| BECCIU Gian Luca | SI |
| ARAMU Stefano | SI |
| CADDEO Pierluigi | SI |
| CORDA Anna Rita | NO |
| DEPLANO Licia | NO |
| DIANA Mauro | SI |
| FRAU Gabriele | SI |
| ORTU Marcello | SI |
| PISU Clara | SI |
| SANNA Ornella | SI |
| TALLORU Pantaleo | SI |
| TUMATIS Nicola | NO |
| ARGIOLAS Alessandro | SI |
| CORONGIU Fabio | SI |
| MARRAS Filippo | SI |
| PERRA Fulvio | SI |
| SANNA Silvia | SI |

Consiglieri in carica 17, presenti 14, assenti 3

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr. ZEDDA Sebastiano

Assume la Presidenza il Sig. BECCIU Gian Luca avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" prevede al comma 1, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale";

DATO ATTO CHE:

- Il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%;
- L'articolo 42, comma 2, lett.1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- E' stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Gli immobili di cui al precedente punto potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO CHE:

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- E' possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

SENTITA la relazione del Sindaco **Gian Luca Becciu**, che illustra il piano delle alienazioni e valorizzazioni, soffermandosi sugli introiti e costi degli immobili;

UDITI gli interventi:

- del Consigliere **Fabio Corongiu** che ritiene opportuno verificare le condizioni di affidamento dell'Orto Botanico definendo con maggior attenzione oneri e prescrizioni; su tale problematica il **Sindaco** rileva che la convenzione vigente non prevede corrispettivo economico ma solo obblighi gestionali e di manutenzione ordinaria, e l'esperienza maturata sarà utile per la nuova procedura di affidamento prevista nel 2014;
- del Consigliere **Filippo Marras** sull'opportunità di salvaguardare il patrimonio comunale e cercare di sfruttarlo per aiutare la crescita imprenditoriale e le opportunità di lavoro;
- del **Sindaco** che concorda con la necessità di non intaccare il patrimonio per mere esigenze di bilancio ma solo per particolari progetti finalizzati in ambito sociale o economico;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 1, comma 381, della legge 24 Dicembre 2012 (cosiddetta Legge di stabilità) che ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013, al 30 Giugno 2013, ulteriormente differito al 30 settembre 2013 con legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei Servizi Interni in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti favorevoli **9** e astenuti **5** (Alessandro Argiolas, Fabio Corongiu, Filippo Marras, Fulvio Perra, Silvia Sanna) espressi per alzata di mano su n. 14 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Per le considerazioni premesse, di approvare l'allegato ***Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari***, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per gli immobili ove il piano come sopra approvato lo prevede espressamente, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n.133/2008;
- 3) Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013/2015;
- 4) Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013 in approvazione in questa stessa seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con voti favorevoli **9** e astenuti **5** (Alessandro Argiolas, Fabio Corongiu, Filippo Marras, Fulvio Perra, Silvia Sanna) espressi per alzata di mano su n. 14 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to BECCIU Gian Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZEDDA Sebastiano

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 10/09/2013 Prot. n. 8714

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/09/2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n° 38/94.

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n°267/2000 il 03/09/2013

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato