

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.07

Isolato: 07

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

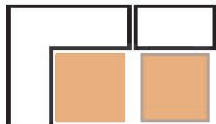
Collaboratori:
Dott.ssa Sara Colliu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

il sindaco

Dott. Mauro Tiddia

data

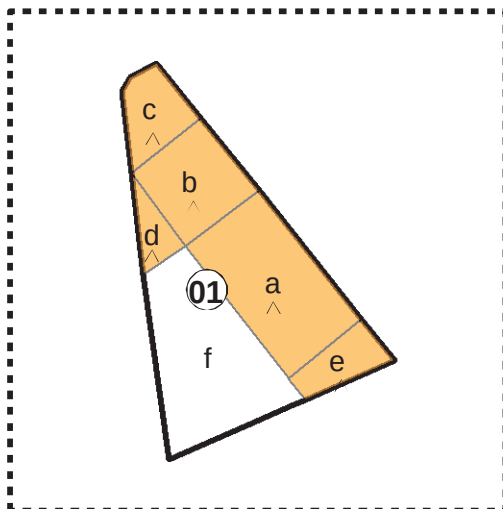
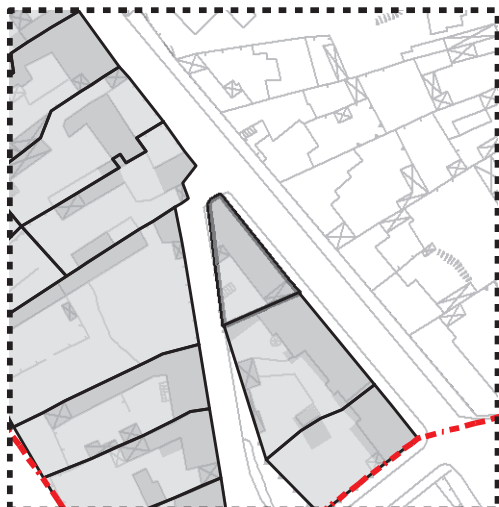
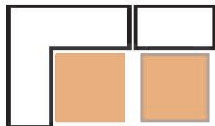
dicembre 2016



PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B DEL
PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR

SCHEDA SINTETICA
ISO 07

ID	Indirizzo	Proprietà	Tipologia	Sup. Umi	Sup. Cop.	Volume	Indice SF	Rap.Cop.	Indice PR	Vol Agg
01	Via Nazionale 83, 85	Privata	Altro	356.58	233.02	1480.42	4.15	0.65	3	0
02	Via Nazionale 75, 77, 79, 81	Privata	Corte retrostante	833.16	430.51	2688.46	3.23	0.52	3	0
03	Via Nazionale 73	Privata	Corte retrostante	583.41	224.07	1615.35	2.77	0.38	3	134.87



Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
 - 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 83, 85
Indirizzo II: Via Serramanna
Rif. Catastali: F 23/ P 739
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 356,58
Sup. Coperta: 233,02
Rapp. Copertura: 65,35%
Volume: 1480,42
Indice SF: 4,15

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	103.22	7.8	805.12	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Marsigliesi	Non tradizionale	55.75	6.8	379.11	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Padiglione	Marsigliesi	Non tradizionale	32.56	4	130.26	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	15.79	4	63.16	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Non tradizionale	25.69	4	102.77	Post 1920	Buono	4
f	Area Cortilizia				124.06	0	0			0

UMI

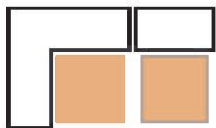
Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1480,42
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



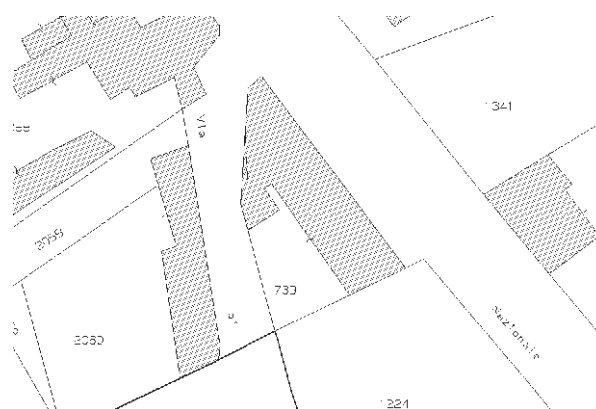
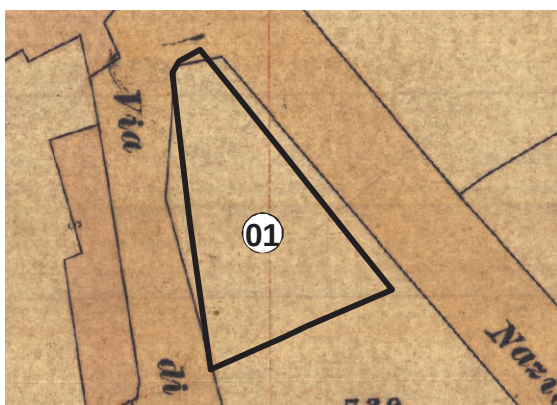
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

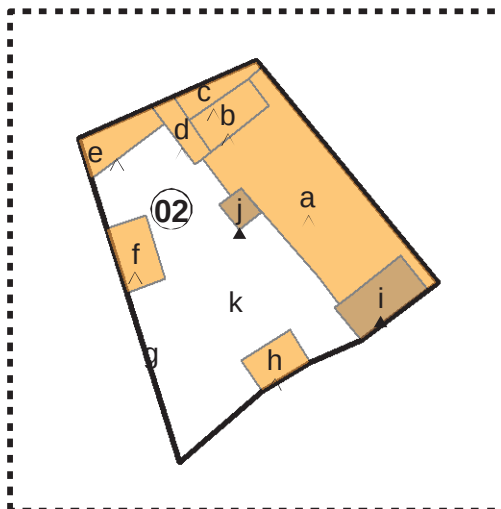
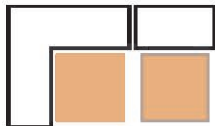
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
 - 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 75, 77, 79, 81

Dest. d'uso: Residenza

Sup. UMI: 833,16

Indirizzo II:

Dest. d'uso II:

Sup. Coperta: 430,51

Rif. Catastali: F 23/ P 1224

Cond. Uso: In uso

Rapp. Copertura: 51,67%

Proprietà: Privata

Tipologia: Corte retrostante

Volume: 2688,46

Indice SF: 3,23

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Padiglione	Coppi sardi	Mista	216.39	7,5	1622.95	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	29.28	7	204.98	Post 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	18.34	6.9	126.53	Post 1920	Buono	4
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	16.44	6.5	106.88	Post 1920	Buono	4
e	Corpo di fabbrica	Monofalda	Marsigliesi	Mista	29.42	2.8	82.38	Post 1920	Buono	4
f	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Mista	30.79	2.8	86.22	Post 1920	Buono	4
g	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	17.56	2.4	42.14	Post 1920	Buono	0
h	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	23.32	2.8	65.29	Post 1920	Buono	4
i	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	39.27	8.2	322.02	Post 1920	Buono	5
j	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	9.69	3	29.07	Post 1920	Buono	5
k	Area Cortilizia				405.18	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

Vol. Edificabile: 2688,46

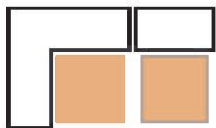
Indice PR: 3

Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

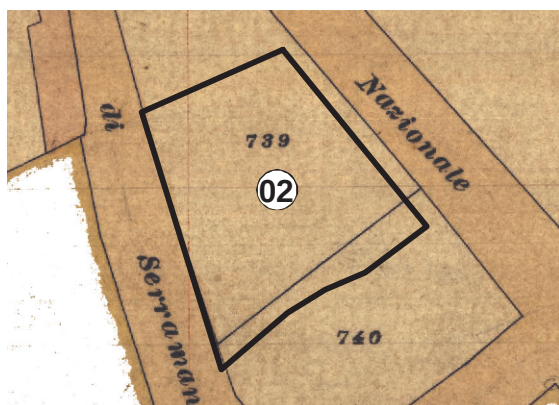
PROGETTO



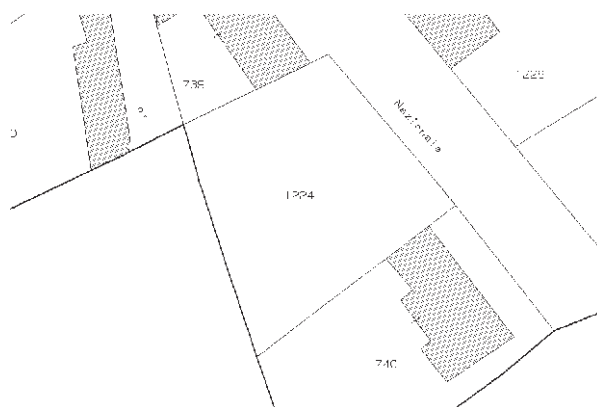
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

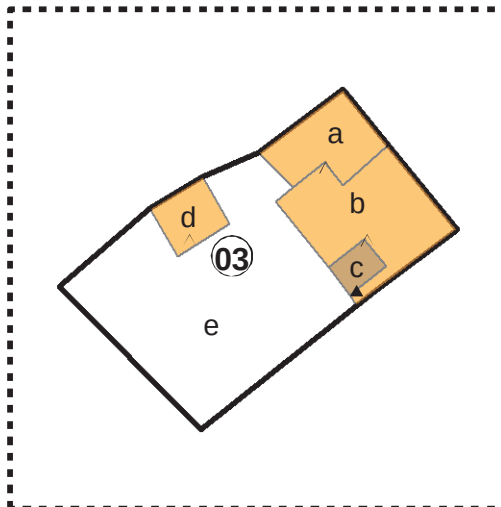
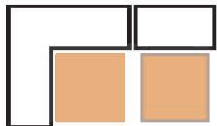


Catastale attuale



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
 - 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Nazionale 73

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P 740

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 583,41

Sup. Coperta: 224,07

Rapp. Copertura: 38,41%

Volume: 1615,35

Indice SF: 2,77

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

ID	Tipo Edif	Tipo Copert	Materiali	Cultura Mat	Area	Altezza	Volume	Epoca	Stato	Classe PP
a	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	59.38	7.8	463.13	Post 1920	Buono	4
b	Corpo di fabbrica	Doppia falda	Coppi sardi	Non tradizionale	119.9	8.2	983.16	Ante 1920	Buono	4
c	Corpo di fabbrica	Piana calpestabile	Altro	Non tradizionale	14.55	5.8	84.37	Post 1920	Buono	5
d	Corpo di fabbrica	Monofalda	Lastre	Non tradizionale	30.25	2.8	84.7	Post 1920	Buono	4
e	Area Cortilizia				359.75	0	0			0

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

Indice PR: 3

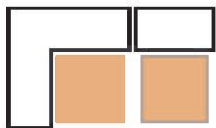
Vol. Edificabile: 1750,22

Vol. aggiuntivo: 134,87

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



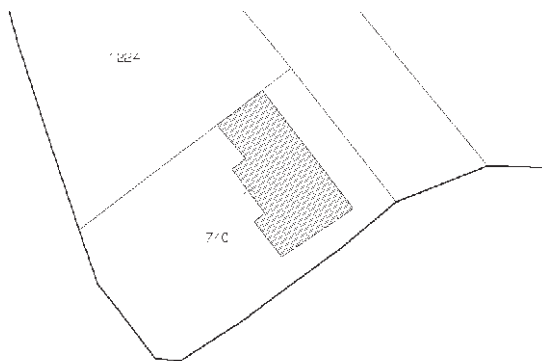
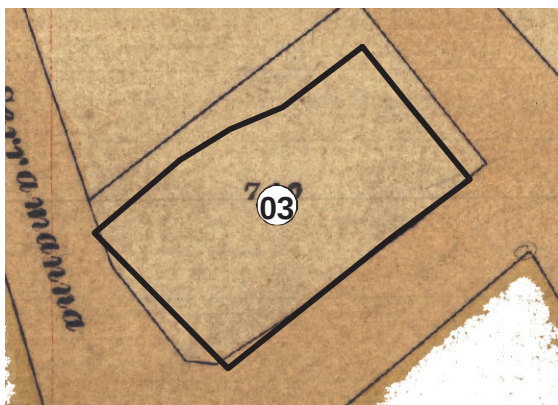
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

