



**COMUNE DI SERRENTI**  
*Provincia del Sud Sardegna*  
*Servizi Tecnici*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**TRIENNIO 2020/2021/2022**

**articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008**

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C..

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

**ANNO 2020**

**Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione**

**Nel catasto del Comune di Serrenti:**

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	seminativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 <sup>^</sup>	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 <sup>^</sup>	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Giuanu Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 <sup>^</sup>	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 <sup>^</sup>	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 <sup>^</sup>	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Perda Suleus	2.195,99

**Nel catasto del Comune di Nuraminis:**

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 <sup>^</sup>	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Perda Fitta	7.924,15

**Nel catasto del Comune di Samassi:**

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 <sup>^</sup>	Sa Perda Bianca	507,16

**Nel catasto del Comune di Serrenti:**

**Terreno edificabile, zona B**

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

**Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)**

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	121 parte				Pauli Onigus	Locato Galata per 24 anni	Versamento anticipato di € 150.000,00
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Vodafonel	19.324,23

**Elenco terreni concessi in diritto di superficie**

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liguigas	863,69

**Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere**

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16

18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36
----	-----	-------	----------------	-----	---	---------------	--------

### Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO – da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//
18	519	Sub 1		A/4	2	Moi Giovanni	Riscattato - Contratto vendita in corso di definizione

### Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

### Mercato Civico – Bando per assegnazione box da pubblicare (impianti in corso di ultimazione)

foglio	Mapp.				categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946		Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8		4.154,16

### Piscina Comunale –Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		ASD Antares	7.500

### Casa dei Nonni – Concessione in proroga

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

### Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

### Teatro Comunale

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Tariffe
29			Via Gramsci			In gestione diretta in attesa nuovo bando concessione	Del. G.C. n.106/2019

## ANNO 2021

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2020)

### Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	semينativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.975,32

5	69	0.21.60	seminativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	seminativo	4 <sup>^</sup>	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	seminativo	4 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	seminativo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 <sup>^</sup>	Cuccui	1.905,22
16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 <sup>^</sup>	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 <sup>^</sup>	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 <sup>^</sup>	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Perda Suleus	2.195,99

### Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 <sup>^</sup>	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 <sup>^</sup>	Perda Fitta	7.924,15

### Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 <sup>^</sup>	Sa Perda Bianca	507,16

### Nel catasto del Comune di Serrenti:

#### Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

### Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	121 parte				Pauli Onigus	Locato Galata per 24 anni	Versamento anticipato di € 150.000,00 nel 2020
29	517				Sa Perda Bianca	Vodafone	19.324,23

### Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liguigas	863,69

### Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36

### Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
--------	-------	--	--	-----------	--------	-------------	--------------

18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

### Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

### Mercato Civico

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	Esito nuovo bando	4.154,16

### Piscina Comunale – Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		ASD Antares	7.500

### Casa dei Nonni – Concessione in atto

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

### Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

### Teatro Comunale - Procedura di nuova assegnazione

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Esito nuovo bando	

## ANNO 2022

**Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2021)**

### Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	semnativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.975,32
5	69	0.21.60	semnativo	4 <sup>^</sup>	Sa Frisa	1.376,00
8	16	0.38.35	semnativo	4 <sup>^</sup>	Tiriccu	2.443,66
11	146	0.50.80	semnativo	4 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	3.236,97
11	263 AB	0.22.00	semnativo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 <sup>^</sup>	Cuccuru Tanas	56,11
14	314	0.29.90	semnativo	4 <sup>^</sup>	Cuccui	1.905,22

16	9	0.17.65	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Gianni Acca	2.050,75
17	432	0.15.05	seminativo	4 <sup>A</sup>	Stampaxinu	1.363,68
23	930	0.53.40	seminativo	4 <sup>A</sup>	Monte Senzu	1.408,69
28	19	0.08.55	seminativo irriguo	2 <sup>A</sup>	Sa Cora su nuraxi	1.103,80
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Sa Cora su nuraxi	2.625,90
34	36	0.23.60	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Is Corongioleddas	2.742,00
34	37	0.30.50	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Is Corongioleddas	3.543,79
34	88	0.16.95	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Is Corongioleddas	1.969,42
36	375	0.18.90	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Perda Suleus	2.195,99

#### Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo irriguo	1 <sup>A</sup>	Pardu Collu	6.060,76
12	66	0.68.20	seminativo irriguo	3 <sup>A</sup>	Perda Fitta	7.924,15

#### Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo irriguo	4 <sup>A</sup>	Sa Perda Bianca	507,16

#### Nel catasto del Comune di Serrenti:

##### Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

#### Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
28	121 parte				Pauli Onigus	Locato Galata per 24 anni	Versamento anticipato di € 150.000,00 nel 2020
29	517				Sa Perda Bianca	Locato Vodafone	19.324,23

#### Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Locato ditta Central	923,58
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Locato Liguigas	863,69

#### Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	648,36
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	587,16
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	954,36

#### Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato Già PAGATI A RISCATTO– da trasferire agli assegnatari

foglio	Mapp.			categoria	classe	assegnatari	Canone annuo
18	517	Sub 1		A/4	2	Scano Luigi	Riscattato
18	517	Sub 2		A/4	2	Sanna Francesco	//
18	518	Sub 2		A/4	2	Sanna Luigi	//

#### Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	32.924,14

**Mercato Civico**

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	Esito nuovo bando	4.154,16

**Piscina Comunale – Nuova Concessione venticinquennale con contratto Rep. n°1040 del 22.01.2019**

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		ASD Antares	7.500

**Casa dei Nonni – Concessione in atto**

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Soc. Coop. Soc. KER	19.532,00

**Orto Botanico Comunale - Concessione per 6 anni, rinnovabile per 6 anni – Rep. n. 1013 del 21.09.2015**

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Sardinia Works	3.153,90
24	1283		Barbara/Giovanni			S.n.c.	
24	1288		XXIII/Torricelli			Serrenti	

**Teatro Comunale - Procedura di nuova concessione**

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Contributo comunale
29			Via Gramsci			Esito nuovo bando	