



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2024/2025/2026

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C.

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2024

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2023)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 4.446,95
5	69	0.21.60	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 3.098,52
8	16	0.38.35	seminativo	4 ^A	Tiriccu	€ 3.352,56
11	146 AB	0.05.94	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 519,27
11	146 AA	0.44.86	seminativo irriguo	U	Cuccuru Tanas	€ 6.435,17
11	263 AB	0.22.00	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 ^A	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 ^A	Cuccui	€ 2.613,86
16	9	0.17.65	seminativo	3 ^A	Gianni Acca	€ 1.542,96
17	432	0.15.05	seminativo	4 ^A	Stampaxinu	€ 1.315,67
23	930 AB	0.01.36	pascolo arborato	U	Monte Senzu	€ 59,05
23	930 AA	0.52.04	seminativo	4 ^A	Monte Senzu	€ 4.549,34
28	739	0.03.65	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 319,08
28	740	0.01.14	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 99,66
28	741	0.03.76	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 328,704
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	U	Sa Cora su nuraxi	€ 3.241,97
34	36	0.23.60	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.063,11
34	37	0.30.50	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.666,31
34	88	0.16.95	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 1.481,77
36	375	0.18.09	seminativo	3 ^A	Perda Suleus	€ 1.581,43

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo	1 ^A	Pardu Collu	€ 3.693,50
12	66	0.68.20	seminativo	3 ^A	Perda Fitta	€ 5.962,04

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo	4 ^A	Sa Perda Bianca	€ 423,99

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant'Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 106 DEL 20.10.2022

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula n° 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso		Traversa via Bologna		€ 120.026,92

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Inwit spa	€ 21.438,08

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 1.026,60
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773-1768	0.24.54			Lottizzazione Serra Pulixi	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni concessi in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Locazione in essere di n. 1 box. Bando per assegnazione n. 3 box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N. 1 box Concessionario Ditta Pitzalis Giampaolo & C. sas	€ 4.154,16
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N° 3 box. In attesa indizione bando	€ 12.462,48

Piscina Comunale – Concessione ventennale con convenzione del 28.03.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		Associazione Fipsas	€ 0

Casa dei Nonni – Concessione contratto Rep. 1063 del 25.05.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Ker Cooperativa Sociale	€ 14.400,00

Orto Botanico Comunale - Concessione contratto Rep. 1061 del 13.10.2022

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Ditta Corpino srls	€ 6.100,00
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				

Teatro – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
29	518 sub 4		Via Gramsci	..	.	Da definire	Da definire



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2024/2025/2026

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C.

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2025

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2024)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 4.446,95
5	69	0.21.60	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 3.098,52
8	16	0.38.35	seminativo	4 ^A	Tiriccu	€ 3.352,56
11	146 AB	0.05.94	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 519,27
11	146 AA	0.44.86	seminativo irriguo	U	Cuccuru Tanas	€ 6.435,17
11	263 AB	0.22.00	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 ^A	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 ^A	Cuccui	€ 2.613,86
16	9	0.17.65	seminativo	3 ^A	Gianni Acca	€ 1.542,96
17	432	0.15.05	seminativo	4 ^A	Stampaxinu	€ 1.315,67
23	930 AB	0.01.36	pascolo arborato	U	Monte Senzu	€ 59,05
23	930 AA	0.52.04	seminativo	4 ^A	Monte Senzu	€ 4.549,34
28	739	0.03.65	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 319,08
28	740	0.01.14	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 99,66
28	741	0.03.76	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 328,704
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	U	Sa Cora su nuraxi	€ 3.241,97
34	36	0.23.60	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.063,11
34	37	0.30.50	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.666,31
34	88	0.16.95	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 1.481,77
36	375	0.18.09	seminativo	3 ^A	Perda Suleus	€ 1.581,43

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo	1 ^A	Pardu Collu	€ 3.693,50
12	66	0.68.20	seminativo	3 ^A	Perda Fitta	€ 5.962,04

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo	4 ^A	Sa Perda Bianca	€ 423,99

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant’Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 106 DEL 20.10.2022

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula n° 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso		Traversa via Bologna		€ 120.026,92

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Inwit spa	€ 21.438,08

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 1.026,60
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773-1768	0.24.54			Lottizzazione Serra Pulixi	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni concessi in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Locazione in essere di n. 1 box. Bando per assegnazione n. 3 box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N. 1 box Concessionario Ditta Pitzalis Giampaolo & C. sas	€ 4.154,16
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N° 3 box. In attesa indizione bando	€ 12.462,48

Piscina Comunale – Concessione ventennale con convenzione del 28.03.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		Associazione Fipsas	€ 0

Casa dei Nonni – Concessione contratto Rep. 1063 del 25.05.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Ker Cooperativa Sociale	€ 14.400,00

Orto Botanico Comunale - Concessione contratto Rep. 1061 del 13.10.2022

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Ditta Corpino srls	€ 6.100,00
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				

Teatro – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
29	518 sub 4		Via Gramsci	..	.	Da definire	Da definire



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2024/2025/2026

articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008

L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C.

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

ANNO 2026

Elenco TERRENI AGRICOLI disponibili per la vendita o per la locazione (fatte salve le eventuali procedure di vendita concluse nel 2025)

Nel catasto del Comune di Serrenti:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
5	71	0.31.00	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 4.446,95
5	69	0.21.60	seminativo irriguo	U	Sa Frisa	€ 3.098,52
8	16	0.38.35	seminativo	4 ^A	Tiriccu	€ 3.352,56
11	146 AB	0.05.94	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 519,27
11	146 AA	0.44.86	seminativo irriguo	U	Cuccuru Tanas	€ 6.435,17
11	263 AB	0.22.00	seminativo	4 ^A	Cuccuru Tanas	€ 1.923,24
11	263 AA	0.01.55	pascolo	3 ^A	Cuccuru Tanas	€ 56,11
14	314	0.29.90	seminativo	4 ^A	Cuccui	€ 2.613,86
16	9	0.17.65	seminativo	3 ^A	Giuanni Acca	€ 1.542,96
17	432	0.15.05	seminativo	4 ^A	Stampaxinu	€ 1.315,67
23	930 AB	0.01.36	pascolo arborato	U	Monte Senzu	€ 59,05
23	930 AA	0.52.04	seminativo	4 ^A	Monte Senzu	€ 4.549,34
28	739	0.03.65	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 319,08
28	740	0.01.14	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 99,66
28	741	0.03.76	seminativo	2 ^A	Sa Cora su nuraxi	€ 328,704
28	77	0.22.60	seminativo irriguo	U	Sa Cora su nuraxi	€ 3.241,97
34	36	0.23.60	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.063,11
34	37	0.30.50	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 2.666,31
34	88	0.16.95	seminativo	3 ^A	Is Corongioleddas	€ 1.481,77
36	375	0.18.09	seminativo	3 ^A	Perda Suleus	€ 1.581,43

Nel catasto del Comune di Nuraminis:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
2	370	0.42.25	seminativo	1 ^A	Pardu Collu	€ 3.693,50
12	66	0.68.20	seminativo	3 ^A	Perda Fitta	€ 5.962,04

Nel catasto del Comune di Samassi:

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione	valore
15	61	0.04.85	seminativo	4 ^A	Sa Perda Bianca	€ 423,99

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona B

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
24	875	0.12.18			Angolo via Fermi/via Samatzai	€ 120,00/mq	€ 146.160,00

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Sant’Antonio – Via Aldo Moro – n° 4 lotti per servizi connessi con la residenza: DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 106 DEL 20.10.2022

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
30	808-817 e +	0.22.33	Lotti D3a-b-c, D2a		Via Aldo Moro		€ 150.148,74

Nel catasto del Comune di Serrenti:

Terreno edificabile, zona C – Loc Riu Cardaxiu – Traversa Via Bologna – ex case Casula n° 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso.

foglio	Mapp.	Sup. ha			Indirizzo	Valore IMU	Valore totale
18	VARI	0.33.41	Trattasi di cessione in diritto di proprietà di 11 lotti già edificati ed un lotto condiviso		Traversa via Bologna		€ 120.026,92

Elenco terreni locazioni in essere (antenne per telecomunicazioni)

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
29	517				Sa Perda Bianca	Inwit spa	€ 21.438,08

Elenco terreni concessi in diritto di superficie

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	195	0.04.97			Loc. Villasanta	Central	€ 1.026,60
29	1231	0.07.07			Lottizzazione Boero	Liquigas	€ 863,69
18	1773-1768	0.24.54			Lottizzazione Serra Pulixi	Medea Spa	€ 6.135,00

Elenco terreni concessi in comodato d'uso

foglio	Mapp.	Sup. ha	qualità	classe	regione		Canone annuo
1	229	0.17.48			Loc. Villasanta		€ 1.830,00

Elenco Fabbricati ex Demanio dello Stato – Locazioni in essere

foglio	Mapp.			categoria	classe	inquilino	Canone annuo
22	359	Sub 2	Via Nazionale	A/4	2	Argiolas Pasqualino	€ 661,20
22	356	Sub 1	Via Nazionale	A/4	2	Sanna Antonio	€ 598,80
18	520	Sub 2	Via Repubblica	A/4	2	Satta Rosanna	€ 973,32

Nuova Caserma carabinieri – Locazione in essere – Riduzione del 15% (Spending Review)

foglio	Mapp.			categoria	classe		Canone annuo
30	903	Sub 7	Via Nazionale	B/1	U	Ministero Interno	€ 32.924,14

Mercato Civico – Locazione in essere di n. 1 box. Bando per assegnazione n. 3 box da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N. 1 box Concessionario Ditta Pitzalis Giampaolo & C. sas	€ 4.154,16
23	2946	Sub 1	Piazza Chiesa	C/1	8	N° 3 box. In attesa indizione bando	€ 12.462,48

Piscina Comunale – Concessione ventennale con convenzione del 28.03.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1084		Via Torricelli	D/6		Associazione Fipsas	€ 0

Casa dei Nonni – Concessione contratto Rep. 1063 del 25.05.2023

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone
24	968		Viale Marconi	B/1	U	Ker Cooperativa Sociale	€ 14.400,00

Orto Botanico Comunale - Concessione contratto Rep. 1061 del 13.10.2022

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
24	1281		Via S.	T		Ditta Corpino srls	€ 6.100,00
24	1283		Barbara/Giovanni				
24	1288		XXIII/Torricelli				

Teatro – Concessione. Bando per nuova concessione da pubblicare

foglio	Mapp.			categoria	classe	Concessionario	Canone annuo
29	518 sub 4		Via Gramsci	..	.	Da definire	Da definire