



# Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

## Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 24 del 10/05/2021**

Oggetto:

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU PESU  
COMPARTO 2 IN ZONA D2B ARTIGIANALE E COMMERCIALE.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno 2021 addì 10 del mese di Maggio, alle ore 18.20 nella sala delle adunanze consiliari, prevista in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza ai sensi del D.L. 17 marzo 2020 n. 17, art. 73.

Regolarmente convocato per le ore 18.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

**All'appello nominale risultano:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	SI
LECCA LORENZO	SI
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	SI
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	SI
TOCCO FABIO	NO

Consiglieri in carica 13, presenti 12, assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Paolo MAGGIO.

Presenti in sede: n. 11 (Sindaco Dottor TALLORU P.; Consiglieri BELLU I.; BOI M.; CORONGIU E.; FURCAS G.; LECCA L.; MARINI F.; SANNA F.; SERRA A.; FADDA G.; PASCI M.A.).

Presenti in videoconferenza: n. 1 (TIDDIA C.).

Assume la Presidenza il Sindaco Pantaleo TALLORU il quale, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La piattaforma utilizzata in modalità video è *go to meeting*.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** in data 07.07.2010, registrato con Prot. 0006638, era stato presentato il piano di lottizzazione "Su Pesu" di iniziativa privata in zona D2b Industriale a firma delle seguenti ditte: Manca Fabrizio nato a Serrenti il 13.03.1967, Pusceddu Maria Vitalia nata a Samassi 09.07.1968, Pireddu David nato a Serrenti il 05.05.1964 in rappresentanza della Soc. Coop. Moderna Costruzioni 85, Saiu Gianfranco nato a Nuraminis l'11.01.1954, Sanna Viviana nata a Serrenti il 29.04.1958;

**APPURATO CHE** il progetto, a firma dell'Ing. Alessio Bellu di Serrenti fu adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2011 e approvato in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31.05.2012;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto Piano non è stato reso esecutivo a causa dell'impossibilità di una delle proprietà di proseguire nella fase attuativa;

**DATO ATTO** che le ulteriori proprietà dell'originario Comparto n. 2 sono state acquisite interamente, (al momento con scritture private di compravendita) dalla società COS.VI.P. srl con sede in Quartucciu (CA) in Zona Industriale 'Pirastu' snc la quale risulta essere promotrice di una variante sostanziale;

**APPURATO CHE** il progetto definitivo della variante sostanziale al Piano di lottizzazione "Su Pesu" Comparto 2 in zona D2b artigianale e commerciale, a firma dell'Ing. Alessio Bellu di Serrenti, trasmesso al Comune di Serrenti con nota prot. 0000485 del 13.01.2021, è composto dai seguenti elaborati:

- *Allegato 1 – Relazione urbanistica generale*
- *Allegato 2 – Stima delle opere di urbanizzazione*
- *Allegato 3 – Schema di convenzione*
- *Allegato 4 – Relazione di accompagnamento ex art. 8 comma 2 ter delle NTA del PAI*
- *Allegato 5 – Studio di invarianza idraulica ai sensi dell'art. 47 delle NA del PAI*
- *Allegato 6 - Studio geologico e geotecnico*
- *Allegato 7 - Documentazione sul coinvolgimento dei proprietari*
- *Tavola 1 – Inquadramento generale, stralcio PUC vigente e stralcio catastale*
- *Tavola 2 – Piano quotato*
- *Tavola 3 – Zonizzazione*
- *Tavola 4 – Planivolumetrico*
- *Tavola 5 – Viabilità di Piano*
- *Tavola 6 – Schema planimetrico rete fognaria acque nere*
- *Tavola 7 – Schema planimetrico rete acque bianche*
- *Tavola 8 – Schema planimetrico rete idrica*
- *Tavola 9 – Schema planimetrico illuminazione pubblica*
- *Tavola 10 – Schema planimetrico impianti di distribuzione energia elettrica*
- *Tavola 11 – Schema planimetrico impianti di distribuzione dati*
- *Tavola 12 - Tipologie edilizie*

### **ACCERTATO CHE:**

- la variante riprende sostanzialmente lo sviluppo progettuale del Piano originario;
- lo sviluppo approfondito effettuato dal progettista tiene conto delle esigenze degli Enti gestori delle reti infrastrutturali (Enel, Telecom, Abbanoa);
- la forma e la percezione urbana del comparto risultano razionali e appropriate allo sviluppo urbanistico del territorio;
- è rispettata l'osservanza delle direttive specificate negli strumenti urbanistici vigenti;
- le modifiche rispetto al Piano adottato riguardano esclusivamente il comparto 2;

**RICHIAMATA** la nota registrata al protocollo comunale n° 12063 del 27.10.2020 con la quale, la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, comunicava che, relativamente al piano oggetto di approvazione, non era necessario presentare lo studio di assetto idrogeologico ex art. 8 co.2 delle Norme di Attuazione del PAI;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 26.01.2021 avente per oggetto “Adozione variante sostanziale al piano di lottizzazione Su Pesu Comparto 2 in zona D2B artigianale e commerciale;

**DATO ATTO** che ai sensi e per gli effetti di cui al disposto dell’art. 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare le disposizioni di cui all’art. 25 co.2 della L.R. n° 1 del 11.01.2019, si è provveduto alla pubblicazione sul BURAS n° 12 del 25.2.2021 Parte III - nonché nel sito istituzionale del Comune, dell’avviso di adozione del piano in oggetto; entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO CHE** il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Protocollo, Ing. Emanuela Musio, ha espresso parere favorevole, per le su esposte motivazioni, all’approvazione definitiva della variante sostanziale al Piano di lottizzazione “Su Pesu” Comparto 2 in zona D2b artigianale e commerciale;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Espone il punto all’OdG il Sindaco, Pantaleo Talloru.

Interviene la Consigliera Maria Antonella Pasci che dichiara il voto favorevole alla delibera.

Visto l’esito della votazione palese, espresso per alzata di mano, che consegue:

n. 12 Consiglieri presenti

n. 12 Consiglieri votanti

n. 12 voti favorevoli

### **DELIBERA**

**- L’APPROVAZIONE DEFINITIVA della Variante sostanziale al Piano di lottizzazione “Su Pesu” Comparto 2 in zona D2b artigianale e commerciale**, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione urbanistica generale
- Allegato 2 – Stima delle opere di urbanizzazione
- Allegato 3 – Schema di convenzione
- Allegato 4 – Relazione di accompagnamento ex art. 8 comma 2 ter delle NTA del PAI
- Allegato 5 – Studio di invarianza idraulica ai sensi dell’art. 47 delle NA del PAI
- Allegato 6 - Studio geologico e geotecnico
- Allegato 7 - Documentazione sul coinvolgimento dei proprietari
- Tavola 1 – Inquadramento generale, stralcio PUC vigente e stralcio catastale
- Tavola 2 – Piano quotato
- Tavola 3 – Zonizzazione
- Tavola 4 – Planivolumetrico
- Tavola 5 – Viabilità di Piano
- Tavola 6 – Schema planimetrico rete fognaria acque nere
- Tavola 7 – Schema planimetrico rete acque bianche
- Tavola 8 – Schema planimetrico rete idrica
- Tavola 9 – Schema planimetrico illuminazione pubblica
- Tavola 10 – Schema planimetrico impianti di distribuzione energia elettrica
- Tavola 11 – Schema planimetrico impianti di distribuzione dati
- Tavola 12 - Tipologie edilizie

**- DI DARE ATTO CHE:**

- Il calcolo definitivo del costo delle opere di urbanizzazione primaria sia valutato all'atto di approvazione del progetto esecutivo e comunque prima della stipula della convenzione;
- Le procedure di acquisto delle aree in oggetto dovranno essere definite e concluse al momento della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Il progetto di piano di lottizzazione diverrà pienamente operativo ovvero entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS del presente provvedimento;
- Sono fatti salvi i provvedimenti del Notaio a rogito della convenzione per quanto attiene l'accertamento delle proprietà effettive.

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

RAVVISATA la necessità di provvedere con urgenza;

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue:

- n. 12 Consiglieri presenti
- n. 12 Consiglieri votanti
- n. 12 voti favorevoli

***DELIBERA***

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MAGGIO Paolo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/05/2021 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to MAGGIO Paolo

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 10/05/2021

Il Segretario Comunale  
F.to MAGGIO Paolo

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato