



Comune di Serrenti
Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 42 del 25/09/2014

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014.

L'anno 2014 addì 25 del mese di SETTEMBRE alle ore 18.20 nella Sala Conferenze dell'ex Mattatoio, in via Nazionale n. 280.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
ATZENI Francesca	SI
BOI Maura	SI
CABONI Valenthja	SI
CARA Federica	NO
DEIDDA Caterina	SI
FRAU Giuseppe	SI
GRECU Mario	SI
LAMPIS Monica	SI
MANCOSU Giorgio	SI
ORTU Marcello	NO
PASCI Maria Antonella	SI
PODDESU Filippo	SI
SCANO Alessandro	SI
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	SI
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS Antonello	SI

Consiglieri in carica 17, presenti 15, assenti 2

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr. ZEDDA Sebastiano

Assume la Presidenza il Sig. TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" prevede al comma 1, la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale";

DATO ATTO CHE:

- Il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%;
- L'articolo 42, comma 2, lett. l) del TUEL, D.Lgs. n.267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE:

- E' stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Gli immobili di cui al precedente punto potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO CHE:

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- E' possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;

PRESO ATTO CHE l'approvazione del Piano è stato oggetto di rinvio nella precedente seduta di Consiglio del 08.09.2014 per chiarimenti richiesti dal Revisore Unico dei Conti con verbale n. 12/2014 del 08.09.2014;

SENTITI:

il Sindaco **Mauro Tiddia** che presenta il piano delle alienazioni e valorizzazioni, evidenziando gli elementi descrittivi che lo conformizzano al progetto di Bilancio adottato con Deliberazione G.C. n. 75 del 29.08.2014;

il Vice Sindaco **Pantaleo Talloru**, Assessore al Patrimonio e Investimenti, che illustra nei dettagli il piano, soffermandosi sugli introiti e costi degli immobili, e in particolare sui procedimenti di vendita di terreni agricoli, alcuni dei quali in via di formalizzazione con la stipula dei contratti, e delle prospettive di vendita di un'area sita in Zona B (via Samatzai), per la quale si stanno valutando

le modalità più opportune di collocazione, anche al fine di favorire l'insediamento abitativo (fino a 4 unità immobiliari).

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 19 Dicembre 2013 che ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014, al 28 Febbraio 2014, ulteriormente differito con D.M. 13 Febbraio 2014 al 30 Aprile 2014 e con D.M. 29 Aprile 2014 al 31 Luglio 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei Servizi Interni in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con 15 voti favorevoli (UNANIMI) espressi per alzata di mano su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Per le considerazioni premesse, di approvare l'allegato ***Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari***, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per gli immobili ove il piano come sopra approvato lo prevede espressamente, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n.133/2008;
- 3) Di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014/2016;
- 4) Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014 in approvazione in questa stessa seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con 15 voti favorevoli (UNANIMI) espressi per alzata di mano su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZEDDA Sebastiano

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari
in data 02/10/2014 Prot. n. 10352

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/10/2014 per la
prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n°
38/94.

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

☐ Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 25/09/2014

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato