



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna
Servizi Tecnici

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

TRIENNIO 2018/2019/2020

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C..

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2018

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti: Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18		Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind	15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel	18.910,01

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	903,78
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liquigas	863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	643,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	582,48

18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	946,80
----	-----	-------	----------------	-----	---	---------------	--------

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO- da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//
18	519	Sub 1		A/4	2	Moi Giovanni	Contratto vendita in corso di definizione

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.				categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946		Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.854,16

Piscina Comunale – Concessione. Nuova Concessione con procedura avviata nel 2017

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			6.938,94

Casa dei Nonni - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

Orto Botanico Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00

ANNO 2019

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2017)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	semينativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	semينativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00

8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 [^]	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 [^]	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 [^]	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18		Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind 15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel 18.910,01

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central 903,78
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liquigas 863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	643,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	582,48
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	946,80

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
--------	-------	--	--	-----------	--------	--	--------------

30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14
----	-----	-------	---------------	-----	---	-------------------	-----------

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.854,16

Piscina Comunale – Concessione in scadenza. Nuova Concessione con procedura avviata nel 2017

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			6.938,94

Casa dei Nonni - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

Orto Botanico Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00

ANNO 2020

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2019)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 [^]	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 [^]	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 [^]	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 [^]	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 [^]	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 [^]	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 [^]	Giuvanni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 [^]	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 [^]	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 [^]	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 [^]	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 [^]	Is Corongioleddas	3.543,79

34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 ^A	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Suleus	2.195,99

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 ^A	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 ^A	Perda Fitta	7.924,15

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 ^A	Sa Perda Bianca	507,16

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha		Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18		Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	705				Pauli Onigus	Locato Wind	15.493,70
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Omnitel	18.910,01

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	903,78
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liguigas	863,69

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	643,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	582,48
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	946,80

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

Mercato Civico – Cessata Locazione. Bando per assegnazione box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.854,16

Piscina Comunale – Nuova Concessione con procedura avviata nel 2017

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6			6.938,94*

*indicativo

Casa dei Nonni – Concessione in scadenza (salvo rinnovo) nel mese di maggio

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
--------	-------	--	--	-----------	--------	----------------	--------------

24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00
----	-----	--	---------------	-----	---	------------------------	-----------

Orto Botanico Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

Teatro Comunale - Concessione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Associazione Incontri Musicali	€ 17.300,00