



# **Comune di Serrenti**

*Provincia del Sud Sardegna*

## **Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 31 del 06/06/2017**

Oggetto:

**VARIANTE MINIMALE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 37 DEL 30.11.2009 PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI UN DISTRIBUTORE CARBURANTI SULLA S.S. N. 131, KM 32+912**

L'anno 2017 addì 6 del mese di Giugno, alle ore 19.56 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato per le ore 19.30, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

**All'appello nominale risultano :**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
CADDEO Pierluigi	NO
BOI MAURA	NO
CARA FEDERICA	SI
GRECU MARIO	SI
LAMPIS Monica	SI
ORTU Marcello	NO
PASCI Maria Antonella	NO
PODDESU Filippo	NO
TALLORU Pantaleo	SI
TIDDIA Candido	SI
TIDDIA Mauro	SI
ZUDDAS ANTONELLO	SI
FRAU Gianluigi	SI
TALLORU Valentina	SI
MURTAS Walter	NO
MANCOSU Giorgio	NO
SCANO Alessandro	NO

Consiglieri in carica 17, presenti 9, assenti 8

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CUCCU Michele

Assume la Presidenza il TIDDIA Mauro avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Alle ore 19.59 entrano i Consiglieri Comunali Maria Antonella Pasci e Walter Murtas. I Consiglieri presenti sono quindi 11 e gli assenti 6 (Maura Boi, Pierluigi Caddeo, Marcello Ortu, Filippo Poddesu, Giorgio Mancosu e Alessandro Scano).

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

PREMESSO CHE:

- l'intervento di ***variante non sostanziale al piano attuativo in zona G3C2 – servizi generali*** si inserisce nella zona omogenea del Piano Urbanistico Comunale classificata come “G3C2 – Servizi generali”, ubicata lungo la strada statale 131 al Km.32,912 attualmente utilizzata come stazione di servizio (impianto distribuzione carburanti).
- per l'area suddetta è stato presentato dalla Petrolifera Adriatica S.P.A. con sede in Brescia via Cefalonia N°70, un piano attuativo d'intervento in variante al PUC, approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione N°37 del 30.11.2009.
- ai sensi della Legge Regionale N°45 del 22.12.1989 artt. 20 e 21 sono state espletate tutte le procedure previste:
  - Deposito presso la Segreteria Comunale del Piano Attuativo a disposizione del pubblico per 30 giorni per eventuali osservazioni da formulare entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
  - Pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito presso la Segreteria Comunale dal 20.05.2009 al 19.06.2009 senza opposizioni od osservazioni al piano attuativo;
  - Affissione manifesti all'interno dell'abitato di adozione del Piano;
  - Pubblicazione sul giornale regionale La Nuova Sardegna il giorno 20.05.2009;
- la RAS con Determinazione N°715/DG del 17.05.2010 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha dichiarato la deliberazione C.C. 37/2009 non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, motivando la non coerenza come segue: “La proposta di variante deve essere riformulata come sola modifica al PUC e non già come approvazione di un Piano attuativo in variante allo stesso PUC”.

Pertanto a seguito di tale motivazione di non coerenza, l'iter di approvazione definitiva del piano attuativo non venne portato a conclusione;

RICORDATO che la Variante N°1 al Piano Urbanistico Comunale è stata approvata in via definitiva con Delibera del Commissario Straordinario N°08 del 15.05.2014 e con Delibera di Consiglio Comunale N°41 del 25.09.2014 sono state recepite le prescrizioni R.A.S. a seguito della “verifica di coerenza”. La Variante N°1 al Piano Urbanistico Comunale è entrata in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna in data 22.01.2015 N°4 Parte Terza.

CONSIDERATO che Petrolifera Adriatica S.P.A. con sede in Brescia via Cefalonia N°70, proprietaria del distributore carburanti è titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico conclusivo di Conferenza di Servizi N°5 del 11.03.2015 per l'intervento progettuale di ristrutturazione e potenziamento dell'impianto carburanti, i cui lavori hanno avuto inizio in data 20.02.2017.

PRESO ATTO che:

- la stessa Società ha presentato una pratica SUAPE N°4809 del 21.04.2017 di variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione e potenziamento del distributore carburanti di cui al Provvedimento Unico N°5/2015;
- l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, verificata la documentazione, ha riscontrato con comunicazione prot.0005075 del 08.05.2017 la necessità dell'approvazione preventiva del Piano Attuativo di Lottizzazione che recepisca le modifiche proposte.

- in data 23.05.2017 Prot.0005719 ed integrazione del 29.05.2017 Prot.0005885, la Petrolifera Adriatica presentava richiesta di approvazione di Variante non sostanziale al Piano Attuativo, già approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione N°37 del 30.11.2009.

VERIFICATO che la proposta di variante prevede principalmente una modifica di ubicazione del locale bar – gestore, con dimensioni inferiori rispetto a quanto approvato con deliberazione C.C. 37/2009, ma comunque in ampliamento planivolumetrico rispetto al Provvedimento Unico N°5/2015 in quanto non prevedeva il locale Bar, oltre ad una diversa ubicazione del fabbricato.

PRESO ATTO che le modifiche proposte sono minimali rispetto al piano attuativo approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione N°37 del 30.11.2009, infatti le stesse riguardano principalmente una riduzione delle dimensioni planivolumetriche del locale bar-gestore e della pensilina oltre ad una diversa dislocazione dei serbatoi.

RILEVATO che:

- Per quanto riguarda le opere previste dal Piano Attuativo e quelle riguardanti i servizi tecnologici (allaccio idrico, allacci fognari, relativi impianti di trattamento e scarichi su acque superficiali, allaccio energia elettrica e telefonica, impianto di illuminazione ecc.) si rimanda ad un esame più approfondito del progetto esecutivo con il coinvolgimento per competenza degli Enti interessati.
- Il Piano Attuativo di Variante a firma dell'Ing. Luigi Costa di Cagliari è composto dai seguenti elaborati:
  - *Tav. 1 – Inquadramenti cartografici scala 1:2000;*
  - *Tav. 2 – Piano attuativo approvato con Delibera C.C. N°37 del 30.11.2009 scala 1:500;*
  - *Tav. 3 – Proposta di variante minimale al Piano Attuativo scala 1:500;*
  - *Tav. 4 – Planimetria impianto fognario di progetto scala 1:200;*
  - *Tav. 5 Planimetria prefabbricato pianta – sezione e prospetti scala 1:100;*
  - *Tav. 6 – Relazione tecnica*

CONSIDERATO che, in base all'istruttoria dei competenti uffici, il Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Alberto Atzeni ha espresso parere favorevole, per le esposte motivazioni, all'approvazione della variante in esame;

EVIDENZIATO che ai sensi della Legge Regionale N°45/1989 artt. 20 e 21 con l'approvazione della Deliberazione C.C. N°37/2009 sono state espletate tutte le procedure previste con esclusione della pubblicazione sul BURAS a cui si procederà con l'approvazione della Variante proposta.

SENTITI la dettagliata relazione illustrativa del **Sindaco Mauro Tiddia** e l'intervento del **Consigliere Walter Murtas**, così sintetizzati:

Il **Sindaco Mauro Tiddia** riferisce sul procedimento di cui in oggetto, comprendente, tra l'altro:

- proposta della società interessata all'insediamento di un distributore di carburanti lungo la strada statale n.131, oggetto di deliberazione consiliare n.37 del 30.11.2009, in corrispondenza alla non definitività del piano urbanistico comunale, rilevata dall'amministrazione regionale che ha chiesto di riformulare la proposta come sola modifica al PUC;
- deliberazione commissariale del maggio 2014 di approvazione della variante n. 1 al Puc e definitiva approvazione del nostro consiglio comunale nel settembre 2014;
- variante non sostanziale, con conseguente non invio al Ministero dei Beni ed Attività Culturali;
- conferenza di servizi dell'11.3.2015;

- definizione di variante non sostanziale del 21.4.2017 da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive ed Edilizia, coinvolgente tutti gli enti competenti interessati;
- conseguente non modificabilità, se non minimale, nella proposta odierna di deliberazione consiliare, contenente l'istruttoria tecnica del competente responsabile del servizio tecnico comunale, e relativo parere favorevole di regolarità.

Il Sindaco rileva, dagli allegati alla proposta di delibera, che le fasi procedurali successive sono contenute nel livello esecutivo di progettazione.

Durante l'intervento del Sindaco sono entrati i Consiglieri Pasci e Murtas: i presenti sono quindi 11 e gli assenti 6.

Il **Consigliere Walter Murtas** evidenzia che, essendo quella interessata zona archeologica ad alto rischio con relativo vincolo, non risulta dalla visione dell'andamento del cantiere il coinvolgimento, a seguito di richiesta, dei tecnici della Soprintendenza ai Beni Archeologici ai fini dell'approvazione di competenza sui lavori in atto. Ritene conseguentemente necessario che risultino le relative verifiche che coinvolgono altri enti competenti in materia. Sottolinea, conseguentemente, la permanenza di dubbi, come ad esempio sull'assenza di risultanze sui sopralluoghi sugli scavi per la cisterna oltre il perimetro del distributore, nonché sull'assenza di correlazione fra l'estensione dei piani d'intervento (archeologico; di presenza umana). Dichiarò necessario l'ulteriore approfondimento documentale su quanto proposto.

**Il Sindaco Mauro Tiddia** valuta positivamente la necessità, sottolineata dal consigliere Murtas, di un approfondimento sugli aspetti di natura archeologica ritenendo, in ogni caso, opportuno che il consiglio proceda all'approvazione della variante non sostanziale così come proposta e munita dei necessari pareri positivi del responsabile dell'Ufficio tecnico dell'Ente, ing. Alberto Atzeni.

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con numero 8 voti favorevoli e numero 3 astenuti (Gianluigi Frau, Walter Murtas e Valentina Talloru), espressi per alzata di mano su numero 11 Consiglieri presenti e votanti

### ***DELIBERA***

Per quanto indicato in premessa

- Di approvare, ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii, la **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO ATTUATIVO IN ZONA G3C2 – SERVIZI GENERALI**, a firma dell'Ing. Luigi Costa di Cagliari è composta dai seguenti elaborati:
  - *Tav. 1 – Inquadramenti cartografici scala 1:2000;*
  - *Tav. 2 – Piano attuativo approvato con Delibera C.C. N°37 del 30.11.2009 scala 1:500;*
  - *Tav. 3 – Proposta di variante minimale al Piano Attuativo scala 1:500;*
  - *Tav. 4 – Planimetria impianto fognario di progetto scala 1:200;*

- *Tav. 5 Planimetria prefabbricato pianta – sezione e prospetti scala 1:100;*
  - *Tav. 6 – Relazione tecnica*
- Di prevedere che l'iter procedurale seguirà quanto prescritto dagli articoli 20 e 21 della Legge Regionale N° 45 del 22.12.1989, completando il prescritto iter con la pubblicazione sul BURAS.





Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TIDDIA Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CUCCU Michele

---

#### TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.R. n° 2/2016, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 09/06/2017 Prot. n. 6403

Il Segretario Comunale  
F.to CUCCU Michele

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/06/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale  
F.to CUCCU Michele

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 20/06/2017

Il Segretario Comunale  
F.to CUCCU Michele

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato