

# COMUNE DI SERRENTI (SU)

## RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2019/2024

(art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149)

### Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149, recante: "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo che decorre dal 16 giugno 2019.

Sulla base delle risultanze della presente relazione, il sindaco, che la sottoscrive, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti, ove ne sussistano i presupposti.

L'esposizione dei dati è coerente con gli schemi già adottati per altri adempimenti di legge in materia per operare con essi un raccordo tecnico e sistematico e inoltre con la finalità di non aggravare ulteriormente il carico di adempimenti dell'ente.

La maggior parte delle tabelle di seguito riportate sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio *ex art.* 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico-finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

## PARTE I - DATI GENERALI

**1.1 Popolazione residente al 31-12-2018: 4779**

**1.2 Organi politici**

### **GIUNTA COMUNALE**

<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>
Sindaco	Pantaleo Talloru	17/06/2019
Vicesindaco	Maura Boi	19/06/2019
Assessore	Fiammetta Marini	19/06/2019
Assessore	Federica Sanna	15/07/2019
Assessore	Alessandro Serra	19/06/2019

### **CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>
Presidente del consiglio	Pantaleo Talloru	17/06/2019
Consigliere	Maura Boi	17/06/2019
Consigliere	Lorenzo Lecca	17/06/2019
Consigliere	Alessandro Serra	17/06/2019
Consigliere	Fiammetta Marini	17/06/2019
Consigliere	Federica Sanna	17/06/2019
Consigliere	Irene Bellu	17/06/2019
Consigliere	Emanuele Corongiu	17/06/2019
Consigliere	Giampaolo Furcas	17/06/2019
Consigliere	Candido Tiddia	17/06/2019
Consigliere	Maria Antonella Pasci	17/06/2019
Consigliere	Giuliana Fadda	17/06/2019
Consigliere	Fabio Tocco	17/06/2019

### **1.3. Struttura organizzativa**

Segretario: Dott.ssa Serena Copersino (a scavalco)

Le posizioni organizzative sono 4:

1. Servizi Interni
2. Servizi Esterni
3. Servizi Tecnici
4. Servizi Sociali

Il personale dipendente al 31/12/2018 è composto da 28 persone.

**1.4. Condizione giuridica dell'Ente:** Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'art. 141 o dell'art. 143 del Tuel:

L'insediamento della nuova amministrazione non deriva da commissariamento ma da elezioni per il rinnovo dei consigli comunali.

**1.5. Condizione finanziaria dell'Ente:** Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL o il pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis del TUEL.

L'ente nel mandato amministrativo precedente non ha dichiarato nè dissesto nè pre-dissesto finanziario

**1.6 Linee programmatiche:** Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 5 luglio, è stato approvato il documento inoltrato al n. 8506 di prot. del 27.6.2019, a firma del Sindaco, contenente le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato esposto dal Sindaco, ai sensi dell'art.46, co. 3, del D.Lgs. 267/2000, qui di seguito riportate:

#### ***“PROSEGUIAMO IL BUON LAVORO***

*Proseguire i buoni progetti delle ultime amministrazioni comunali:*

- risparmio energetico ed energia rinnovabile;
- Serrenti coltiva, lavora e giornata tra gli ulivi;
- corsi d'inglese, informatica e tradizioni popolari;
- nati per leggere e nati per la musica;
- feste e sagre;
- ecocentro comunale;
- centro giovani, centro istruzione adulti (CPIA);
- vetrina in terra cruda per formazione su sostenibilità (Associazione Terra Cruda, UNICA).

#### ***FAMIGLIE***

*Stimolare la creazione di reti di mutuo aiuto e mettere a disposizione risorse per sostenere la genitorialità.*

*Organizzare:*

- attività di sensibilizzazione sui temi delle emozioni, delle differenze di genere, della violenza;
- una banca del tempo per favorire gli scambi;
- uno sportello d'ascolto stabile.

#### ***SCUOLA, BAMBINI, RAGAZZI***

*Gli obiettivi sono:*

- realizzare una zona protetta pedonale di fronte all'ingresso delle scuole;
- completare il nido (0-3 anni) e ridefinire il progetto appaltato per non privare la Scuola dell'Infanzia di spazi fondamentali;
- realizzare spazi condivisi per le attività delle classi a tempo pieno (motoria, teatro, lettura...);
- potenziare i servizi di pre e post accoglienza;
- realizzare percorsi protetti per andare a scuola a piedi (pedibus);
- sensibilizzeremo i cittadini per rispettare i bambini che vanno a scuola a piedi o in bicicletta;
- attivare un tavolo di programmazione tra comune e scuola per gestire strutture e organizzare attività;
- realizzare laboratori con il coinvolgimento d'insegnanti, bambini, genitori, imprese e forze sociali;
- creare una piccola biblioteca per ogni classe della scuola dell'infanzia, primaria, secondaria e attivare progetti di promozione della lettura;
- far partecipare attivamente i bambini alla gestione della cosa pubblica e alla realizzazione di progetti;
- creare una sala informatica, di lingue e musicale in ogni ordine di scuola, coinvolgendo le realtà locali (banda, esperti di lingue, musicisti, informatici);
- realizzare uno spazio gioco coperto dedicato ai bambini fino a 6 anni.
- realizzare laboratori di Cultura e Storia Sarda, in collaborazione con l'Istituto Comprensivo;
- creazione di un fascicolo di "Storia di Serrenti" in collaborazione con il gruppo "Storia Sarda";
- organizzare, in collaborazione con la Scuola e le associazioni locali, una Festa dei bambini.

#### ***PARI OPPORTUNITÀ***

*Gli obiettivi sono organizzare:*

- interventi di formazione, seminari, gruppi di studio e di auto mutuo aiuto per favorire la cultura delle pari opportunità e lo sviluppo di situazioni di rispetto;
- incontri, formazione e informazione sui temi della gravidanza e delle cure primarie consapevoli in collaborazione con associazioni e ASL.

### **TURISMO**

Gli obiettivi sono:

- valorizzare le zone naturalistiche e archeologiche;
- migliorare le strade Serrenti-Guasila-Samatzai;
- valorizzare le chiese di S. Antonio e S. Barbara;
- organizzare un laboratorio di archeologia per far conoscere ai bambini il patrimonio della nostra terra;
- creare una mappa archeologica del paese.

### **GIOVANI**

Gli obiettivi sono:

- completare un centro di aggregazione;
- valorizzare le esperienze di organizzazione dei giovani, molto attivi in occasione delle feste (Santa Vitalia e San Giacomo): un patrimonio per tutti.

### **ANZIANI**

La popolazione sta invecchiando e c'è bisogno di cura e assistenza. Per le persone più anziane:

- saranno potenziati i servizi della Casa dei Nonni e a domicilio (assistenza domiciliare, abitare assistito e altri servizi) e la coabitazione;
- saranno proposti eventi di scambio intergenerazionale (orti sociali e ortoterapia, anziani a scuola, università della terza età, realizzazione di un bocciodromo)
- interviste e DVD con le testimonianze degli anziani.

### **ASSOCIAZIONI E VOLONTARIATO**

I volontari e le associazioni sono la spina dorsale della comunità: ci impegneremo a favorire la loro attività con mezzi economici, strutture e servizi. Ci occuperemo di:

- incrementare le informazioni, il supporto e le risorse a disposizione delle associazioni;
- realizzare un programma coordinato di attività delle associazioni, promosso dal Comune e dalla Pro Loco.

### **IMPRESE, PROFESSIONISTI, DISOCCUPATI**

- tutelare chi lavora onestamente;
- mettere a disposizione esperienza e conoscenza delle imprese locali verso nuove imprese;
- attivare le botteghe di transizione e favorire gli imprenditori a localizzare le attività a Serrenti;
- ridurre le tasse comunali a carico delle imprese che formino i disoccupati e riducano la disoccupazione;
- mettere a disposizione il nuovo mercato per gli agricoltori serrentesi e i venditori di prodotti locali.

### **CONTADINI E ALLEVATORI**

- una vertenza con RAS sulle zone svantaggiate;
- valorizzare i cibi tipici e tradizionali e della dieta serrentese (coinvolgimento della mensa scolastica);
- valorizzare la Festa di Sant'Isidoro;
- incentivare la collaborazione e cooperazione tra agricoltori, allevatori e imprese agricole di Serrenti.
- fare una convenzione con gli istituti agrari e alberghieri per l'utilizzo dei prodotti serrentesi.

### **SPORT**

L'impegno sarà rivolto a:

- lavorare insieme agli allenatori e agli educatori alla prevenzione dei disagi giovanili; premieremo le società che seguono giovani e atleti con disabilità;
- promuovere eventi sportivi sovracomunali;
- condividere un piano di manutenzione e di interventi per le strutture sportive; programmare un piano per la ristrutturazione, l'ammodernamento e la fornitura di attrezzature per le diverse discipline;
- riqualificare gli spazi sportivi non utilizzati;
- realizzare accordi di programma con le società sportive per promuovere stili di vita più sani;

- realizzare una pista ciclabile e/o pedonabile;
- affidare in gestione gli impianti sportivi e incentivare le associazioni che creano posti di lavoro;
- celebrare le eccellenze dello sport e degli atleti durante la festa nazionale dello sport;
- creazione di un calendario coordinato delle manifestazioni sportive (coinvolgendo PRO LOCO);
- ridefinizione del contratto di gestione della piscina comunale visto l'elevato numero di utenti.

### **URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI**

*Gli impegni in questa direzione permettono la realizzazione di molti dei progetti elencati:*

- ridefinizione della Zona Matrice e vincoli che impediscono a chi possiede una casa senza valore storico di procedere con regole giuste;
- attivare un tavolo tra Comune, Anas e Assessorato Lav. Pubblici per la riapertura ingresso Serrenti Sud;
- sistemare piazze, aree verdi e giochi e completare il parco - orto botanico (luoghi sicuri per i bambini);
- programmazione risorse per la manutenzione delle strade interne e delle strade di campagna;
- ampliare progetti di Smart grid già presenti;
- valorizzazione SIC Monti Mannu e percorsi;
- predisposizione punti informativi lungo la campagna (specie endemiche, alberi...)

### **CULTURA**

*Impegno per:*

- sostenere scambi artistici e culturali e valorizzare nuovi artisti e progetti (uso del teatro);
- organizzare ArchiFest, il festival dei portali, dislocato in diversi punti del paese, itinerari culturali con attenzione alla narrazione dei luoghi della comunità, integrando contenuti archeologici, storico-artistici, etnografici e paesaggistici;
- diffondere e promuovere la lettura, sensibilizzando le persone a scambiare libri (bookcrossing);
- ideare e produrre materiale audio e video e divulgativo sul paese;
- ricostruire i cicli di produzione tipici (lavorazione della pietra di Serrenti, produzione dell'olio, produzione del vino, pistocheddus) per conservare la memoria e acquisire consapevolezza del valore delle competenze artigianali locali;
- mettere in contatto il Comune di Serrenti con esperienze di archeologia pubblica e di comunità in Sardegna (UNICA, archeologia dei paesi) per attuare esperienze di archeologia di comunità;
- tutelare e valorizzare la lingua e la cultura sarda;
- valorizzare e digitalizzare l'archivio storico, la consultazione e pubblicazione dei documenti;
- informare i cittadini su attività dell'amministrazione e del paese attraverso WhatsApp o posta elettronica.

### **SALUTE**

*La salute è un bene di tutti.*

- l'impegno, insieme alla ASL, per riportare a Serrenti il sostituto del medico mancante; i serrentesi non devono spostarsi in altri comuni per cure e ricette;
- attività di informazione e prevenzione, attraverso il lavoro con altri organismi (ASL, ARPAS);
- monitorare l'inquinamento acustico ed elettromagnetico (in particolare nei luoghi più sensibili) e diffondere informazioni ai cittadini;
- uso responsabile delle nuove tecnologie.

### **PERSONE CON DISABILITÀ**

*Tutti affrontiamo disabilità.*

- creare percorsi privilegiati nel paese (segnaletica e materiale informativo e conoscitivo per i serrentesi);
- attivare percorsi di agricoltura sociale per la realizzazione di un marchio sociale in collaborazione con le cooperative, le aziende e le associazioni.

### **REALIZZARE PROGETTI INSIEME ALLA COMUNITÀ**

*Ecco i primi progetti nati dalle proposte dei serrentesi:*

- tabelloni orari pullman nelle fermate;
- mappa del paese con le località visitabili;
- utilizzare gli spazi del sagrato di Santa Vitalia;
- disponibilità di locali per le attività dell'oratorio;
- mettere a disposizione spazi per le associazioni;

- centro sociale con attività e laboratori per bambini e anziani;
- riqualificazione piazze (Piazza Santa Vitalia) e spazi e locali pubblici;
- disco orario in zone molto frequentate;
- individuare un referente per ogni quartiere;
- manutenzione delle strade rurali;
- realizzazione orti urbani;
- riportare un altro medico di famiglia a Serrenti;
- ADSL in zona Sa Tumba;
- creazione di nuovi luoghi per lo sport
- sede e supporto per l'associazione pesca;
- manutenzione del campo sportivo;
- maggiore collaborazione tra scuola e comune;
- valorizzazione zone archeologiche con percorsi turistici,
- migliorare i collegamenti Serrenti-Guasila e Serrenti-Samatzai;
- valorizzazione vecchie chiese Sant'Antonio e San Silvestro;
- ridefinire modalità per accesso e uso del cimitero.

### **PROGETTI SPECIALI**

*Ecco alcuni progetti che richiederanno l'attivazione di risorse comunali, regionali, nazionali ed europee.*

#### **1. PERCORSI DI AGRICOLTURA SOCIALE NELLA VETRINA AGROALIMENTARE**

*Mettere in rete le aziende agricole e le cooperative sociali a favore delle categorie svantaggiate, realizzando servizi che rispondono ai bisogni della comunità; la multifunzionalità sarà rivolta alla promozione di prodotti agroalimentari di filiera.*

#### **2. RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE RURALI PER LO SVILUPPO DELLE AZIENDE AGRICOLE**

*Garantire la percorribilità della viabilità e la funzionalità delle reti di dreno per il rilancio del territorio e delle aziende agricole. Sistemazione delle strade rurali.*

#### **3. COMPLETAMENTO CENTRO SCOLASTICO POLIVALENTE**

*Impianti, finiture interne, aggiunta di moduli fotovoltaici ad integrazione con l'esistente e realizzazione di un impianto di accumulo dell'energia fotovoltaica. Il completamento è funzionale a integrare la disponibilità di spazi per la biblioteca ed è necessario completare lo spazio esterno già utilizzato dal cantiere comunale.*

#### **4. SISTEMAZIONE SAGRATO DI SANTA VITALIA**

*Il santuario necessita di interventi di manutenzione straordinaria che interessano varie parti. L'ampio sagrato pavimentato con pietra locale necessita di un intervento di completamento e ammodernamento, il miglioramento dell'accessibilità oltre alla sistemazione degli arredi urbani, da inserire in un percorso religioso regionale.*

#### **5. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE VILLASANTA OVEST**

*Realizzazione della rete idrico-fognaria, l'impianto di illuminazione, reti telefoniche e viabilità interna del comparto ovest di raccordo con quello esistente.*

#### **6. COMPLETAMENTO VIABILITA' DI COLLEGAMENTO VILLASANTA EST-VILLASANTA OVEST**

*Le carenze della rete di collegamento con la SS131 hanno condizionato e limitato lo sviluppo dell'area produttiva. Il sovrappasso che mette in collegamento le zone industriali-artigianali non risulta fruibile in quanto manca la viabilità di accesso.*

#### **7. SISTEMAZIONE CANALI IN LOCALITA' SANTUS ANGIUS, RIU CANNEDU E CANALE B**

*I cambiamenti climatici e le annate con piovosità intensa hanno creato dissesti nei corsi d'acqua. Al fine di preservare i terreni agricoli da allagamenti e per poter presidiare la sicurezza e la viabilità, occorrerà asportare la vegetazione esistente, risagomare le strade e proteggere le scarpate. È utile infine realizzare attraversamenti stradali e costruire ponticelli e guadi.*

#### **8. PIANO URBANISTICO COMUNALE**

*Rivisitazione del PUC al fine di favorire piccole lottizzazioni in area industriale e artigianale per permettere agli imprenditori di migliorare la propria attività."*

## **2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL):**

I parametri di deficitarietà presi in considerazione per il periodo antecedente al 2018 (rendiconto 2017) sono quelli definiti con decreto del Ministero dell'interno 18 febbraio 2013 e pubblicati in G.U. n. 55 del 6 marzo dello stesso anno. In particolare, i parametri prendono in considerazione: 1) l'eventuale disavanzo di amministrazione; 2) i residui attivi dei titoli 1° e 3° di nuova formazione; 3) i residui attivi dei titoli 1° e 3° provenienti dalla gestione residui; 4) il volume dei residui passivi; 5) l'eventuale presenza di procedimenti di esecuzione forzata; 6) l'entità delle spese di personale rispetto alle entrate correnti; 7) l'entità di mutui e prestiti rispetto alle entrate correnti; 8) l'eventuale presenza di debiti fuori bilancio 9) l'eventuale presenza di anticipazioni di tesoreria non rimborsate alla fine dell'anno; 10) l'eventuale esigenza di far fronte a squilibri di bilancio.

I parametri di deficitarietà presi in considerazione a partire dal rendiconto 2018 sono quelli pubblicati con decreto del Ministero dell'Interno e MEF in data 28/12/2018.

Il "focus" del nuovo sistema appare concentrato, in particolare, sui seguenti elementi:

- capacità di riscossione delle entrate;
- indebitamento (finanziario, emerso, in corso di emersione, improprio);
- disavanzo;
- rigidità della spesa.

L'Ente nella gestione finanziaria 2018 ha rispettato 8 parametri su 8 di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale pubblicati con decreto del Ministero dell'Interno e MEF in data 28/12/2018, come da prospetto allegato al rendiconto 2018. approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n.16 in data 29/05/2019, per cui l'Ente non risulta deficitario.

## PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

### 1. Bilancio di previsione finanziario:

Il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.13 in data 30/03/2019.

### 2. Politica tributaria locale

#### 2.1. IMU: indicare le aliquote alla data di insediamento:

- aliquota base: 7,60 per mille
- aliquota abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9): 4,00 per mille

#### 2.2. Addizionale Irpef:

Scaglioni di reddito	Aliquote
da 0 a 15.000 euro	4 x mille
da 15.000,01 a 28.000 euro	5 x mille
da 28.000,01 a 55.000 euro	6 x mille
da 55.000,01 a 75.000 euro	7 x mille
oltre 75.000 euro	8 x mille

#### 2.3. TARI:

##### utenze domestiche – parte fissa

comp.n.f.	Ka	Quf 2019	Tariffa fissa/ mq. 2019
1	0,81	0,83339	€ 0,67505
2	0,94	0,83339	€ 0,78339
3	1,02	0,83339	€ 0,85006
4	1,09	0,83339	€ 0,90840
5	1,10	0,83339	€ 0,91673
6 e +	1,06	0,83339	€ 0,88339

##### utenze domestiche – parte variabile

comp.nucleo	Kb	Cu 2019	Quv 2019	Tariffa variabile componenti 2019
1	0,60	0,12986	493,80283	€ 38,47514
2	1,40	0,12986	493,80283	€ 89,77533
3	1,80	0,12986	493,80283	€ 115,42524
4	2,20	0,12986	493,80283	€ 141,07552
5	2,90	0,12986	493,80283	€ 185,96318
6 e +	3,40	0,12986	493,80283	€ 218,02580

**utenze non domestiche**

	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>	<b>Kc fissa</b>	<b>Kd Variab</b>	<b>Tariffe mq. Parte Fissa</b>	<b>Tariffe mq. Parte Variabile</b>	<b>Totale €/mq 2019</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,63	5,50	0,54725	0,32720	<b>0,87445</b>
2	Cinematografi e teatri	0,47	4,12	0,40827	0,24510	<b>0,65337</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,44	3,90	0,38221	0,23201	<b>0,61422</b>
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	6,55	0,64280	0,38966	<b>1,03246</b>
5	Stabilimenti balneari	0,59	5,20	0,51250	0,30935	<b>0,82185</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,57	5,04	0,49513	0,29983	<b>0,79496</b>
7	Alberghi con ristorante	1,41	12,45	1,22480	0,74065	<b>1,96545</b>
8	Alberghi senza ristorante	1,00	7,50	0,86865	0,44618	<b>1,31483</b>
9	Case di cura e riposo	1,09	9,01	0,94683	0,53600	<b>1,48283</b>
10	Ospedali	1,43	12,60	1,24217	0,74957	<b>1,99174</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,17	10,30	1,01632	0,61275	<b>1,62907</b>
12	Banche ed istituti di credito	0,79	6,93	0,68623	0,41227	<b>1,0985</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,13	9,9	0,98157	0,58895	<b>1,57052</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,50	13,22	1,30298	0,78646	<b>2,08944</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	8,00	0,79047	0,47592	<b>1,26639</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,67	14,69	1,45065	0,87391	<b>2,32456</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	1,50	13,21	1,30298	0,75586	<b>2,05884</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,04	9,11	0,90340	0,54195	<b>1,44535</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,38	12,10	1,19874	0,71983	<b>1,90857</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	5,22	0,81653	0,31054	<b>1,12707</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	8,11	0,79916	0,48246	<b>1,28162</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,40	56,81	2,95341	3,37963	<b>6,33304</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	6,33	55,70	5,49855	3,31359	<b>8,81214</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	5,00	54,63	4,34325	3,24994	<b>7,59319</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,44	20,67	2,11951	1,22966	<b>3,34917</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,45	21,55	2,12819	1,28201	<b>3,4102</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,42	56,10	3,83943	3,33739	<b>7,17682</b>
28	Ipermercati di generi misti	2,73	23,98	2,37141	1,42657	<b>3,79798</b>
29	Banchi di mercato generi alimentari	5,00	72,55	4,34325	4,31600	<b>8,65925</b>
30	Discoteche, night club	1,91	16,80	1,65912	0,99943	<b>2,65855</b>

**2.4. TASI:** indicare le aliquote alla data di insediamento:

<b>Aliquote TASI</b>	<b>2019</b>
Altri immobili	1 x mille

### 3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato  2018
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	1.442.290,33
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	2.293.035,49
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	447.615,05
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	159.432,02
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	477.611,46
<b>TOTALE</b>	<b>4.819.984,35</b>

ENTRATE (IN EURO)	Bilancio di previsione finanziario annualità 2019
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	1.377.436,56
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	2.639.252,27
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	563.573,55
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.427.957,61
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	759.438,11
Fondo Pluriennale Vincolato	1.596.348,79
<b>TOTALE</b>	<b>8.364.006,89</b>

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato  2018
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	3.738.143,09
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	628.356,68
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	92.524,86
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE / CASSIERE	
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	477.611,46
<b>TOTALE</b>	<b>4.936.636,09</b>

SPESE (IN EURO)	Bilancio di previsione finanziario  annualità 2019
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	4.614.133,31
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	2.945.332,18
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE	
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	45.103,29
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE / CASSIERE	
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	759.438,11
<b>TOTALE</b>	<b>8.364.006,89</b>

### 3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>					
<b>EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>		<b>RENDICONTO ANNO 2018</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2019</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2020</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2021</b>
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	122.386,40	131.974,22		
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)				
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	4.182.940,87	4.580.262,38	4.321.364,43	4.320.864,43
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>					
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)				
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	3.738.143,09	4.614.133,31	4.221.065,18	4.218.260,88
<i>di cui:</i>					
<i>- fondo pluriennale vincolato</i>		178.145,80			
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			80.018,62	88.730,07	93.400,07
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)				
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	92.524,86	45.103,29	47.299,25	49.603,55
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-		-	-
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>296.513,52</b>	<b>53.000,00</b>	<b>53.000,00</b>	<b>53.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti (**)	(+)	172.483,44		-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-		-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	-		-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-		-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	49.474,80	53.000,00	53.000,00	53.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	-		-	-
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (***) O=G+H+I-L+M</b>		<b>419.522,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.					
E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.					

## EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO	Ultimo rendiconto approvato 2018	Bilancio di previsione finanziario 2019	Bilancio di previsione finanziario 2020	Bilancio di previsione finanziario 2021
FPV di entrata parte capitale	572.763,30	1.464.374,57	-	-
<b>Totale titolo IV</b>	<b>159.432,02</b>	<b>1.427.957,61</b>	<b>136.830,87</b>	<b>137.330,87</b>
Totale titolo V	-			
Totale titolo VI	-			
<b>Totale titoli (IV+V+VI) + FPV di entrata</b>	<b>732.195,32</b>	<b>2.892.332,18</b>	<b>136.830,87</b>	<b>137.330,87</b>
Spese titolo II-III	628.356,68	2.945.332,18	189.830,87	190.330,87
FPV di spesa capitale	1.589.991,41	-		
<b>Differenza di parte capitale</b>	<b>- 1.486.152,77</b>	<b>- 53.000,00</b>	<b>- 53.000,00</b>	<b>- 53.000,00</b>
Entrate correnti destinate ad investimenti	49.474,80	53.000,00	53.000,00	53.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	1.619.880,60			
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>183.202,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.2. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

#### Rendiconto dell'esercizio 2018 (ultimo esercizio chiuso)

Fondo cassa al 1° gennaio	(+)	3.743.045,39
Riscossioni	(+)	5.148.169,47
Pagamenti	(-)	4.668.953,34
Fondo cassa al 31 dicembre	(+)	<b>4.222.261,52</b>
Residui attivi	(+)	1.245.001,36
Residui passivi	(-)	1.181.317,61
FPV di parte corrente	(-)	178.145,80
FPV di parte capitale	(-)	1.589.991,41
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>		<b>2.517.808,06</b>

Composizione risultato di amministrazione	2018
Accantonato	662.069,56
Vincolato	805.334,81
Destinato	197.870,18
Libero	852.533,51
<b>Totale</b>	<b>2.517.808,06</b>

### 3.3. Fondo di cassa

Il fondo di cassa all'inizio del mandato (16/06/2019) ammonta a € 4.475.647,93, di cui:

FONDI VINCOLATI	€ 506.112,14
FONDI NON VINCOLATI	<u>€ 3.969.535,79</u>
TOTALE	€ 4.475.647,93.

### 3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione nel bilancio di previsione:

	2019
Finanziamento debiti fuori bilancio	0
Salvaguardia equilibri di bilancio	0
Spese correnti non permanenti	0
Spese di investimento	0
Estinzione anticipata di prestiti	0
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>

### 4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato

<b>RESIDUI ATTIVI</b>	Iniziali (31/12/2017)	Riscossi	Maggiori	Minori	<b>totale residui finali (31/12/2018)</b>
<b>Primo anno del mandato</b>	a	b	c	d	h = (f+g)
Titolo 1 - Tributarie	825.048,33	270.662,13	29.450,46		583.836,66
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	244.441,50	249.598,21	7.320,24		2.163,53
Titolo 3 - Extratributarie	125.747,86	61.772,80	4.575,40	690,26	67.860,20
<b>Parziale titoli 1+2+3</b>	<b>1.195.237,69</b>	<b>582.033,14</b>	<b>41.346,10</b>	<b>690,26</b>	<b>653.860,39</b>
Titolo 4 - In conto capitale	291.078,20	55.007,31	30,00	9.105,32	226.995,57
Titolo 5 - Riduzione a.fin.					0,00
Titolo 6 - Accensione prestiti					0,00
Titolo 7 - Anticipazione tesoriere					0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi	59.283,72	54.617,78		3.993,65	672,29
<b>Totale titoli 1+2+3+4+5+6+7+9</b>	<b>1.545.599,61</b>	<b>691.658,23</b>	<b>41.376,10</b>	<b>13.789,23</b>	<b>881.528,25</b>

<b>RESIDUI PASSIVI</b>	<b>Iniziali (31/12/2017)</b>	<b>Pagati</b>	<b>Maggiori</b>	<b>Minori</b>	<b>Totale residui finali (31/12/2018)</b>
<b>Primo anno del mandato</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>h = (f+g)</b>
Titolo 1 - Spese correnti	906.739,95	666.113,63		86.809,57	153.816,75
Titolo 2 - Spese in conto capitale	84.741,51	49.802,46		28.475,90	6.463,15
Titolo 3 - Incremento a.fin.					0,00
Titolo 4 - Rimborso prestiti					0,00
Titolo 5 - Chiusura ant. tesoreria					0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi	37.695,41	37.335,58		256,54	103,29
<b>Totale titoli 1+2+3+4+5+7</b>	<b>1.029.176,87</b>	<b>753.251,67</b>	<b>0,00</b>	<b>115.542,01</b>	<b>160.383,19</b>

#### 4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

<b>Residui attivi al 31.12</b>	<b>esercizi precedenti</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Totale da ultimo rendiconto</b>
TITOLO 1 ENTRATE TRIBUTARIE	288.138,31	70.471,51	85.632,05	62.328,62	77.266,17	276.973,72	860.810,38
TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI					2.163,53	5.682,84	7.846,37
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	18.730,56	174,63	180,86	9.931,69	38.842,46	65.002,04	132.862,24
<b>Totale</b>	<b>306.868,87</b>	<b>70.646,14</b>	<b>85.812,91</b>	<b>72.260,31</b>	<b>118.272,16</b>	<b>347.658,60</b>	<b>1.001.518,99</b>
TITOLO 4 IN CONTO CAPITALE	14.250,00		32.468,05	180.000,00	277,52	14.068,28	241.063,85
TITOLO 5 RIDUZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE							
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI							
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONE TESORIERE							
<b>Totale</b>	<b>14.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.468,05</b>	<b>180.000,00</b>	<b>277,52</b>	<b>14.068,28</b>	<b>241.063,85</b>
TITOLO 6 ENTRATE PER CONTO TERZI		189,00		189,00	294,29	1.746,23	2.418,52
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>321.118,87</b>	<b>70.835,14</b>	<b>118.280,96</b>	<b>252.449,31</b>	<b>118.843,97</b>	<b>363.473,11</b>	<b>1.245.001,36</b>

<b>Residui passivi al 31.12</b>	<b>esercizi precedenti</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Totale da ultimo rendiconto</b>
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	19.746,77	1.807,01	36.455,05	14.193,80	81.614,12	826.711,21	980.527,96
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	756,80		2.969,00	2.737,35		180.221,62	186.684,77
TITOLO 3 INCREMENTO AA.FF.						14.001,59	14.001,59
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI							0,00
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI							0,00
TITOLO 7 SPESE PER CONTO TERZI	103,29						103,29
<b>TOTALE</b>	<b>20.606,86</b>	<b>1.807,01</b>	<b>39.424,05</b>	<b>16.931,15</b>	<b>81.614,12</b>	<b>1.020.934,42</b>	<b>1.181.317,61</b>

## 5. Pareggio di bilancio

Con la legge di bilancio 2019 il pareggio di bilancio, così come declinato dall'articolo 1 comma 466 l.232/2016, viene sostanzialmente abolito; A decorrere dal 2019, gli enti dovranno attenersi al rispetto dei soli equilibri di bilancio ex D.Lgs. n. 118/2011. Abrogate, altresì, le disposizioni concernenti l'assegnazione di spazi finanziari. Restano fermi gli obblighi di monitoraggio e certificazione per il 2018 ma non sono previste sanzioni;

### 5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al pareggio di bilancio:

L'ente, nell'anno precedente all'insediamento non è risultato inadempiente al pareggio di bilancio;

## 6. Indebitamento:

### 6.1. Indebitamento dell'ente al 31 dicembre 2018.

	2018
Residuo debito finale	675.842,94
Popolazione residente	4.779
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	141,42

### 6.2. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

L'ente non ha fatto ricorso ad anticipazioni di tesoreria

### 6.3. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013);

IMPORTO CONCESSO:	€ 0,00
RIMBORSO IN ANNI:	0

**6.4. Utilizzo strumenti di finanza derivata:** Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo rendiconto approvato.

L'ente non ha fatto ricorso a strumenti di finanza derivata.

**7. Conto del patrimonio in sintesi.** Indicare i dati relativi all'ultimo rendiconto approvato, ai sensi dell'art. 230 del TUEL.

**Anno 2018**

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	3.823,71	Patrimonio netto	11.783.976,84
Immobilizzazioni materiali	26.591.048,65		
Immobilizzazioni finanziarie	6.498,00		
Rimanenze	0,00		
Crediti	665.222,19		
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00	Conferimenti	80.985,39
Disponibilità liquide	4.222.261,52	Debiti	1.857.160,56
Ratei e risconti attivi	0,00	Ratei e risconti passivi	17.766.731,28
<b>Totale</b>	<b>31.488.854,07</b>	<b>Totale</b>	<b>31.488.854,07</b>

### 7.1. Conto economico in sintesi (esercizio 2018)

VOCI DEL CONTO ECONOMICO		Importo
A) Proventi della gestione		5.153.813,44
B) Costi della gestione		4.734.052,49
C) Proventi e oneri finanziari		-28.664,68
D) Rettifiche di valore attività finanziarie		0,00
E) Proventi ed Oneri straordinari		176.264,89
	<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>567.361,16</b>
Imposte		78.231,23
	<b>RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO</b>	<b>489.129,93</b>

### 7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

I Responsabili di Servizio in occasione dell'approvazione del Rendiconto dell'esercizio 2018 e dell'assestamento al bilancio di previsione 2019/2021, hanno attestato, ciascuno per quanto di propria competenza, che non sussistono debiti fuori bilancio da riconoscere e/o finanziare rispettivamente alla data del 31/12/2018 e del 17/04/2019.

\*\*\*\*\*

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del Comune di Serrenti è possibile affermare che la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri e pertanto non sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Li 29. 8. 2019



IL SINDACO

*Carlo Albini*

