

**PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B
DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME
PERIMETRATO DAL PPR**

Progetto Definitivo

All: 4.11

Isolato: 11

responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu
Ing. Alessio Ortu
Arch. Gianluca Zini

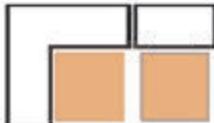
Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:
Geol. Giuseppe Nieddu
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:
Dott.ssa Sara Collu
Dott.ssa Elena Concas
Dott. Giorgio Corona
Dott.ssa Federica Onali

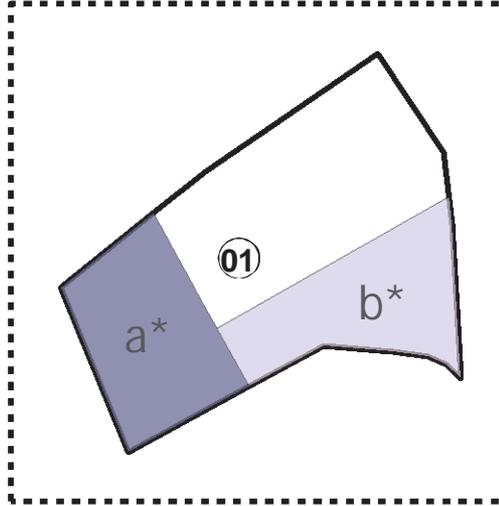
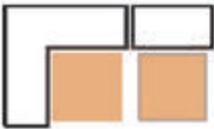
il sindaco

Dott. Mauro Tiddia

data



| ID | Indirizzo | Proprietà | Tipologia | Sup. Umi | Sup. Cop. | Volume | Indice SF | Rap.Cop. | Indice PR | Vol Agg |
|----|--------------------------|-----------|------------------------------|----------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|---------|
| 01 | Viale Marconi 8 | Privata | Lotto libero | 137.79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 413.37 |
| 02 | Viale Marconi 10 | Privata | Corte retrostante | 138.3 | 116.5 | 783.87 | 5.67 | 0.84 | 3 | 0 |
| 03 | via Santa Barbara 54, 56 | Privata | Corte retrostante | 585.26 | 357.87 | 1595.76 | 2.72 | 0.61 | 3 | 160 |
| 04 | Via Santa Barbara 48, 50 | Privata | Corte retrostante | 165.76 | 149.54 | 612.94 | 3.7 | 0.9 | 3 | 0 |
| 05 | Via Santa Barbara 44 | Privata | Corte retrostante | 407.69 | 178.89 | 875.08 | 2.15 | 0.44 | 3 | 347.98 |
| 06 | Via Santa Barbara 42 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 237.68 | 152.69 | 964.41 | 4.45 | 0.64 | 3 | 0 |
| 07 | Via Santa Barbara 40 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 490.41 | 260.85 | 936.13 | 1.91 | 0.53 | 3 | 535.09 |
| 08 | Via Santa Barbara 38 | Privata | Corte retrostante | 227.6 | 67.92 | 169.8 | 0.75 | 0.3 | 3 | 513 |
| 09 | Via Santa Barbara 36 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 379.05 | 130.8 | 664.62 | 1.75 | 0.35 | 3 | 472.53 |
| 10 | Via Santa Barbara 34 | Privata | Corte retrostante | 296.74 | 176.52 | 1040.69 | 3.51 | 0.59 | 3 | 0 |
| 11 | Via Santa Barbara 30, 32 | Privata | Corte retrostante | 380.23 | 214.25 | 1113.23 | 2.93 | 0.56 | 3 | 0 |
| 12 | Via Santa Barbara 28 | Privata | Corte retrostante | 336.79 | 131.62 | 662.41 | 1.97 | 0.39 | 3 | 347.96 |
| 13 | Via Santa Barbara 24, 26 | Privata | Corte retrostante | 884.64 | 327.82 | 1471.87 | 1.66 | 0.37 | 3 | 1182.04 |
| 14 | Via Santa Barbara 20, 22 | Privata | Corte retrostante | 128.84 | 78.6 | 367.95 | 2.86 | 0.61 | 3 | 18.57 |
| 15 | Via Santa Barbara 14 | Privata | Corte retrostante | 338.39 | 98.46 | 593.3 | 1.75 | 0.29 | 3 | 421.86 |
| 16 | Via Santa Barbara 8 | Privata | Corte retrostante | 706.41 | 233.84 | 911.92 | 1.29 | 0.33 | 3 | 1207.33 |
| 17 | Via Santa Barbara 6 | Privata | Corte retrostante | 809.73 | 299.73 | 1207.63 | 1.49 | 0.37 | 3 | 1221.57 |
| 18 | Via Santa Barbara 4 | Privata | Corte retrostante | 744.9 | 430.47 | 1555.35 | 2.09 | 0.58 | 3 | 679.34 |
| 19 | Via Roma 111 | Privata | Altro | 204.04 | 162.04 | 742.49 | 3.64 | 0.79 | 3 | 0 |
| 20 | Via Roma 113 | Privata | Corte antistante | 214.78 | 173.53 | 609.35 | 2.84 | 0.81 | 3 | 34.99 |
| 21 | Via Roma 115 | Privata | Corte retrostante | 670.47 | 166.74 | 714.63 | 1.07 | 0.25 | 3 | 1296.79 |
| 22 | Via Roma 117 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 1148.29 | 377.85 | 1451.71 | 1.26 | 0.33 | 3 | 1993.17 |
| 23 | Via Roma 121 | Privata | Altro | 744.81 | 314.5 | 1848.37 | 2.48 | 0.42 | 3 | 386.06 |
| 24 | Via Avellino | Privata | Altro | 432.57 | 186.15 | 766.29 | 1.77 | 0.43 | 3 | 531.41 |
| 26 | Via Benevento | Privata | | 280.59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 841.78 |
| 27 | Via Santa Barbara 18 | Privata | | 783.86 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2351.59 |
| 28 | Via Benevento | Privata | | 181.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 543.29 |
| 29 | Via Benevento | Privata | | 13.23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 39.7 |
| 30 | Via Amalfi 20 | Privata | Altro | 860.86 | 212.63 | 1807.38 | 2.1 | 0.25 | 3 | 775.21 |
| 31 | Via Amalfi 16 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 386.04 | 116.76 | 882.72 | 2.28 | 0.3 | 3 | 275.4 |
| 32 | Via Amalfi 12 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 324.38 | 149.4 | 1120.47 | 3.45 | 0.46 | 3 | 0 |
| 33 | Via Amalfi 8 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 354.07 | 126.76 | 646.09 | 1.82 | 0.36 | 3 | 416.14 |
| 34 | Via Amalfi 4 | Privata | Corte anteriore e posteriore | 216.37 | 128.47 | 1064.32 | 4.48 | 0.59 | 3 | 0 |
| 35 | Via Amalfi 2 | Privata | Corte antistante | 484.92 | 144.96 | 731.96 | 1.51 | 0.3 | 3 | 722.79 |
| 36 | Via Samatzai 8 | Privata | Corte retrostante | 300.54 | 153.02 | 648.58 | 2.16 | 0.51 | 3 | 253.05 |
| 37 | Via Samatzai 4, 6 | Privata | Corte retrostante | 343.61 | 209.19 | 1183.15 | 3.44 | 0.61 | 3 | 0 |
| 38 | via Samatzai 2 | Privata | Lotto libero | 386.84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1160.54 |
| 39 | Via Santa Barbara 30, 32 | Privata | Corte retrostante | 330.12 | 174.32 | 522.96 | 1.58 | 0.53 | 3 | 467.4 |
| 40 | Via Santa Barbara 20, 22 | Privata | Corte retrostante | 204.96 | 126.46 | 466.16 | 2.27 | 0.62 | 3 | 148.73 |
| 41 | Via Roma | Privata | | 247.38 | 40.97 | 161.69 | 0.65 | 0.17 | 3 | 580.45 |



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Viale Marconi 8
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 4343
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Lotto libero

Sup. UMI: 137,79
Sup. Coperta: 0
Rapp. Copertura: 0%
Volume: 0
Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Coper | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------|------------|-----------|-------------|------|---------|--------|-------|-------|-----------|
|----|-----------|------------|-----------|-------------|------|---------|--------|-------|-------|-----------|

RILIEVO

UMI

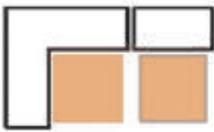
Tipologia di progetto: Lotto libero
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 413,37
Vol. aggiuntivo: 413,37

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi seguiranno l'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo le indicazioni della scheda

PROGETTO



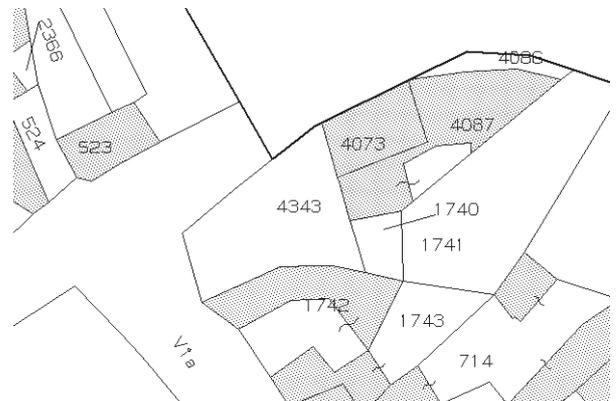
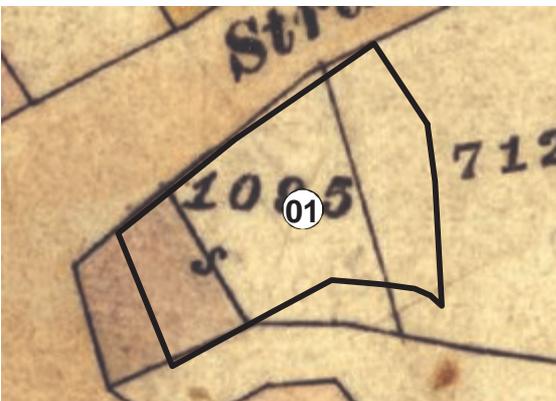
DOC. FOTOGRAFICA



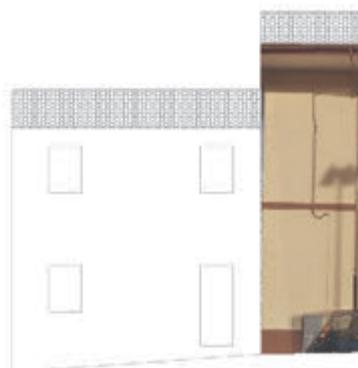
Catastale storico

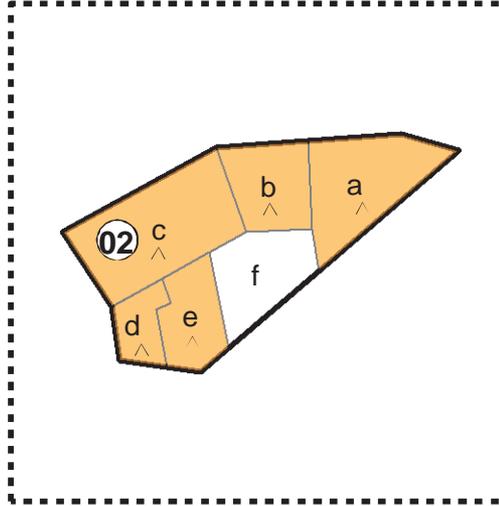
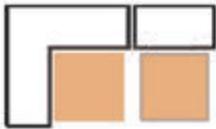
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Viale Marconi 10

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 23/ P 4087, 4073

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 138,3

Sup. Coperta: 116,5

Rapp. Copertura: 84,24%

Volume: 783,87

Indice SF: 5,67

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 30.47 | 7.5 | 228.5 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 19.41 | 7.5 | 145.57 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 40.63 | 7.5 | 304.69 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 9.53 | 5.5 | 52.41 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 16.47 | 3.2 | 52.69 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 21.8 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

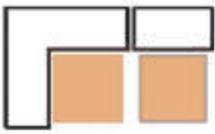
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 783,87

Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "b", "c") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "d", "e")



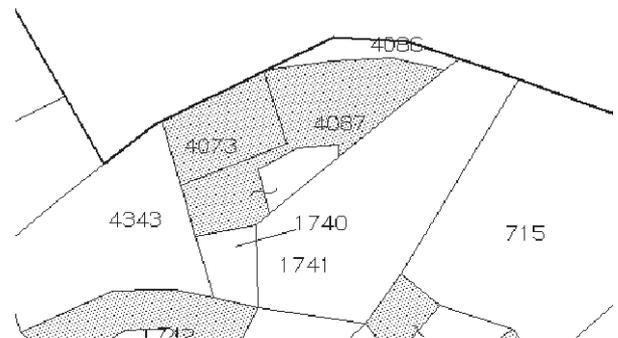
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

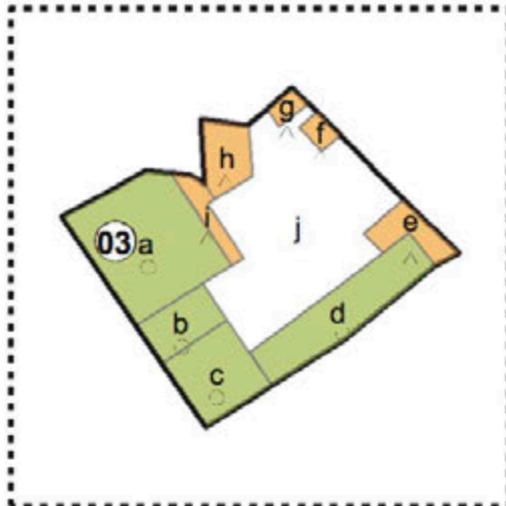
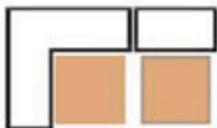
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| Indirizzo I: via Santa Barbara 54, 56 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 585,26 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 357,87 |
| Rf. Catastali: F 23/ P 715, 714, 1740, 1741, 1742, 1743 | In uso | Fapp. Copertura: 61% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte retrostante | Volume: 1595,76 |
| | | Indice SF: 2,72 |

CORPI DI FABBRICA

RILEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 122.23 | 6.5 | 794.49 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 29.7 | 4 | 118.81 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 52.51 | 4 | 210.02 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 76.78 | 3.7 | 284.08 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Non tradizionale | 22.26 | 3.5 | 77.91 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 6.95 | 2.5 | 17.39 | Post 1920 | Buono | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 6.44 | 2 | 12.88 | Post 1920 | Buono | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 26.72 | 3 | 80.17 | Post 1920 | Buono | 4 |
| i | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 14.27 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 4 |
| j | Area Cortilizia | | | | 225.78 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

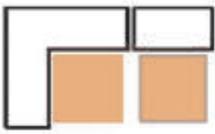
UMI

| | |
|---|---------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte retrostante | Vol. Edificabile: 1755,76 |
| Indice PPR: 3 | Vol. aggiuntivo: 160 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale del Cdf conservativo "a", "b", "c" e "d", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (Cdf "e", "f", e "g") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (Cdf "h" ed "i").

La localizzazione preferenziale della volumetria aggiuntiva è individuata nella planimetria della scheda



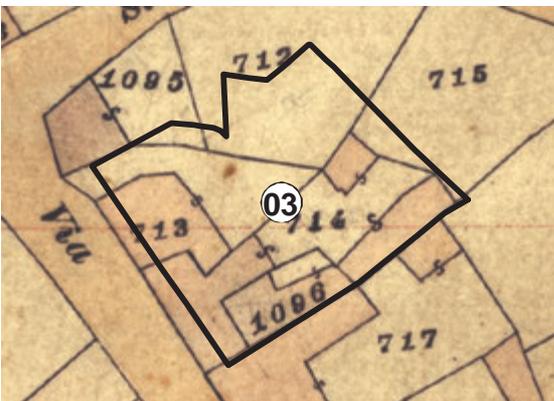
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

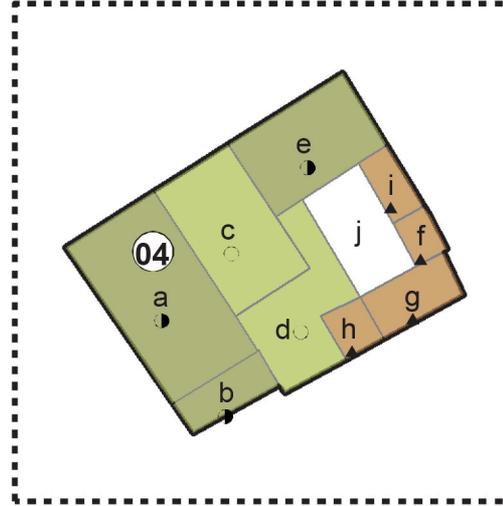
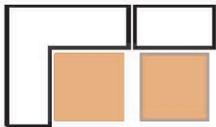
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 48, 50
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 717B, 717C
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 165,76
Sup. Coperta: 149,54
Rapp. Copertura: 90,22%
Volume: 612,94
Indice SF: 3,7

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 42.15 | 5.7 | 240.26 | Ante 1920 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 8.4 | 3.1 | 26.03 | Ante 1920 | Buono | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 28.07 | 5.5 | 154.41 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Mista | 23.02 | 2.8 | 64.45 | Ante 1920 | Mediocre | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 24.58 | 3.1 | 76.19 | Ante 1920 | Mediocre | 2 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 3.84 | 2.4 | 9.21 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| g | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 9.64 | 2.5 | 24.11 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 4.57 | 4 | 18.27 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 5.28 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| j | Area Cortilizia | | | | 16.38 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR 3

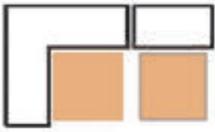
Vol. Edificabile: 612,94
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

Si consiglia la rimozione dei CdF "i", "f", "g" ed "h", per ripristinare un corretto rapporto pieni e vuoti

PROGETTO



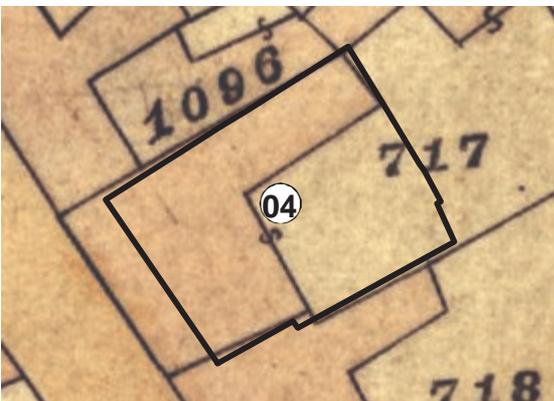
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

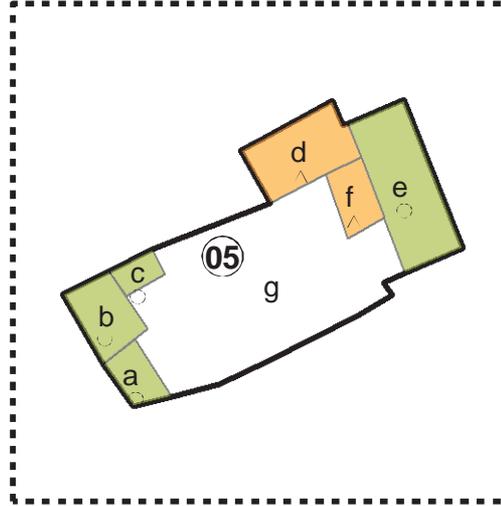
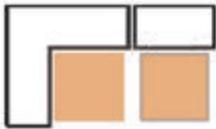
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 44
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 718
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 407,69
Sup. Coperta: 178,89
Rapp. Copertura: 43,88%
Volume: 875,08
Indice SF: 2,15

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 15.74 | 3 | 47.21 | Post 1920 | Buono | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 27.56 | 3 | 82.68 | Post 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.11 | 2.7 | 24.6 | Post 1920 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 42.86 | 6.5 | 278.6 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 65.9 | 5.9 | 388.82 | Post 1920 | Buono | 3 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 17.72 | 3 | 53.17 | Post 1920 | Buono | 4 |
| g | Area Cortilizia | | | | 228.96 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

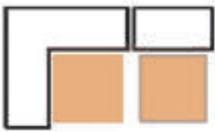
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1223,06
Vol. aggiuntivo: 347,98

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



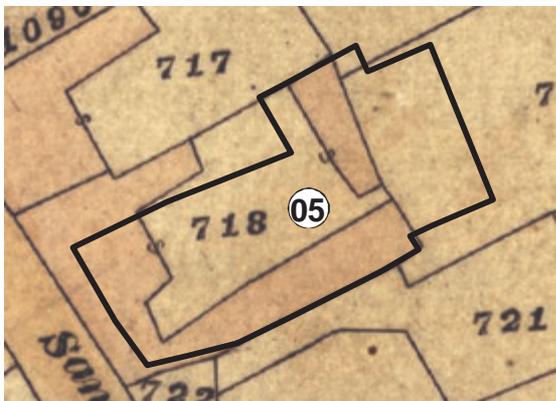
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

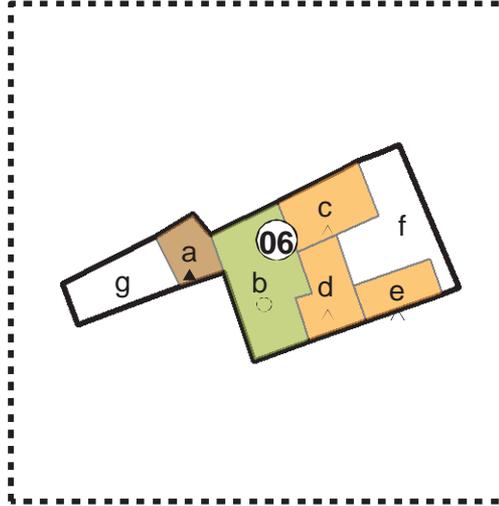
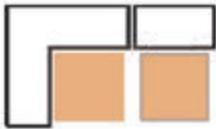
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 42 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 237,68 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 152,69 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 721 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 64,24% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte anteriore e posteriore | Volume: | 964,41 |
| | | | | Indice SF: | 4,45 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17,5 | 4 | 69,99 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 58,6 | 8,3 | 486,35 | Post 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 30,55 | 6,3 | 192,49 | Post 1920 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 27,65 | 6 | 165,91 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 18,39 | 2,7 | 49,66 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 52,86 | 0 | 0 | | | 0 |
| g | Area Cortilizia | | | | 32,16 | 0 | 0 | | | 0 |

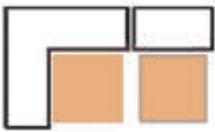
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Corte anteriore e posteriore | Vol. Edificabile: | 964,41 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 0 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione del Cdf conservativo "b", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "c", "d" ed "e") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "a")



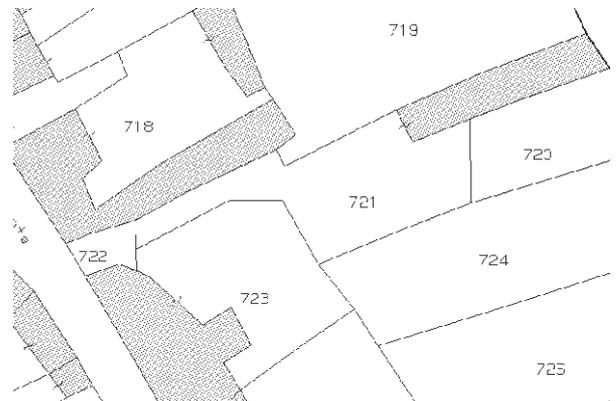
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

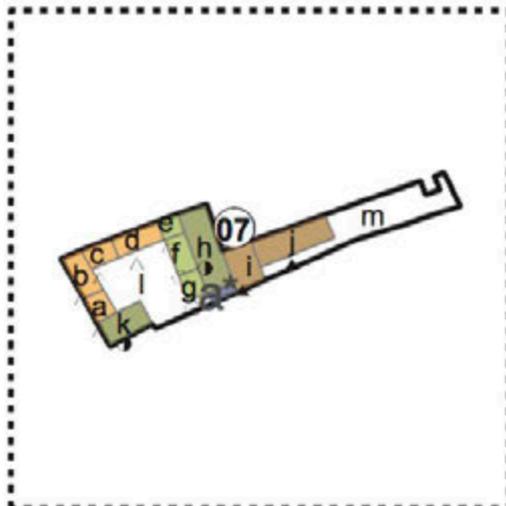
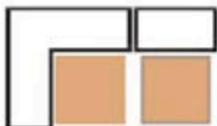
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 40
Indirizzo II: Via Amalfi 6
Rif. Catastali: F 23/ P 723, 724*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **In uso**
Tipologia: **Corte anteriore e posteriore**

Sup. UMI: 490,41
Sup. Coperta: 260,85
Rap. Copertura: 53,19%
Volume: 936,13
Indice SF: 1,91

CORPI DI FABBRICA

RILEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.21 | 3.2 | 42.26 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 21.25 | 4 | 85.01 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 13.65 | 3.2 | 43.67 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.97 | 3 | 62.91 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 9.28 | 2.8 | 25.99 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 17.25 | 2.8 | 48.31 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 11.89 | 5.2 | 61.81 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| h | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 52.81 | 5.8 | 306.31 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 28.4 | 2.8 | 79.52 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| j | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 44.9 | 2.5 | 112.26 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| k | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 27.23 | 2.5 | 68.07 | Ante 1920 | Buono | 2 |
| l | Area Cortilizia | | | | 117.62 | 0 | 0 | | | 0 |
| m | Area Cortilizia | | | | 112.17 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

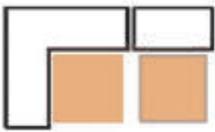
Tipologia di progetto: **Corte anteriore e posteriore**
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1471,22
Vol. aggiuntivo: 535,09

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture, prospetto), alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda.

PROGETTO



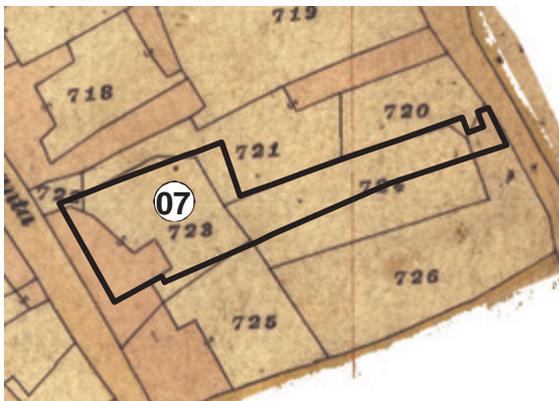
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

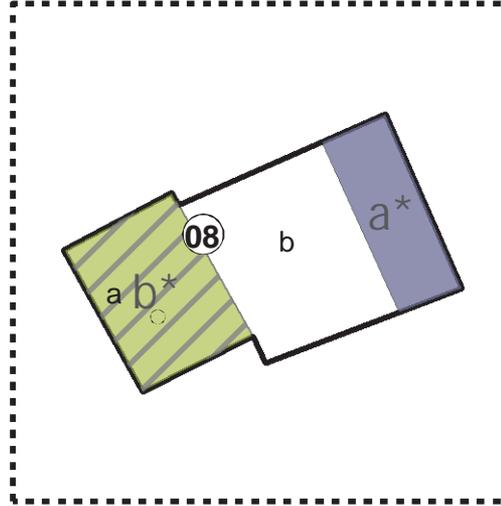
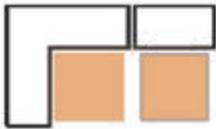
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Indirizzo I: Via Santa Barbara 38 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 227,6 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 67,92 |
| Rif. Catastali: F 23/ P 725* | Cond. Uso: Non in uso | Rapp. Copertura: 29,84% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte retrostante | Volume: 169,8 |
| | | Indice SF: 0,75 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|--------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 67,92 | 2,5 | 169,8 | Ante 1920 | Buono | 3 |
| b | Area Cortilizia | | | | 135,43 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

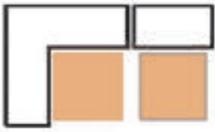
UMI

| | |
|--|-------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte retrostante | Vol. Edificabile: 682,8 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 513 |

NOTE PROGETTUALI:

Unità conservativa.

La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda. Il CdF "a" si considera inabitabile a causa della modifica delle quote stradali. E' ammessa la sopraelevazione fino a un massimo di 50cm



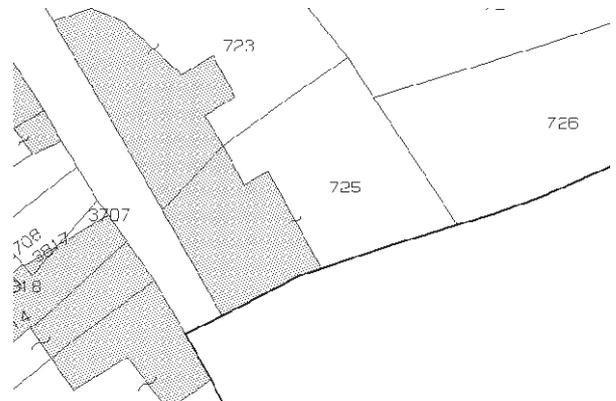
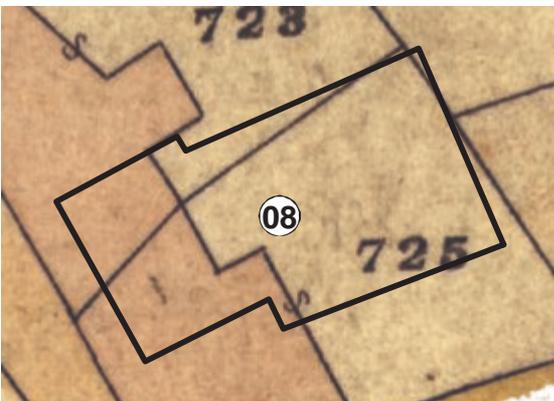
DOC. FOTOGRAFICA



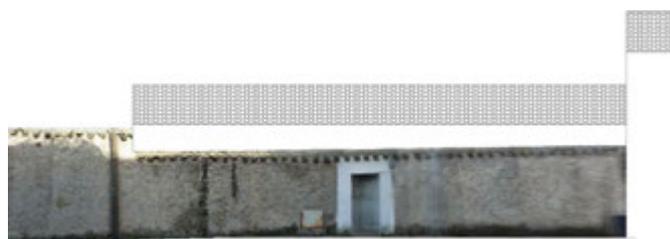
Catastale storico

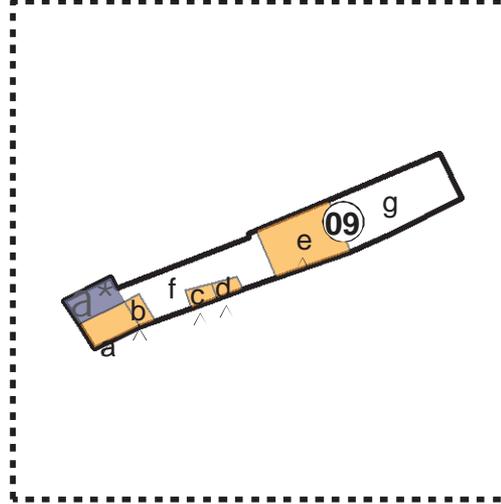
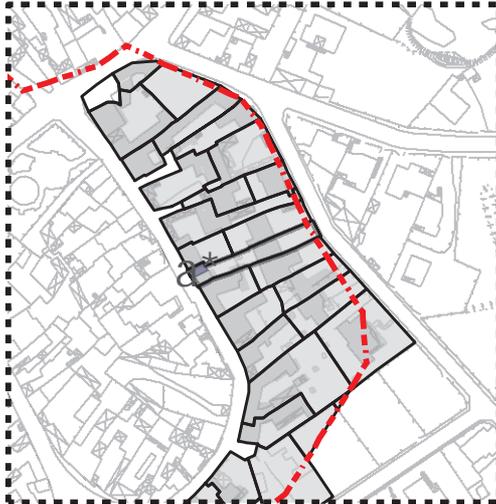
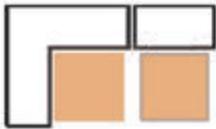
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 36 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 379,05 |
| Indirizzo II: | Via Amalfi 10 | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 130,8 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 725*, 726* | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 34,51% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte anteriore e posteriore | Volume: | 664,62 |
| | | | | Indice SF: | 1,75 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 27.07 | 5.5 | 148.86 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Lastre | Non tradizionale | 9.1 | 3 | 27.31 | Ante 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 8.99 | 2.7 | 24.27 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 7.5 | 2.5 | 18.76 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 78.14 | 5.7 | 445.42 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 125.76 | 0 | 0 | | | 0 |
| g | Area Cortilizia | | | | 122.48 | 0 | 0 | | | 0 |

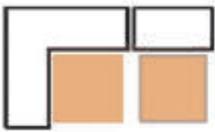
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte anteriore e posteriore | Vol. Edificabile: | 1137,15 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 472,53 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, coperture e prospetti) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



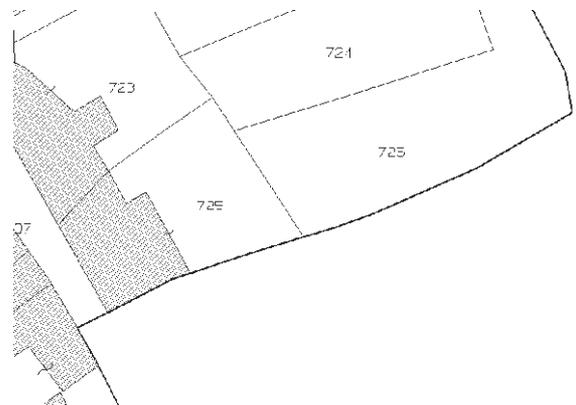
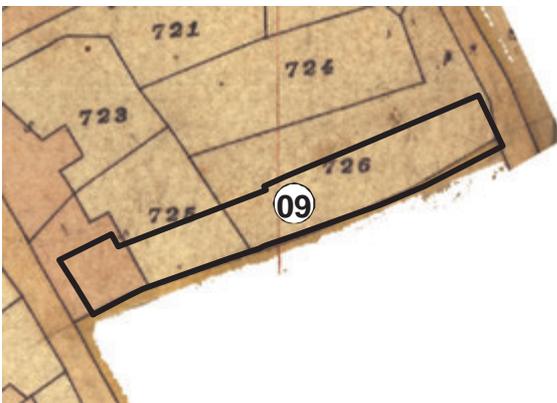
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

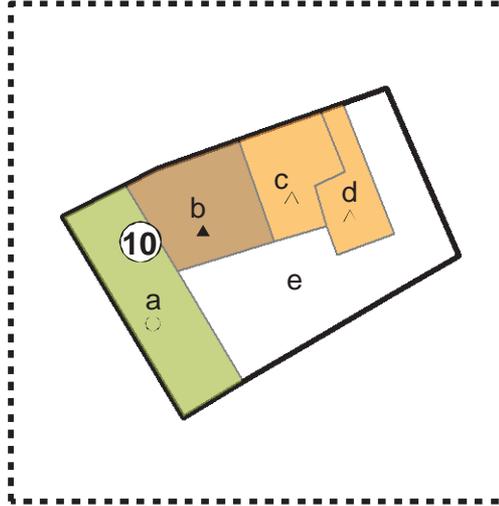
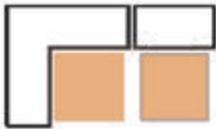
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 34
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 444*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 296,74
Sup. Coperta: 176,52
Rapp. Copertura: 59,48%
Volume: 1040,69
Indice SF: 3,51

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 68.44 | 6 | 410.62 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 48.8 | 7.5 | 366.01 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 34.67 | 5.7 | 197.61 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 24.61 | 2.7 | 66.45 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 120.23 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

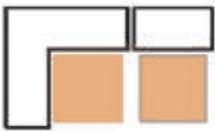
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1040,69
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati alla conservazione del Cdf conservativo "a", all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", e "d") e alle indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b")



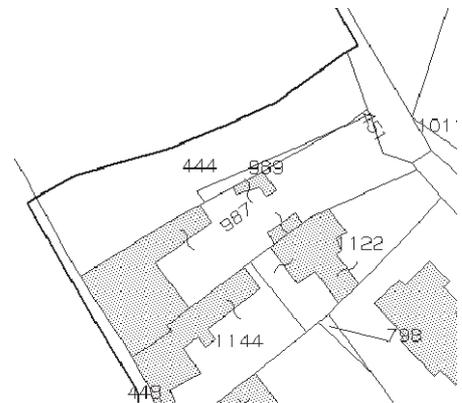
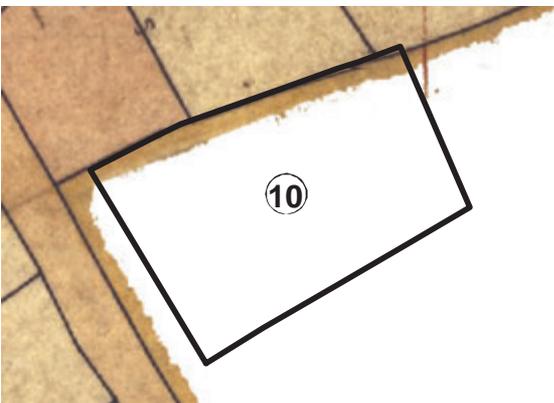
DOC. FOTOGRAFICA



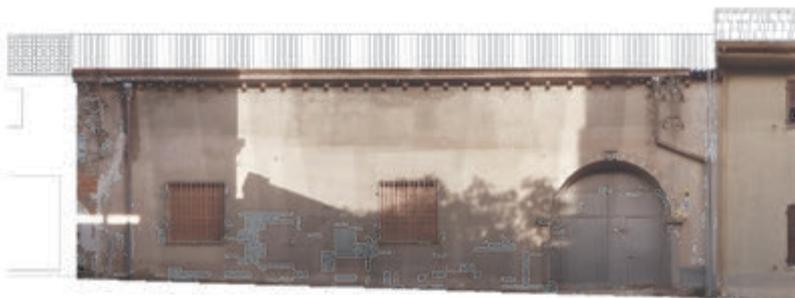
Catastale storico

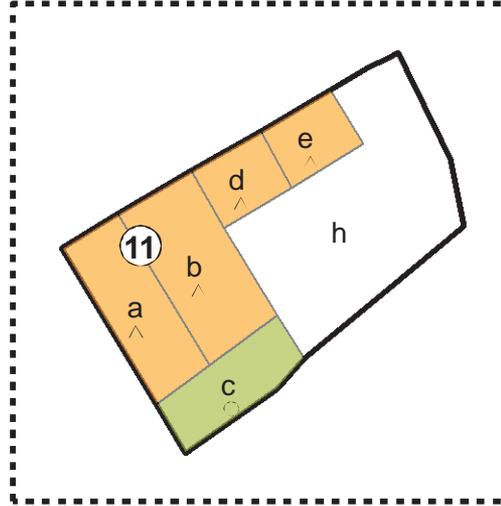
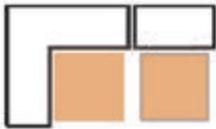
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------|---------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 30, 32 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 380,23 |
| Indirizzo II: | via Amalfi 14 | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 214,25 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 987 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 56% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 1113,23 |
| | | | | Indice SF: | 2,93 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 56.07 | 5.8 | 325.23 | Post 1930 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 68.02 | 5.5 | 374.1 | Post 1930 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Non tradizionale | 41 | 3.5 | 143.5 | Post 1930 | Buono | 3 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 24.41 | 5.5 | 134.26 | Post 1930 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 24.75 | 5.5 | 136.14 | Post 1930 | Buono | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 165.98 | 0 | 0 | | | 0 |

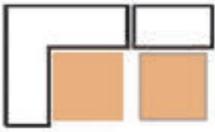
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 1113,23 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 27,46 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



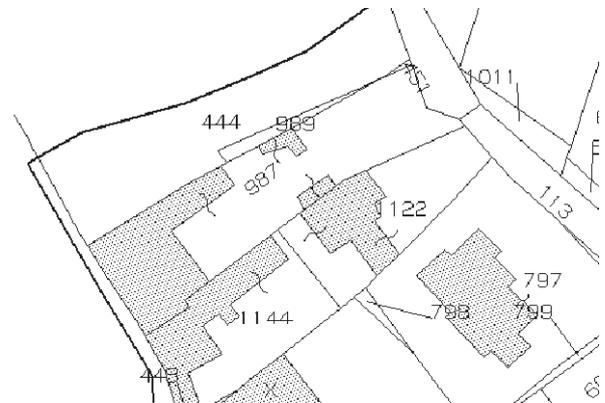
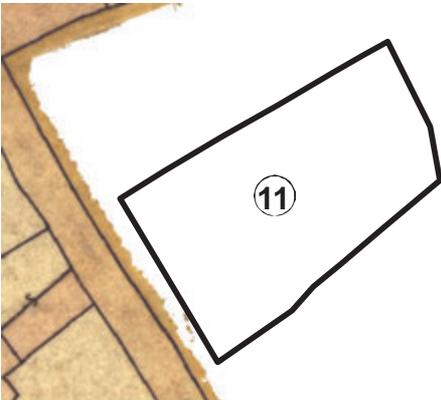
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

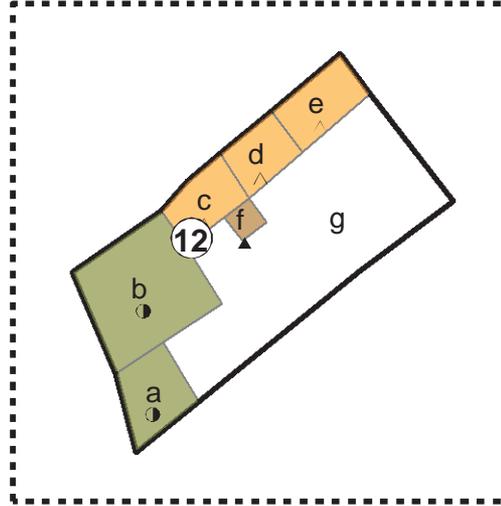
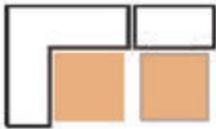
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 28
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 1144
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 336,79
Sup. Coperta: 131,62
Rapp. Copertura: 39%
Volume: 662,41
Indice SF: 1,97

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 25.15 | 4 | 100.59 | Post 1920 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 65.8 | 5.8 | 381.62 | Post 1920 | Buono | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 20.23 | 5.5 | 111.24 | Post 1920 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 17.87 | 3.8 | 67.92 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 23.09 | 3.8 | 87.73 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 4.63 | 3 | 13.9 | Post 1920 | Buono | 5 |
| g | Area Cortilizia | | | | 217.31 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

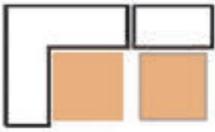
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1010,37
Vol. aggiuntivo: 347,96

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



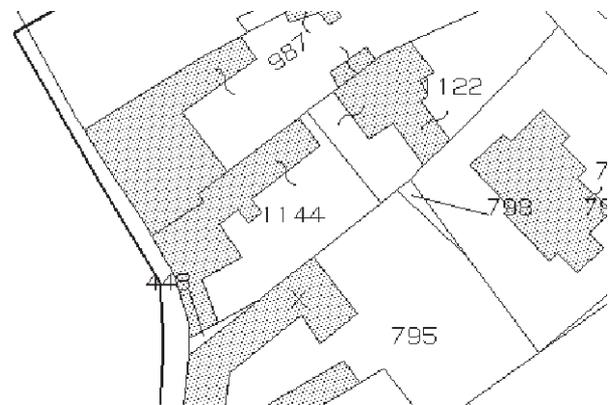
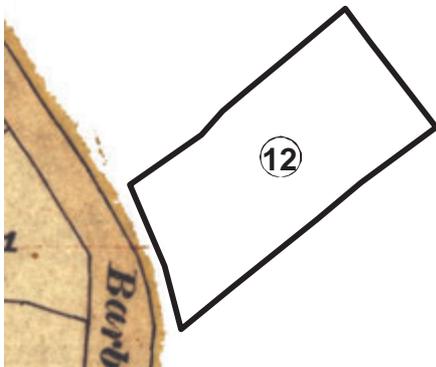
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

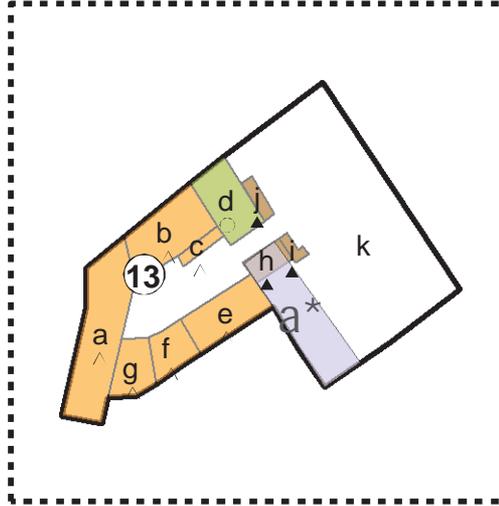
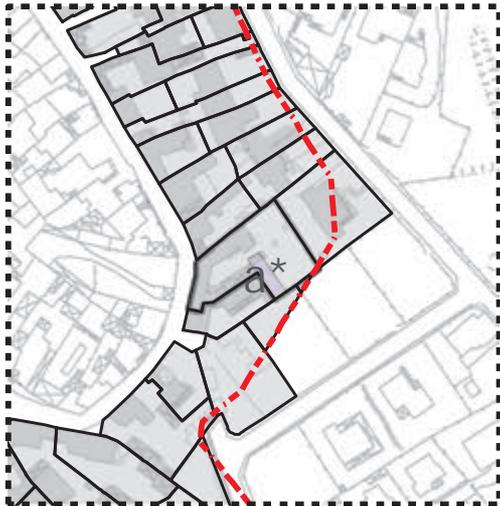
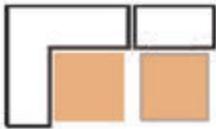
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------|---------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 24, 26 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 884,64 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 327,82 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 795 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 37,06% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 1471,87 |
| | | | | Indice SF: | 1,66 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Padiglione | Altro | Mista | 95.88 | 6.3 | 604.07 | Post 1930 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 57.7 | 4 | 230.82 | Post 1930 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 7.71 | 0 | 0 | Post 1930 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 42.91 | 3.3 | 141.59 | Post 1930 | Buono | 3 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 44.99 | 3 | 134.98 | Post 1930 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 24.9 | 5.8 | 144.44 | Post 1930 | Buono | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 27.82 | 5.8 | 161.33 | Post 1930 | Buono | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 14.21 | 2.2 | 31.27 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 4.49 | 2 | 8.99 | Post 1930 | Pessimo | 5 |
| j | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 7.2 | 2 | 14.4 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| k | Area Cortilizia | | | | 556.64 | 0 | 0 | | | 0 |

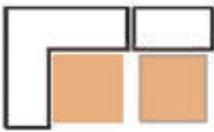
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 2653,91 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 1182,04 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



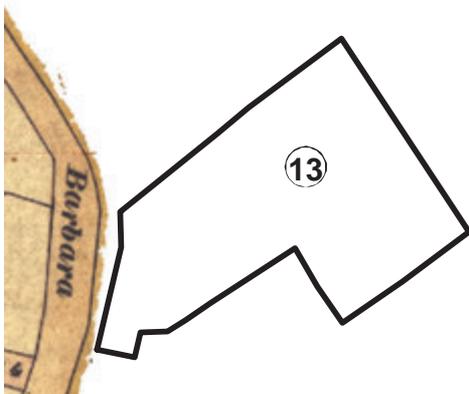
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

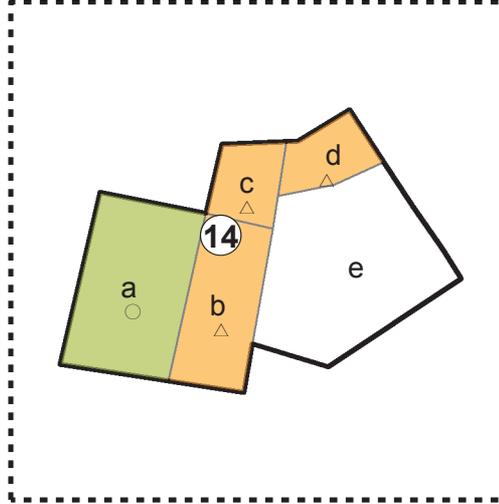
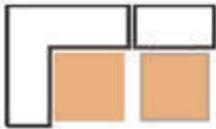
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Santa Barbara 20, 22**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 24/ P 504**
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **Non in uso**
Tipologia: **Corte retrostante**

Sup. UMI: **128.84**
Sup. Coperta: **78.6**
Rapp. Copertura: **61.01%**
Volume: **367.95**
Indice SF: **2.86**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 35.74 | 5.5 | 196.56 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 23.22 | 4.5 | 104.48 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 9.91 | 4 | 39.66 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.73 | 2.8 | 27.26 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Area Cortilizia | | | | 50.23 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

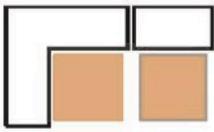
Tipologia di progetto: **Corte retrostante**
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **386.52**
Vol. aggiuntivo: **18.57**

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



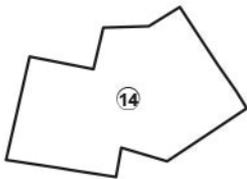
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

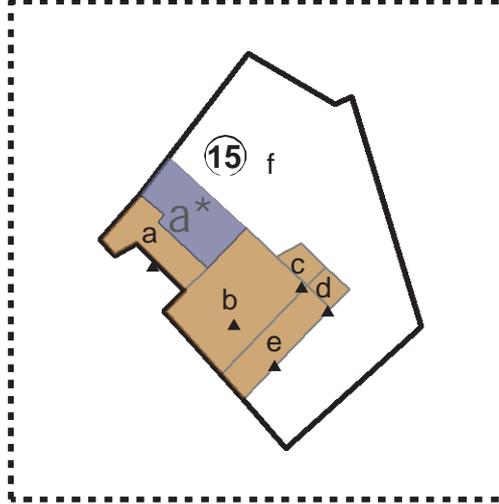
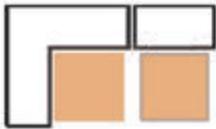
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 14 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 338,39 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 98,46 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 819, 820, 1010, 141* | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 29,1% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 593,3 |
| | | | | Indice SF: | 1,75 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Mista | 19.29 | 7.5 | 144.7 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 49.94 | 7.5 | 374.54 | Post 1920 | Buono | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 4.94 | 2.7 | 13.33 | Post 1920 | Buono | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 4.27 | 2.5 | 10.68 | Post 1920 | Buono | 5 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 20.02 | 2.5 | 50.06 | Post 1920 | Buono | 5 |
| f | Area Cortilizia | | | | 239.9 | 0 | 0 | | | 0 |

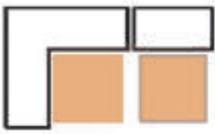
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 1015,16 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 421,86 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli incrementi volumetrici sono subordinati alla riconfigurazione della UMI, secondo abaco tipologico e costruttivo. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



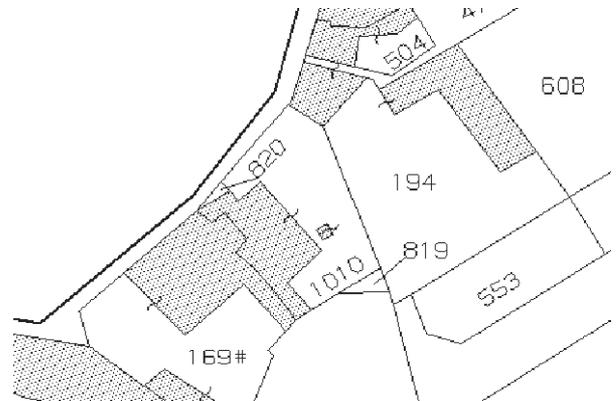
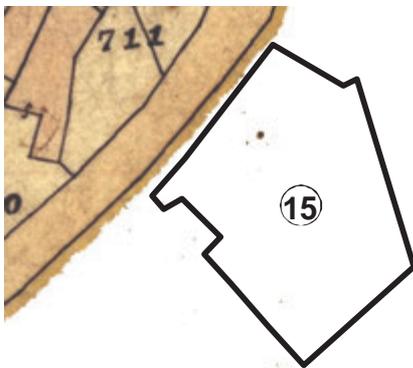
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

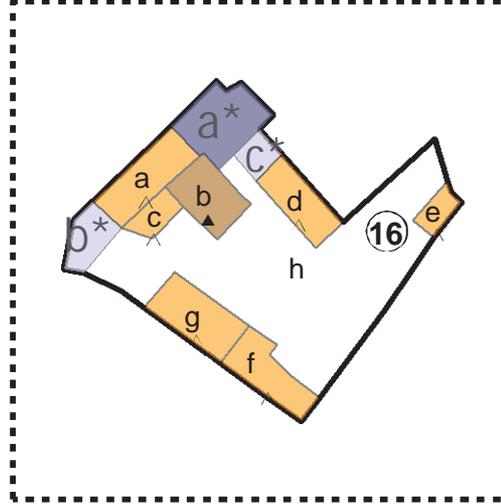
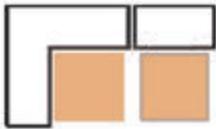
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 8
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 141*, 169
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 706,41
Sup. Coperta: 233,84
Rapp. Copertura: 33,1%
Volume: 911,92
Indice SF: 1,29

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 45.21 | 5.8 | 262.21 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 38.38 | 5.8 | 222.63 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.56 | 3 | 46.68 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 36.26 | 2.4 | 87.02 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.84 | 2.7 | 34.68 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 39.58 | 2.7 | 106.88 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 46.01 | 3.3 | 151.82 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 472.57 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

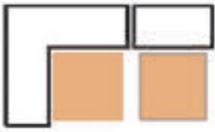
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2119,24
Vol. aggiuntivo: 1207,33

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", "d", "g", ed "f").
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (rimodulazione del Cdf "b")

PROGETTO



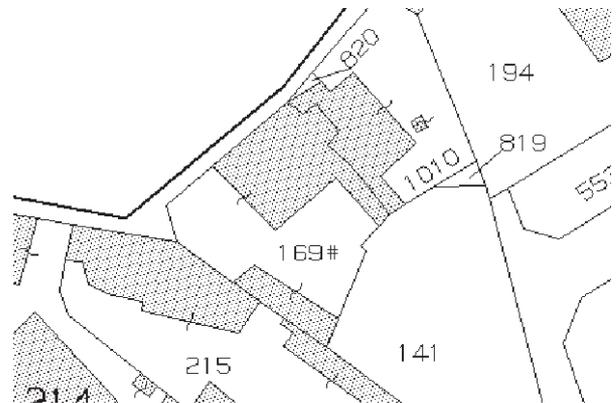
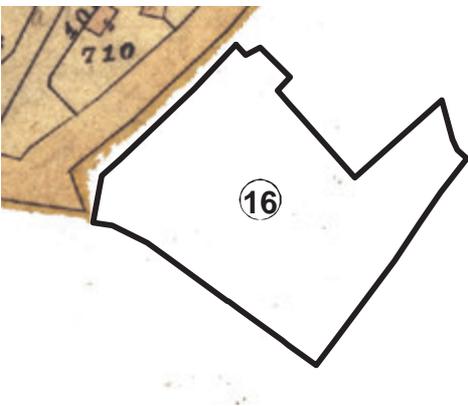
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

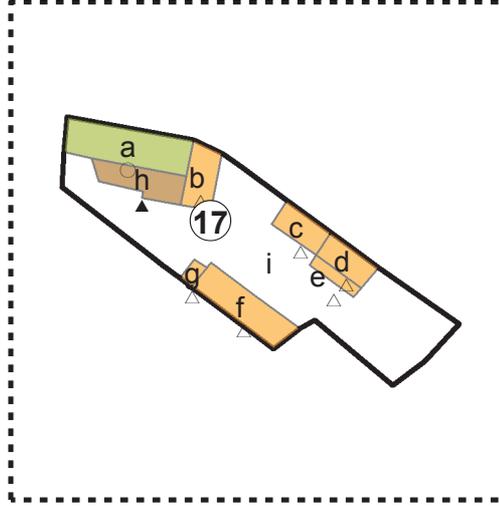
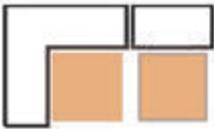
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Santa Barbara 6**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 24/ P 215**
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Residenza**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **In uso**
Tipologia: **Corte retrostante**

Sup. UMI: **809.73**
Sup. Coperta: **299.73**
Rapp. Copertura: **37.02%**
Volume: **1207.63**
Indice SF: **1.49**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 85.28 | 5.8 | 740.15 | Post 1920 | Buono | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 34.95 | 2.8 | 97.86 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Mista | 27.5 | 2.5 | 68.75 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 28.86 | 3.4 | 98.14 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.15 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 62.2 | 3 | 186.59 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 6.46 | 2.5 | 16.14 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 42.33 | 5.8 | 740.15 | Post 1920 | Buono | 5 |
| i | Area Cortilizia | | | | 510.02 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

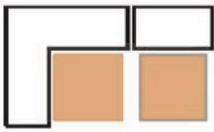
Tipologia di progetto: **Corte retrostante**
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **2429.2**
Vol. aggiuntivo: **1221.57**

NOTE PROGETTUALI:

Gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui del Cdf conservativo "a" (prospetto su strada) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



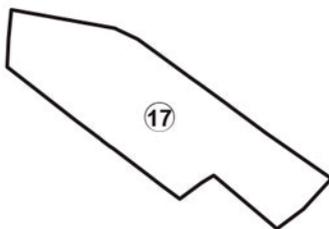
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

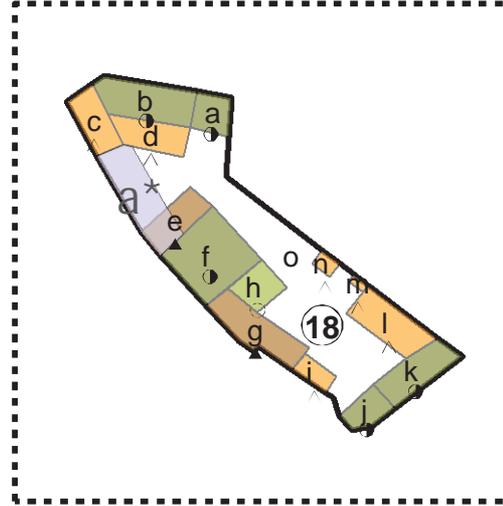
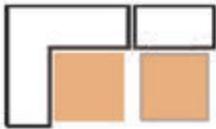
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- ◑ 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 4
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 214
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 744,9
Sup. Coperta: 430,47
Rapp. Copertura: 57,79%
Volume: 1555,35
Indice SF: 2,09

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Mista | 21.06 | 4 | 84.24 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Mista | 52.15 | 2.8 | 146.02 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 29.43 | 2.8 | 82.41 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 30.92 | 2.7 | 83.48 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 31.04 | 2.8 | 86.92 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| f | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Tradizionale | 74.58 | 5.8 | 432.54 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 46.51 | 5.5 | 255.83 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| h | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 22.77 | 0 | 0 | Post 1930 | Mediocre | 3 |
| i | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 12.15 | 2.9 | 35.22 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| j | Corpo di fabbrica | | | Mista | 20.03 | 2.9 | 58.08 | Post 1930 | Pessimo | 2 |
| k | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 39.3 | 2.9 | 113.97 | Post 1930 | Mediocre | 2 |
| l | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 42.72 | 3.7 | 158.06 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| m | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 2.36 | 2.1 | 4.96 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| n | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 5.45 | 2.5 | 13.62 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| o | Area Cortilizia | | | | 314.57 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

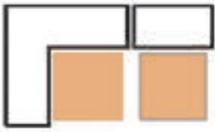
Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2234,69
Vol. aggiuntivo: 679,34

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione integrale dei CdF conservativi "a", "b", ed "f", all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture e prospetti) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo. Si consiglia la rimozione dei CdF "d", "e" e "g", a favore del nuovo volume indicato nella planimetria della scheda

PROGETTO



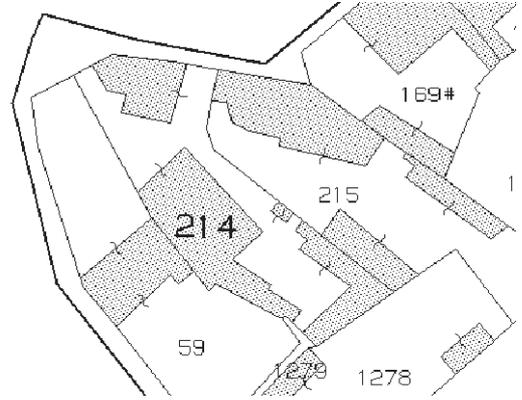
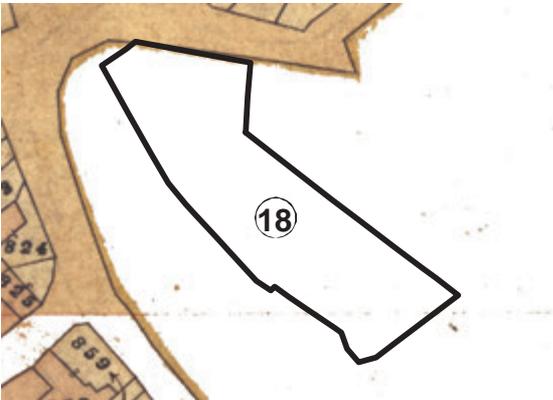
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

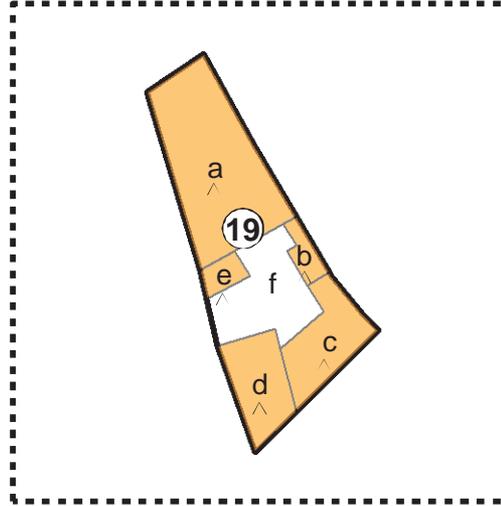
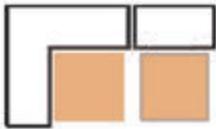
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 111
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 59*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 204,04
Sup. Coperta: 162,04
Rapp. Copertura: 79,42%
Volume: 742,49
Indice SF: 3,64

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 86.11 | 6.2 | 533.86 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 7.31 | 2.7 | 19.73 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 32.6 | 2.7 | 88.01 | Post 1920 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 29.41 | 2.8 | 82.36 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 6.62 | 2.8 | 18.53 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 42 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

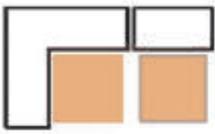
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 742,49
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetto su strada e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



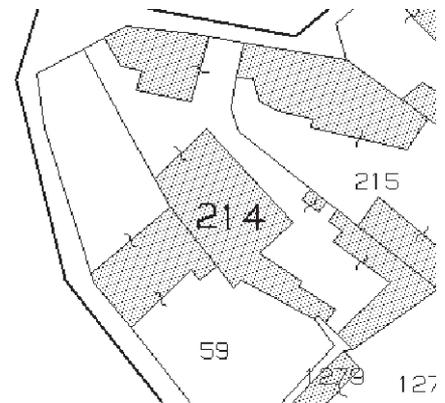
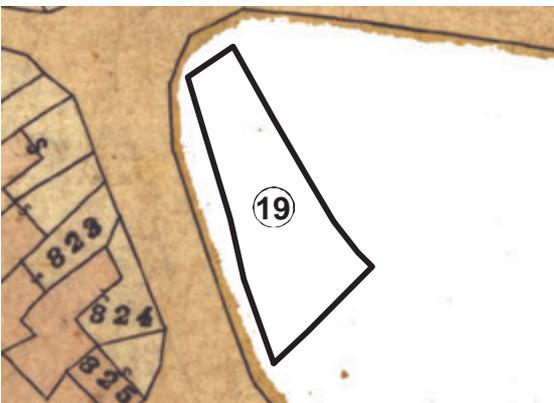
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

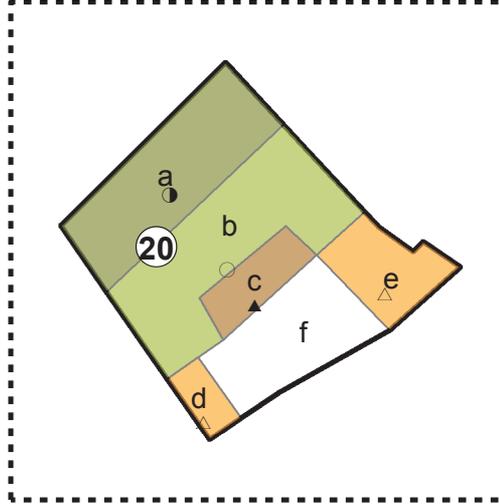
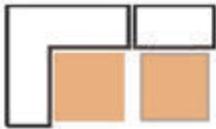
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 113
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 59*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte antistante

Sup. UMI: 214.78
Sup. Coperta: 173.53
Rapp. Copertura: 80.79%
Volume: 609.35
Indice SF: 2.84

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|-------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 57.14 | 5.8 | 331.4 | Post 1920 | Buono | 2 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Mista | 69.17 | 3 | 207.51 | Post 1920 | Buono | 3 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 15.44 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 8.29 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 23.48 | 3 | 70.44 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Area Cortilizia | | | | 41.26 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

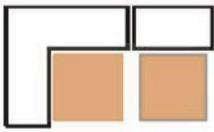
Tipologia di progetto: Corte antistante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 644.35
Vol. aggiuntivo: 34.99

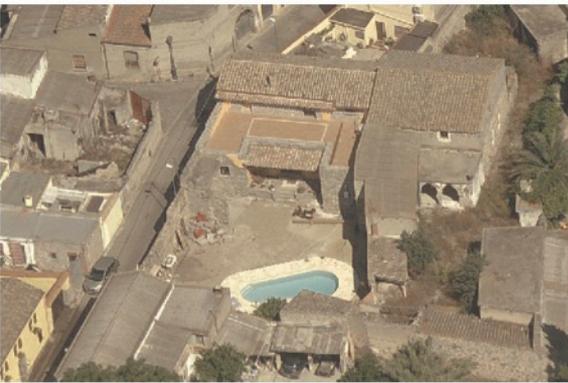
NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati alla conservazione dei Cdf conservativi "a", "b" ed "e" e all'eliminazione degli elementi incongrui secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



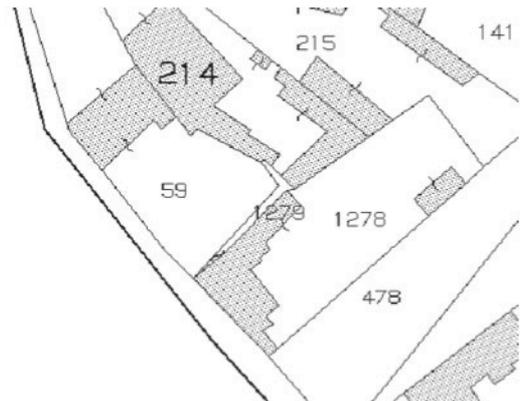
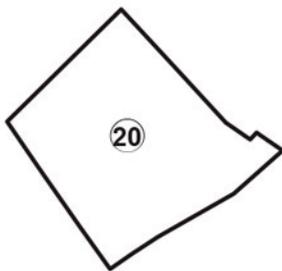
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

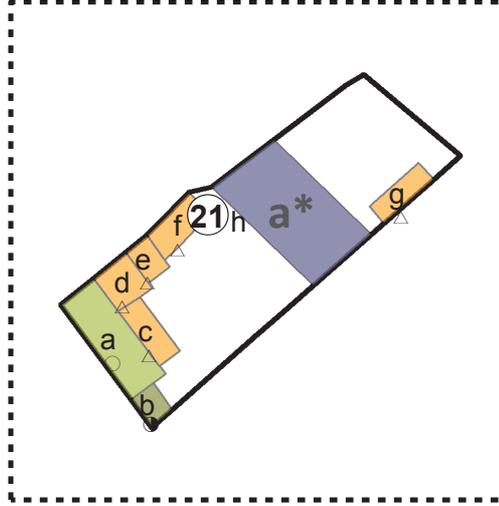
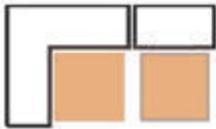
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| Indirizzo I: Via Roma 115 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 670.47 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 166.74 |
| Rif. Catastali: F 24/ P 1278, 1279 | Cond. Uso: In uso | Rapp. Copertura: 24.87% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte retrostante | Volume: 714.63 |
| | | Indice SF: 1.07 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 60.45 | 5.8 | 350.61 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Mista | 11.12 | 4 | 44.48 | Post 1920 | Mediocre | 2 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.86 | 2.8 | 58.41 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 21.54 | 5.5 | 118.47 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.44 | 3 | 37.31 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.62 | 2.7 | 61.06 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 17.71 | 2.5 | 44.28 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 503.74 | 0 | 0 | | | 0 |

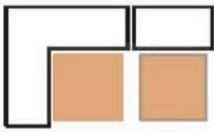
PROGETTO

UMI

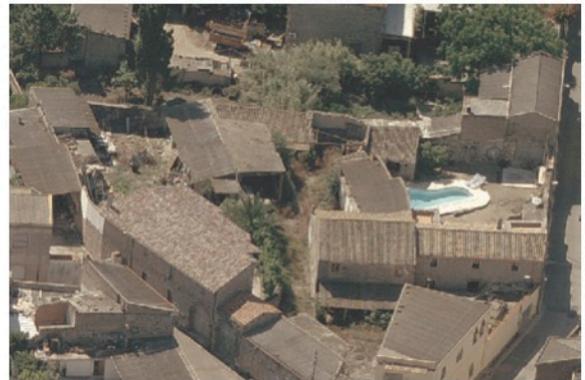
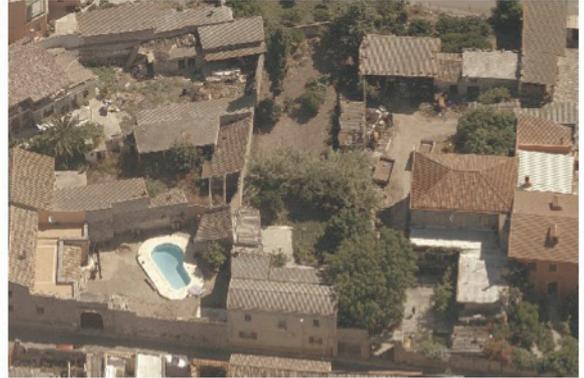
| | |
|---|----------------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte retrostante | Vol. Edificabile: 2011.42 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 1296.79 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) e alla conservazione dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



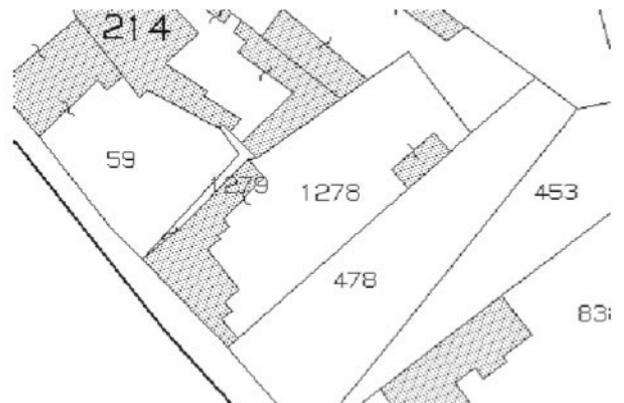
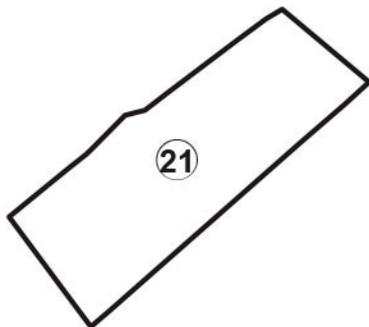
DOC. FOTOGRAFICA



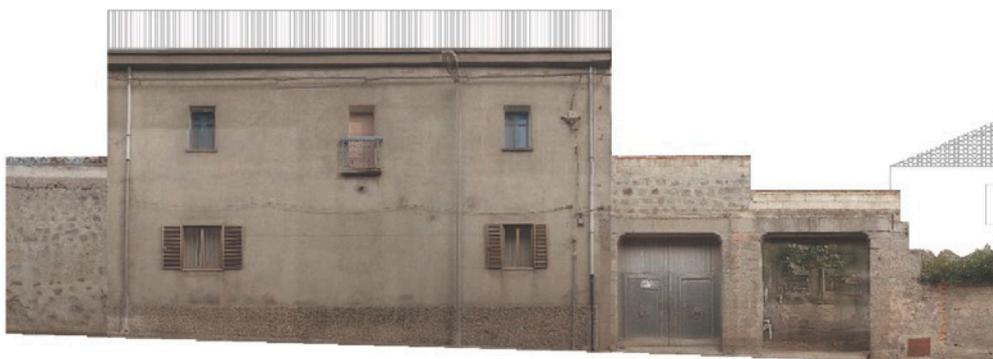
Catastale storico

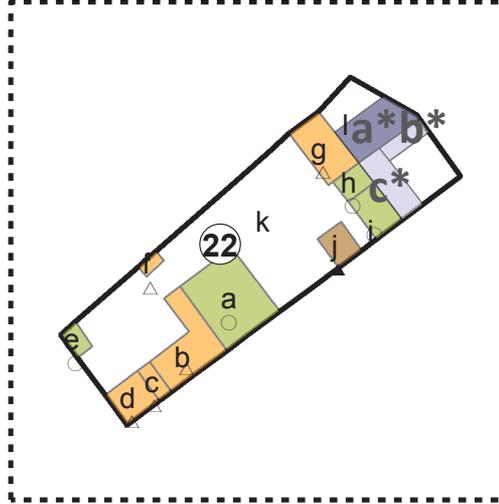
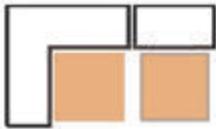
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 117

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 24/ P 478*, 453*

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 1148.29

Sup. Coperta: 377.85

Rapp. Copertura: 32.91%

Volume: 1451.71

Indice SF: 1.26

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Padiglione | Coppi sardi | Mista | 112.84 | 6.2 | 699.63 | Post 1920 | Buono | 3 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 74.7 | 3 | 224.1 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 12.28 | 2.8 | 34.39 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 32.74 | 2.5 | 81.84 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Mista | 12.35 | 0 | 0 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 6.67 | 2.7 | 18.02 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 53 | 3.5 | 185.49 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| h | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Coppi sardi | Mista | 17.48 | 2.8 | 48.94 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| i | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Mista | 33.03 | 3.1 | 102.39 | Post 1920 | Mediocre | 3 |
| j | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 22.76 | 2.5 | 56.9 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| k | Area Cortilizia | | | | 560.9 | 0 | 0 | | | 0 |
| l | Area Cortilizia | | | | 209.72 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore

Vol. Edificabile: 3444.88

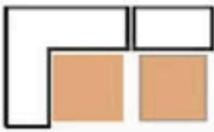
Indice PR: 3

Vol. aggiuntivo: 1993.17

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi (coperture, prospetti) e alla conservazione integrale dei CdF conservativi, secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



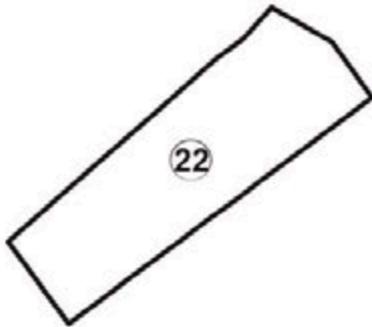
DOC. FOTOGRAFICA



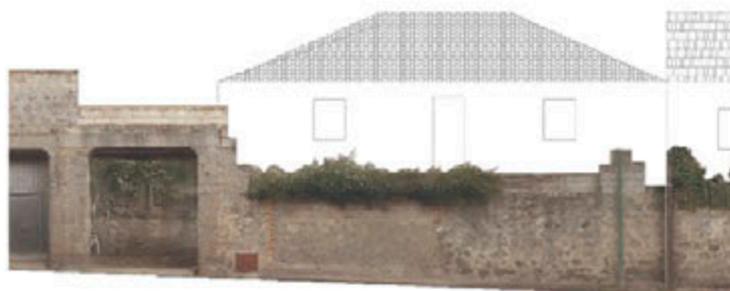
Catastale storico

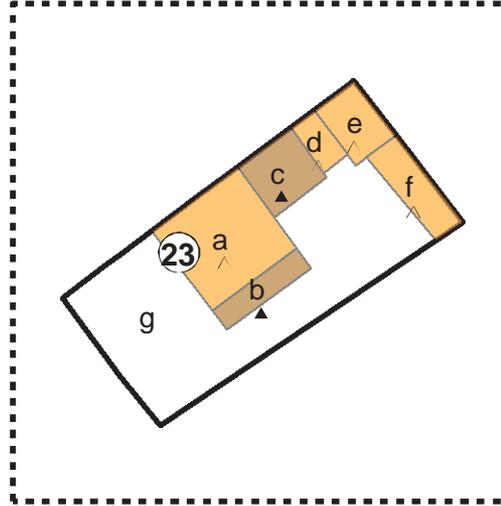
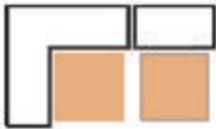
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Roma 121
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 838*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Altro

Sup. UMI: 744,81
Sup. Coperta: 314,5
Rapp. Copertura: 42,23%
Volume: 1848,37
Indice SF: 2,48

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Non tradizionale | 127.65 | 8.5 | 1085.03 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 30.52 | 6 | 183.12 | Post 1920 | Buono | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 48.87 | 6 | 293.22 | Post 1920 | Buono | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 20.01 | 3 | 60.03 | Post 1920 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 41.71 | 2.7 | 112.61 | Post 1920 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 45.74 | 2.5 | 114.36 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| g | Area Cortilizia | | | | 430.31 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

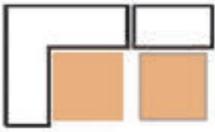
UMI

Tipologia di progetto: Altro
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2234,43
Vol. aggiuntivo: 386,06

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo (CdF "a", "c", "d", "e", ed "f") e al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (CdF "b")



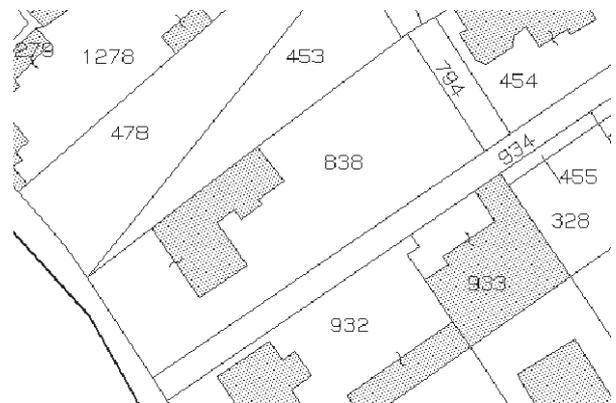
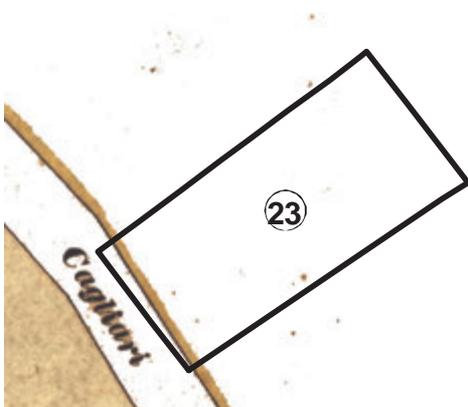
DOC. FOTOGRAFICA



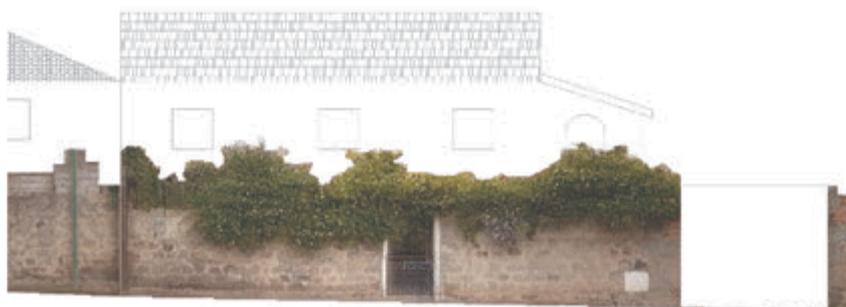
Catastale storico

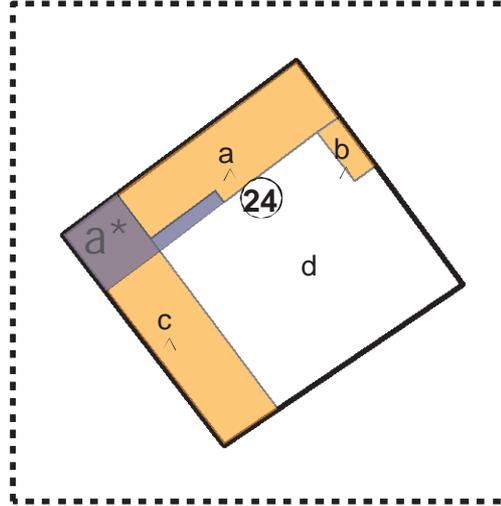
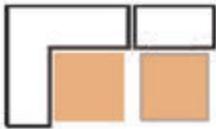
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------------|------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Avellino | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 432,57 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 186,15 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 838* | Cond. Uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 43,03% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Altro | Volume: | 766,29 |
| | | | | Indice SF: | 1,77 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 79.91 | 6 | 479.43 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.01 | 2.7 | 24.32 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 97.24 | 2.7 | 262.54 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| d | Area Cortilizia | | | | 246.53 | 0 | 0 | | | 0 |

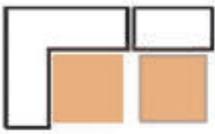
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Altro | Vol. Edificabile: | 1297,7 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 531,41 |

NOTE PROGETTUALI:

Si consiglia la riqualificazione dell'unità secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo, con particolare riferimento alla tipologia di casa a corte antistante.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



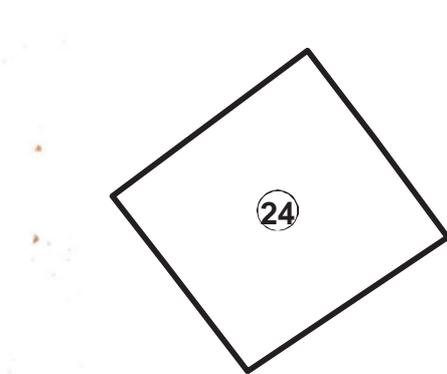
DOC. FOTOGRAFICA



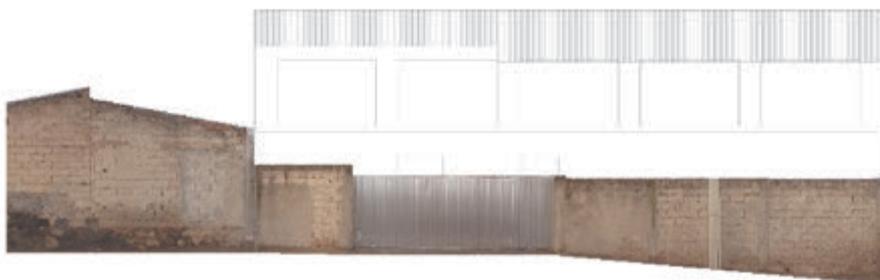
Catastale storico

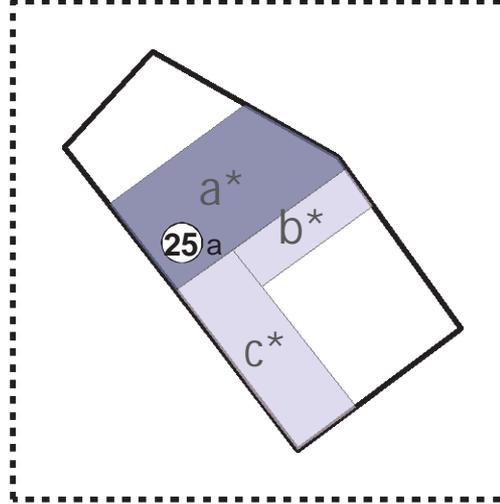
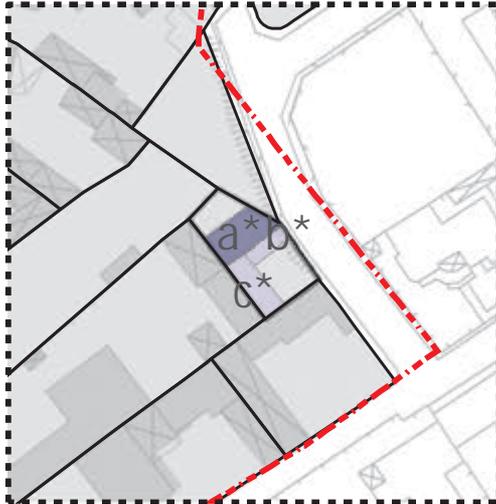
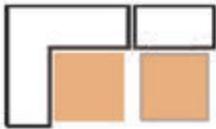
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Benevento | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 209,66 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 0 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 478*, 453* | Cond. Uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 0% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | | Volume: | 0 |
| | | | | Indice SF: | 0 |

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|--------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 209,72 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

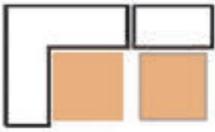
UMI

| | | |
|------------------------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Vol. Edificabile: | 628,99 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: | 628,99 |

NOTE PROGETTUALI:

I nuovi CdF seguiranno l'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo le indicazioni della scheda (casa a doppia corte)

PROGETTO



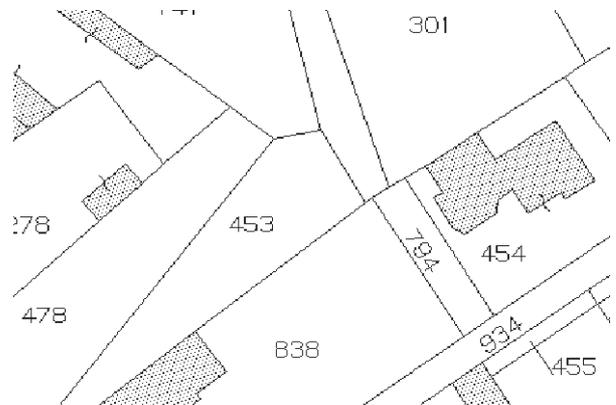
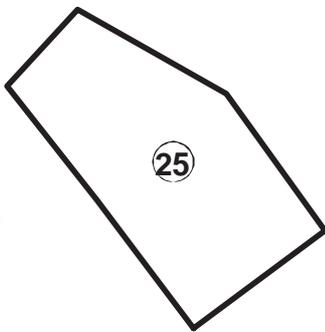
DOC. FOTOGRAFICA



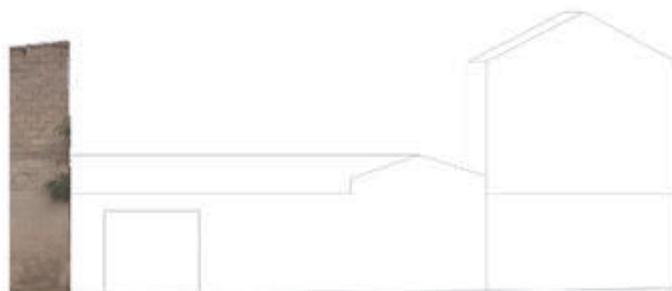
Catastale storico

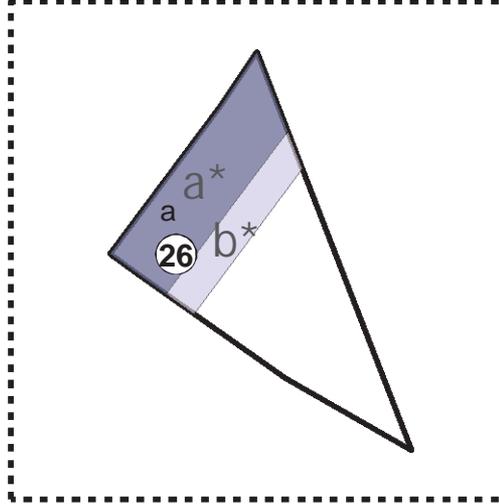
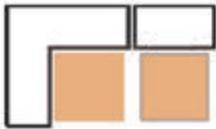
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
-  ○ 2: Conservativo parzialmente modificato
-  ○ 3: Conservativo modificato
-  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
-  ▲ 5: Nuovo incompatibile
-  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  7: Piano terra
-  8: Due livelli
-  9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|---------------|-----------------|------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Benevento | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 280,59 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 0 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 141* | Cond. Uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 0% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | | Volume: | 0 |
| | | | | Indice SF: | 0 |

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|--------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 280,59 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

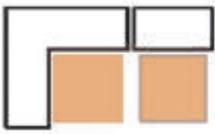
UMI

| | | |
|------------------------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Vol. Edificabile: | 841,78 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: | 841,78 |

NOTE PROGETTUALI:

I nuovi CdF seguiranno l'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo le indicazioni della scheda (casa a corte antistante)

PROGETTO



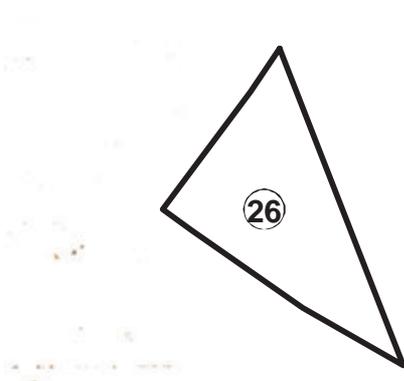
DOC. FOTOGRAFICA



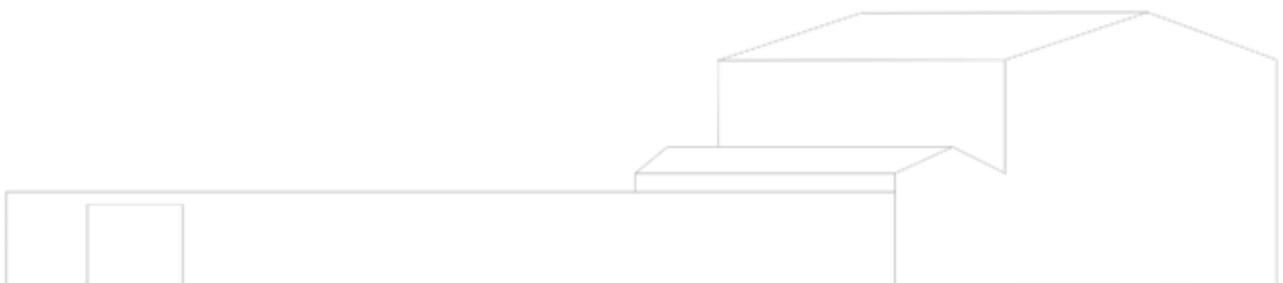
Catastale storico

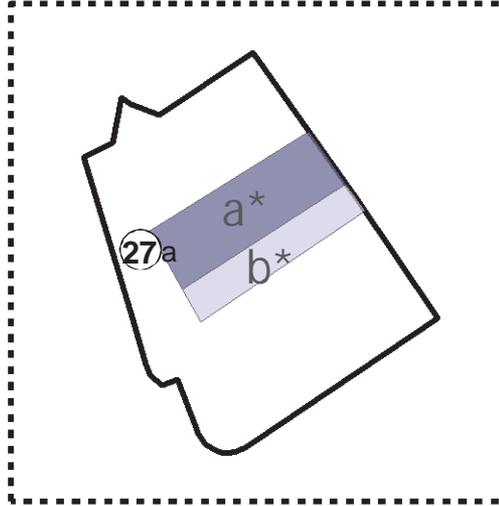
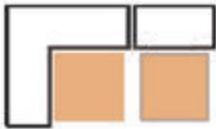
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Santa Barbara 18
Indirizzo II: Via Benevento
Rif. Catastali: F 24/ P 194, 553*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: Non in uso
Tipologia:

Sup. UMI: 783,86
Sup. Coperta: 0
Rapp. Copertura: 0%
Volume: 0
Indice SF: 0

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|--------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 783,86 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

UMI

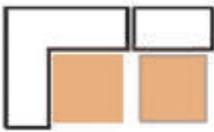
Tipologia di progetto:
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 2351,59
Vol. aggiuntivo: 2351,59

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto urbano recente. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (casa a corte doppia)

PROGETTO



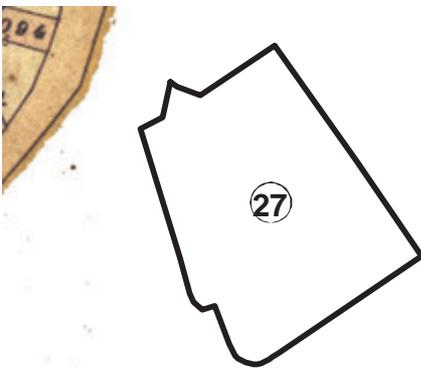
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

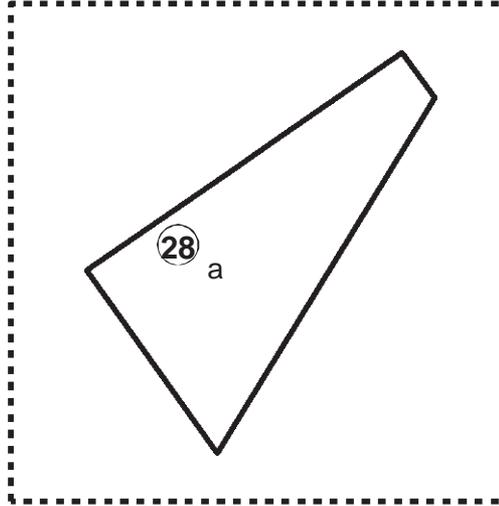
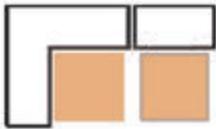
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

| | | |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| Indirizzo I: Via Benevento | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 181,1 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 0 |
| Rif. Catastali: F 24/ P 608, 552 | Cond. Uso: Non in uso | Rapp. Copertura: 0% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: | Volume: 0 |
| | | Indice SF: 0 |

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 181.1 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

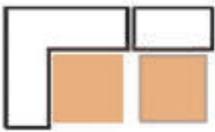
UMI

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia di progetto: | Vol. Edificabile: 543,29 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 543,29 |

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto urbano recente. I nuovi CdF dovranno essere realizzati secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



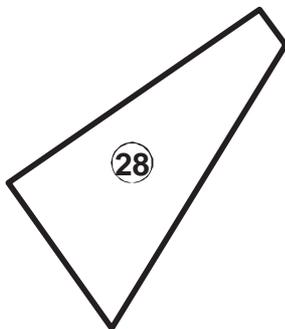
DOC. FOTOGRAFICA



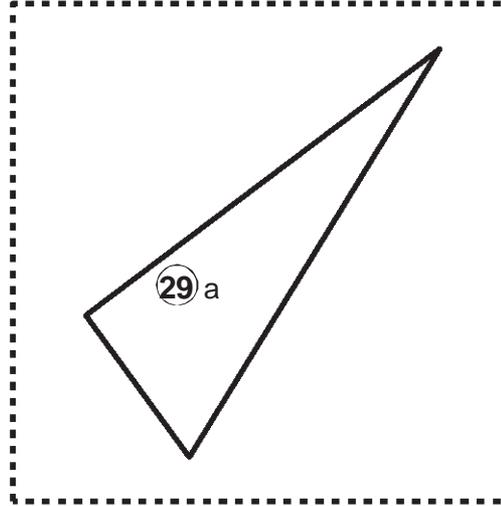
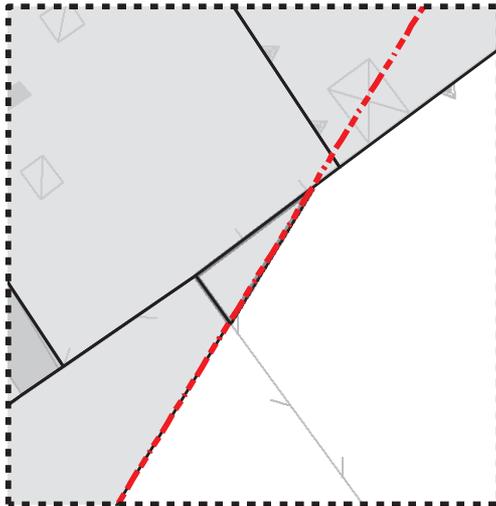
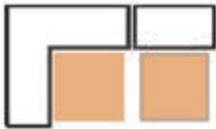
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

-  ● 1: Conservativo
-  ○ 2: Conservativo parzialmente modificato
-  ○ 3: Conservativo modificato
-  △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
-  ▲ 5: Nuovo incompatibile
-  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  ■ 7: Piano terra
-  ■ 8: Due livelli
-  ■ 9. Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|------------------|-------|
| Indirizzo I: | Via Benevento | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 13,23 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 0 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 551, 607 | Cond. Uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 0% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | | Volume: | 0 |
| | | | | Indice SF: | 0 |

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|-------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 13,23 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

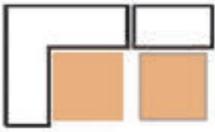
UMI

| | | |
|------------------------|-------------------|------|
| Tipologia di progetto: | Vol. Edificabile: | 39,7 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: | 39,7 |

NOTE PROGETTUALI:

Area con tessuto urbano recente. I nuovi CdF dovranno essere realizzati secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



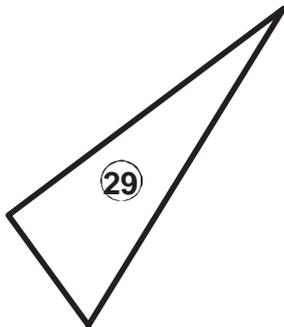
DOC. FOTOGRAFICA



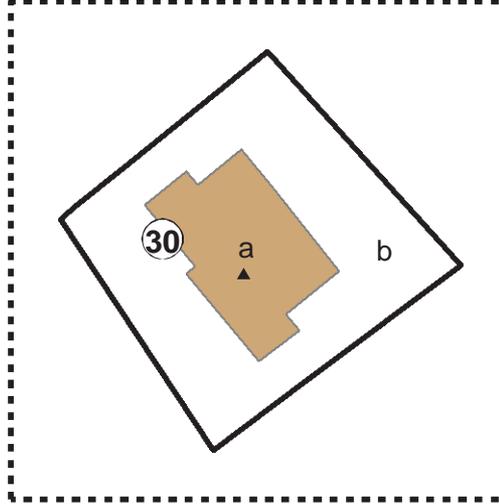
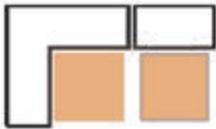
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Amalfi 20

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F 24/ P 797,799

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Altro

Sup. UMI: 860,86

Sup. Coperta: 212,63

Rapp. Copertura: 24,7%

Volume: 1807,38

Indice SF: 2,1

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-----------|------------------|--------|---------|---------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Padiglione | Altro | Non tradizionale | 212.63 | 8.5 | 1807.38 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Area Cortilizia | | | | 648.77 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

UMI

Tipologia di progetto: Altro

Indice PR: 3

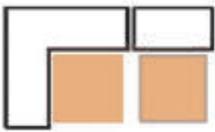
Vol. Edificabile: 2582,59

Vol. aggiuntivo: 775,21

NOTE PROGETTUALI:

Area di tessuto urbano recente.

PROGETTO



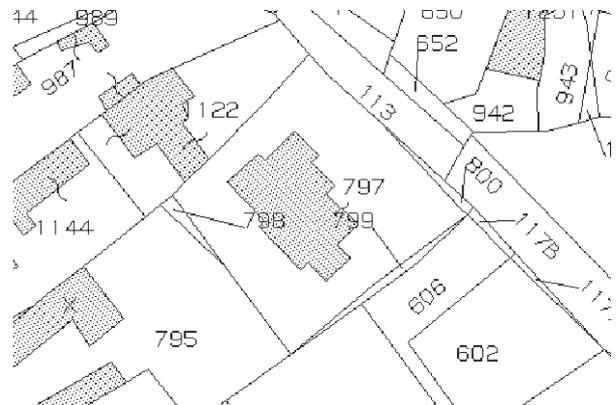
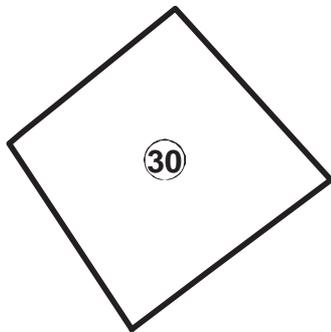
DOC. FOTOGRAFICA



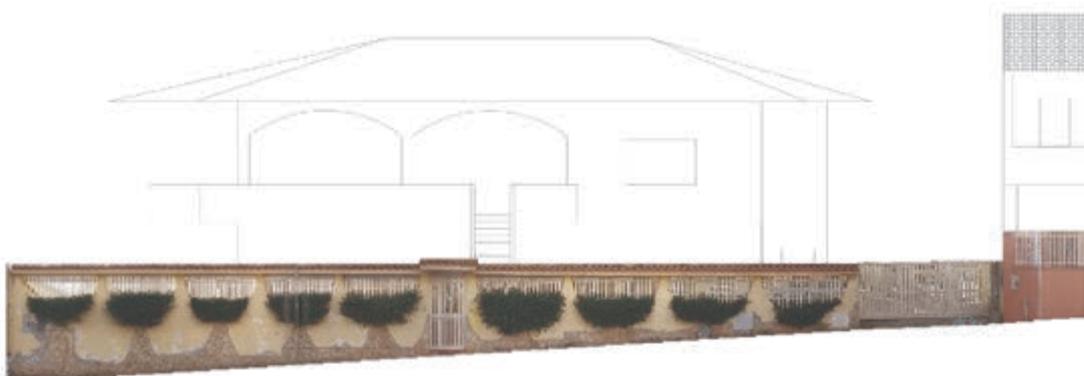
Catastale storico

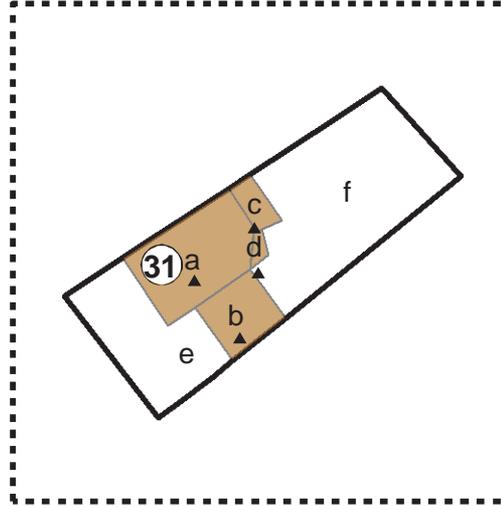
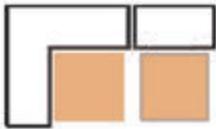
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Amalfi 16
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 122
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 386,04
Sup. Coperta: 116,76
Rapp. Copertura: 30%
Volume: 882,72
Indice SF: 2,28

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 71.84 | 8.8 | 632.22 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Altro | Non tradizionale | 31.19 | 6 | 187.15 | Post 1920 | Buono | 5 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Altro | Non tradizionale | 10.56 | 6 | 63.35 | Post 1920 | Buono | 5 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 3.17 | 0 | 0 | Post 1920 | Buono | 5 |
| e | Area Cortilizia | | | | 51.25 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Area Cortilizia | | | | 180.74 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

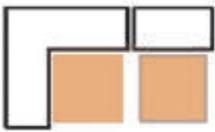
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1158,12
Vol. aggiuntivo: 275,4

NOTE PROGETTUALI:

Area di tessuto urbano recente.



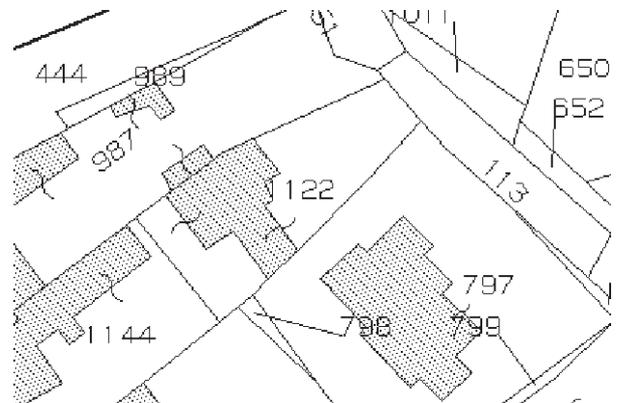
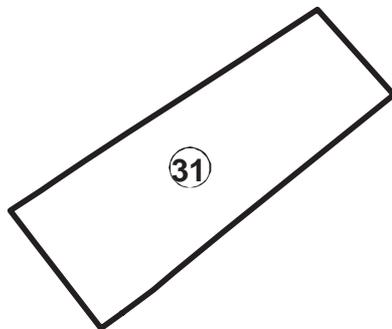
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

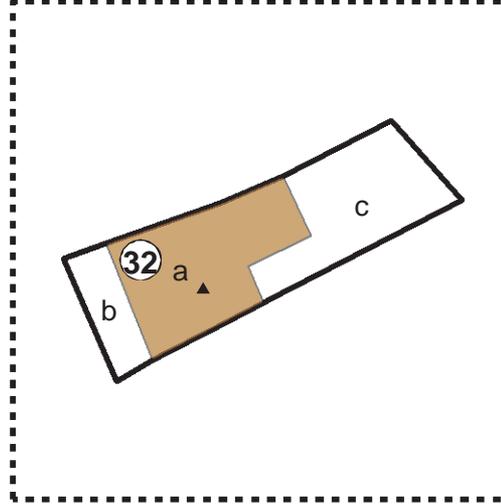
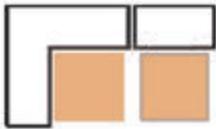
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Amalfi 12
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 24/ P 444*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 324,38
Sup. Coperta: 149,4
Rapp. Copertura: 46%
Volume: 1120,47
Indice SF: 3,45

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Non tradizionale | 149.4 | 7.5 | 1120.47 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Area Cortilizia | | | | 43.3 | 0 | 0 | | | 0 |
| c | Area Cortilizia | | | | 131.68 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

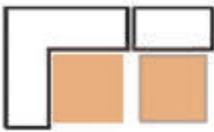
UMI

Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1120,47
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, prospetti e copertura)



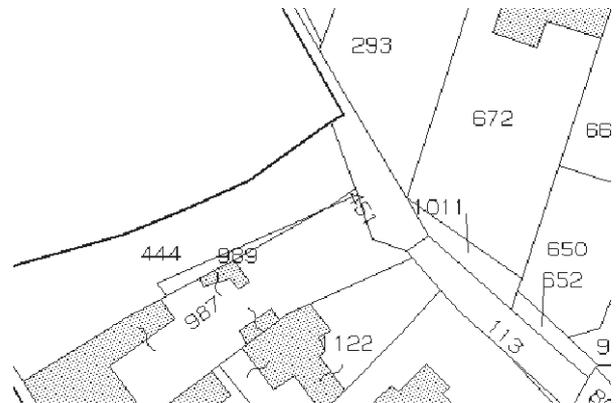
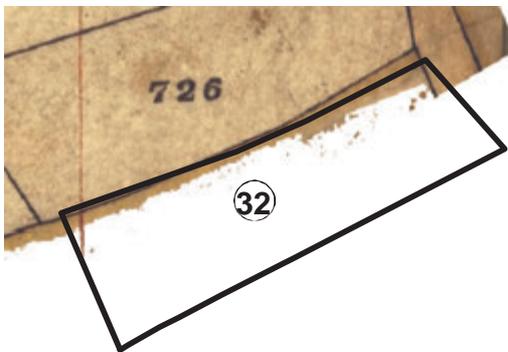
DOC. FOTOGRAFICA



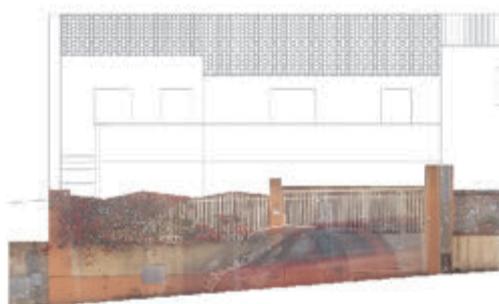
Catastale storico

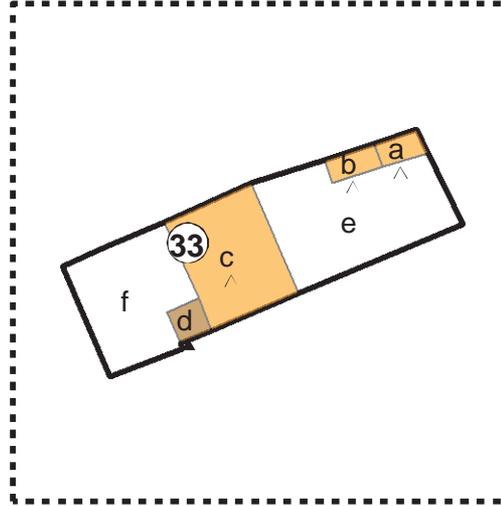
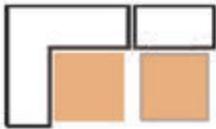
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Amalfi 8 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 354,07 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 126,76 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 726*, 724* | Cond. Uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 35,8% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte anteriore e posteriore | Volume: | 646,09 |
| | | | | Indice SF: | 1,82 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 9.74 | 2.8 | 27.26 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 11.06 | 2.8 | 30.97 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 96.06 | 5.8 | 557.16 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 9.9 | 3.1 | 30.69 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| e | Area Cortilizia | | | | 147.15 | 0 | 0 | | | 0 |
| f | Area Cortilizia | | | | 104.42 | 0 | 0 | | | 0 |

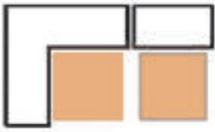
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Corte anteriore e posteriore | Vol. Edificabile: | 1062,22 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 416,14 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



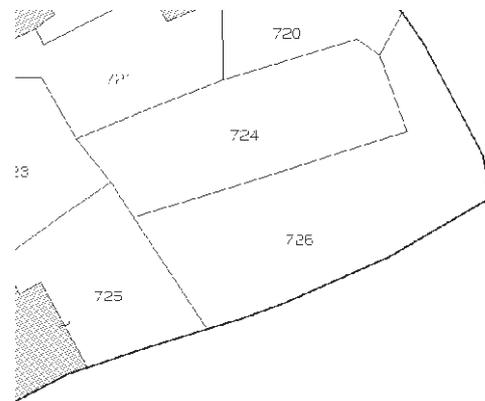
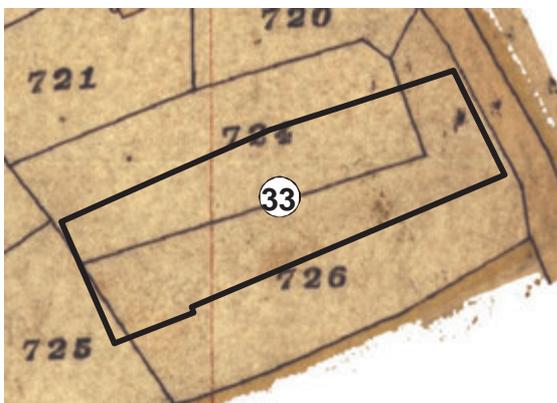
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

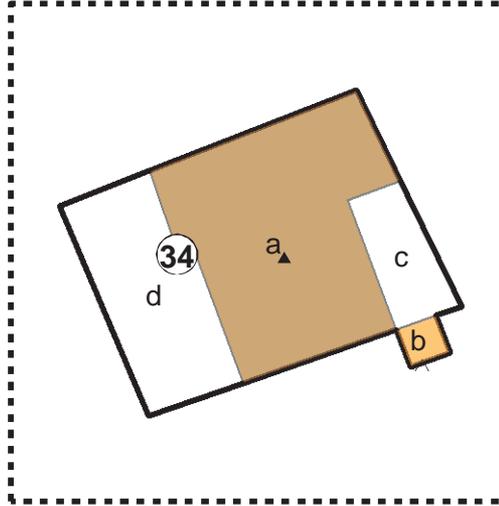
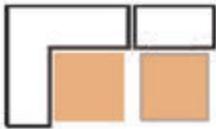
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Amalfi 4
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 720
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte anteriore e posteriore

Sup. UMI: 216,37
Sup. Coperta: 128,47
Rapp. Copertura: 59,38%
Volume: 1064,32
Indice SF: 4,48

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Non tradizionale | 123.78 | 8.5 | 1052.12 | Post 1920 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 4.7 | 2.6 | 12.21 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Area Cortilizia | | | | 24.05 | 0 | 0 | | | 0 |
| d | Area Cortilizia | | | | 63.9 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

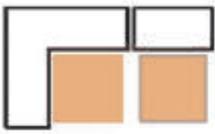
Tipologia di progetto: Corte anteriore e posteriore
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1064,32
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (confini, copertura, prospetti)

PROGETTO



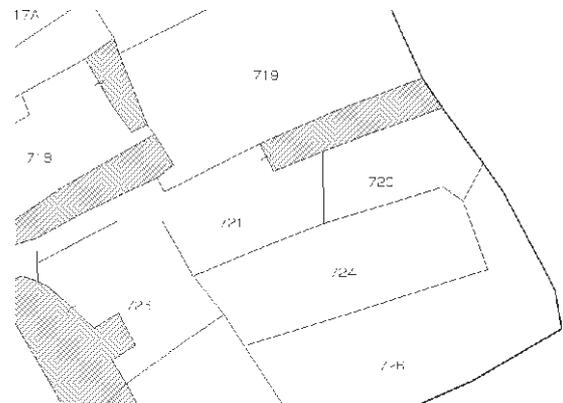
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

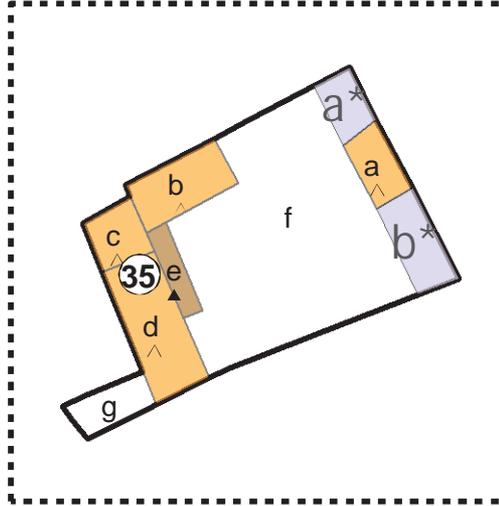
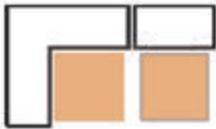
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Indirizzo I: Via Amalfi 2 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 484,92 |
| Indirizzo II: Via Samatzai 10 | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 144,96 |
| Rif. Catastali: F 23/ P 719 | Cond. Uso: In uso | Rapp. Copertura: 29,89% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte antistante | Volume: 731,96 |
| | | Indice SF: 1,51 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 20.65 | 2.8 | 57.82 | Post 1930 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 35.25 | 3.5 | 123.39 | Post 1930 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 20.88 | 6 | 125.28 | Post 1930 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Marsigliesi | Non tradizionale | 54.55 | 7.8 | 425.48 | Post 1930 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro | Non tradizionale | 13.62 | 0 | 0 | Post 1930 | Buono | 5 |
| f | Area Cortilizia | | | | 318.99 | 0 | 0 | | | 0 |
| g | Area Cortilizia | | | | 20.98 | 0 | 0 | | | 0 |

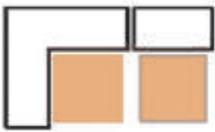
PROGETTO

UMI

| | |
|---|---------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte antistante | Vol. Edificabile: 1454,75 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 722,79 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini e prospetti) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (rimodulazione fronte strada)



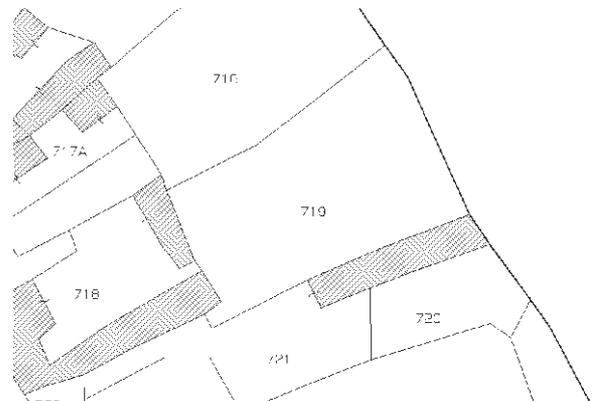
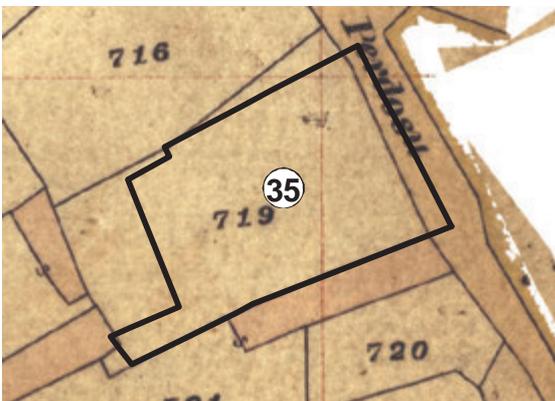
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

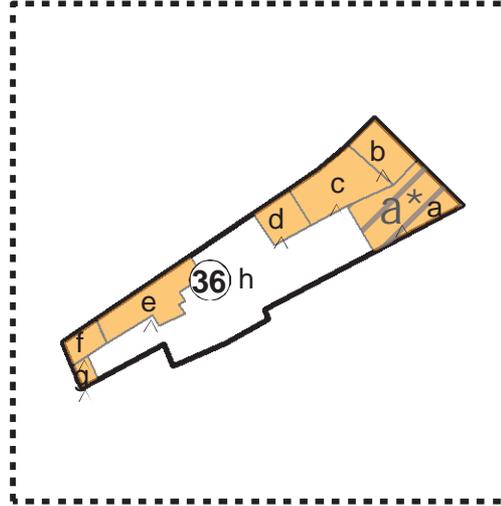
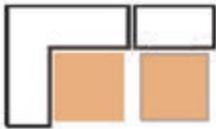
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - ◑ 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Samatzai 8
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 716*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 300,54
Sup. Coperta: 153,02
Rapp. Copertura: 50,92%
Volume: 648,58
Indice SF: 2,16

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 42.79 | 4 | 171.14 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 18.95 | 6.5 | 123.18 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 33.96 | 6.5 | 220.71 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Guaina | Non tradizionale | 14.36 | 2.5 | 35.9 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 29.93 | 2.5 | 74.82 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 9.13 | 2.5 | 22.82 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| g | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 3.91 | 0 | 0 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| h | Area Cortilizia | | | | 147.36 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

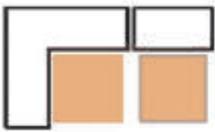
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 901,63
Vol. aggiuntivo: 253,05

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.
La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda (sopraelevazione CdF "a")



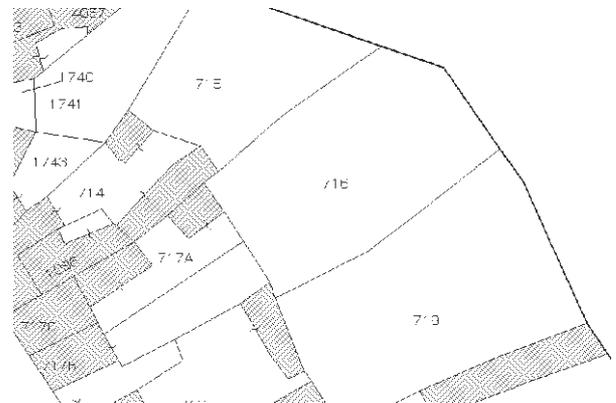
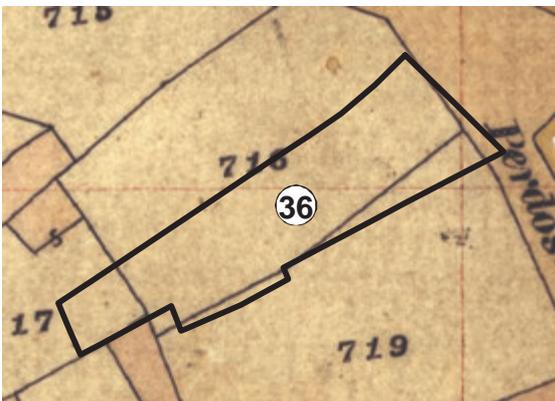
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

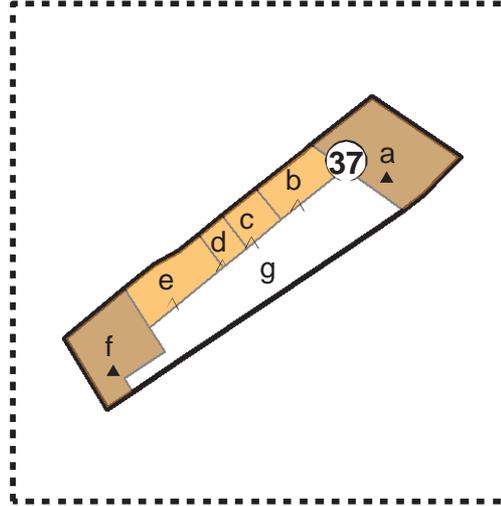
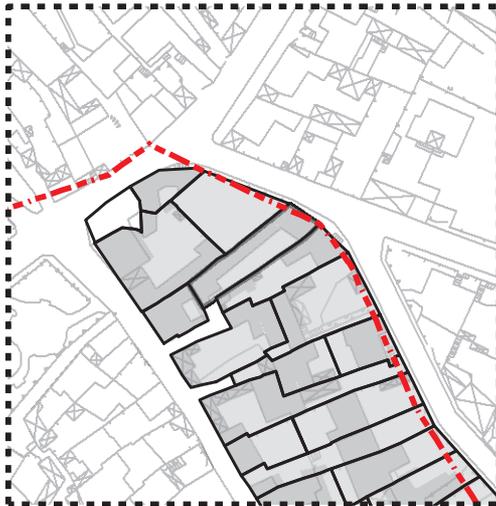
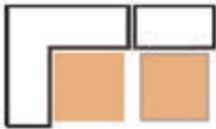
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
- 7: Piano terra
- 8: Due livelli
- 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via Samatzai 4, 6
Indirizzo II:
Rif. Catastali: F 23/ P 716*
Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Residenza
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: In uso
Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 343,61
Sup. Coperta: 209,19
Rapp. Copertura: 60,88%
Volume: 1183,15
Indice SF: 3,44

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-----------|------------------|--------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Lastre | Non tradizionale | 71.68 | 8.5 | 609.25 | Post 1930 | Buono | 5 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 25.68 | 6.7 | 172.03 | Post 1930 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 15.01 | 5.7 | 85.55 | Post 1930 | Buono | 4 |
| d | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 10.49 | 3 | 31.48 | Post 1930 | Buono | 4 |
| e | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 34.67 | 3 | 104.01 | Post 1930 | Buono | 4 |
| f | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 51.66 | 3.5 | 180.82 | Post 1930 | Mediocre | 5 |
| g | Area Cortilizia | | | | 134.44 | 0 | 0 | | | 0 |

PROGETTO

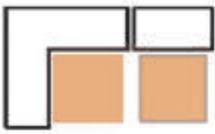
UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante
Indice PR: 3

Vol. Edificabile: 1183,15
Vol. aggiuntivo: 0

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione (copertura e prospetti)



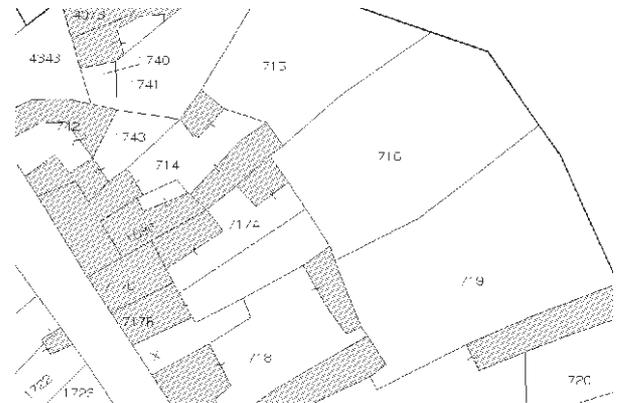
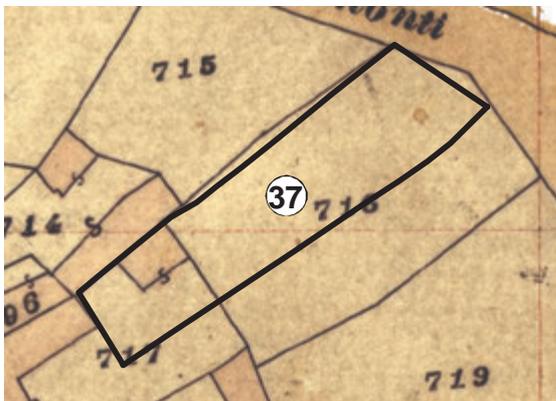
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

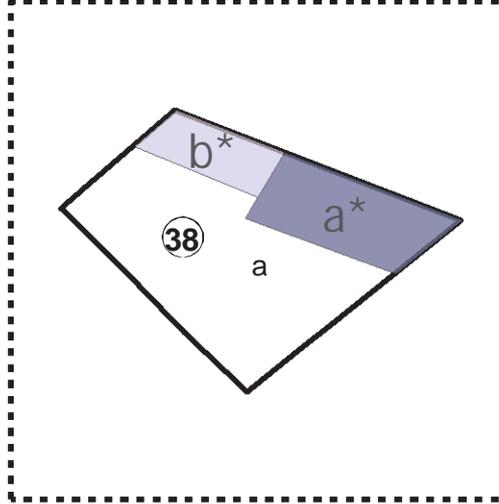
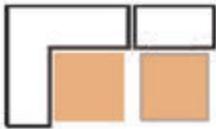
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  1: Conservativo
 -  2: Conservativo parzialmente modificato
 -  3: Conservativo modificato
 -  4: Nuovo compatibile tipologicamente
 -  5: Nuovo incompatibile
 -  6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  7: Piano terra
 -  8: Due livelli
 -  9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|--------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | via Samatzai 2 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 386,84 |
| Indirizzo II: | | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 0 |
| Rif. Catastali: | F 23/ P 715, 714, 1740, 1741, 1742, 1743 | Cond. d'uso: | Non in uso | Rapp. Copertura: | 0% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Lotto libero | Volume: | 0 |
| | | | | Indice SF: | 0 |

CORPI DI FABBRICA

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-----------------|-------------|-----------|-------------|--------|---------|--------|-------|-------|-----------|
| a | Area Cortilizia | | | | 388,41 | 0 | 0 | | | 0 |

RILIEVO

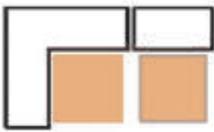
UMI

| | | | |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Tipologia di progetto: | Lotto libero | Vol. Edificabile: | 1160,54 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 1160,54 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi seguiranno l'abaco tipologico e costruttivo, preferibilmente secondo le indicazioni della scheda e con particolare attenzione alla ricostituzione del fronte strada

PROGETTO



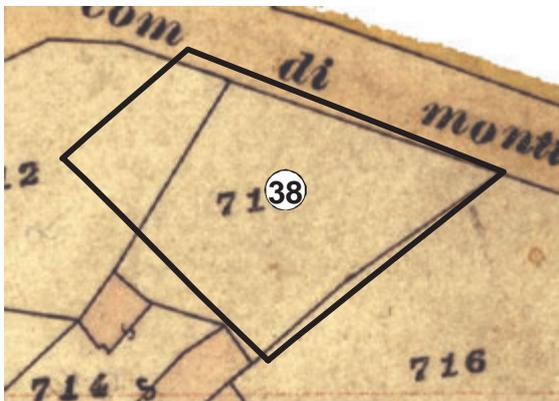
DOC. FOTOGRAFICA



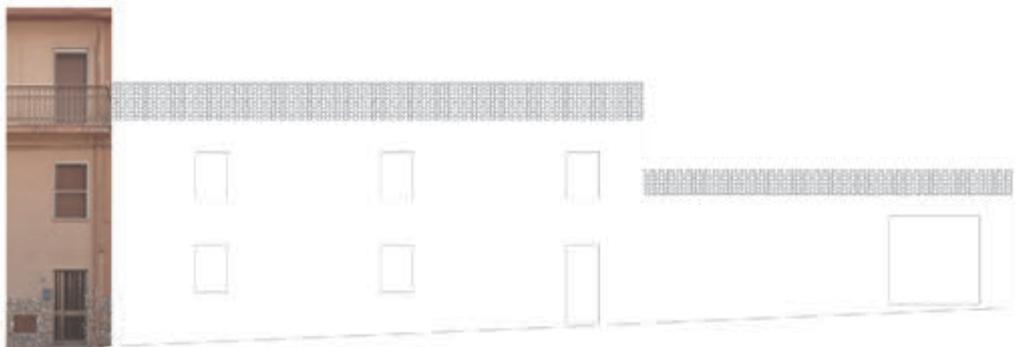
Catastale storico

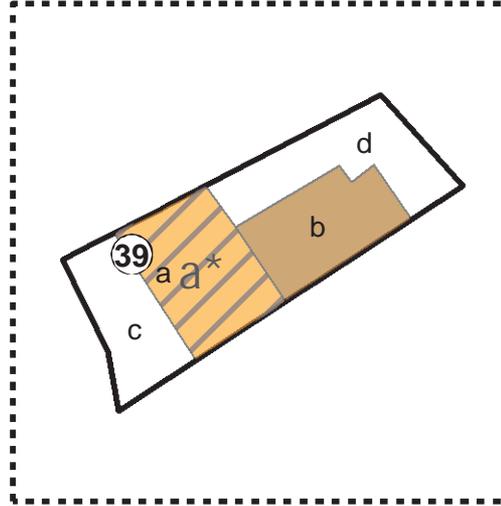
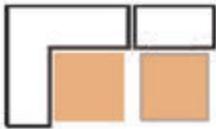
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

-  ● 1: Conservativo
 -  ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 -  ◑ 3: Conservativo modificato
 -  ▲ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 -  ▲ 5: Nuovo incompatibile
 -  ■ 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
-  ■ 7: Piano terra
 -  ■ 8: Due livelli
 -  ■ 9: Sopraelevazione

UMI

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|
| Indirizzo I: | Via Santa Barbara 30, 32 | Dest. d'uso: | Residenza | Sup. UMI: | 330,12 |
| Indirizzo II: | via Amalfi 14 | Dest. d'uso II: | | Sup. Coperta: | 174,32 |
| Rif. Catastali: | F 24/ P 987 | Cond. Uso: | In uso | Rapp. Copertura: | 53% |
| Proprietà: | Privata | Tipologia: | Corte retrostante | Volume: | 522,96 |
| | | | | Indice SF: | 1,58 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 96.36 | 3 | 289.08 | Post 1920 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 77.96 | 3 | 233.88 | Post 1920 | Mediocre | 5 |
| c | Area Cortilizia | | | | 67.7 | 0 | 0 | | | 0 |
| d | Area Cortilizia | | | | 88.08 | 0 | 0 | | | 0 |

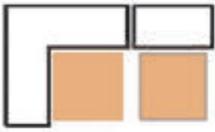
PROGETTO

UMI

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Tipologia di progetto: | Corte retrostante | Vol. Edificabile: | 990,36 |
| Indice PR: | 3 | Vol. aggiuntivo: | 467,4 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati al miglioramento dell'inserimento paesaggistico, secondo le indicazioni dell'abaco di mitigazione. La localizzazione preferenziale dei nuovi CdF è individuata nella planimetria della scheda



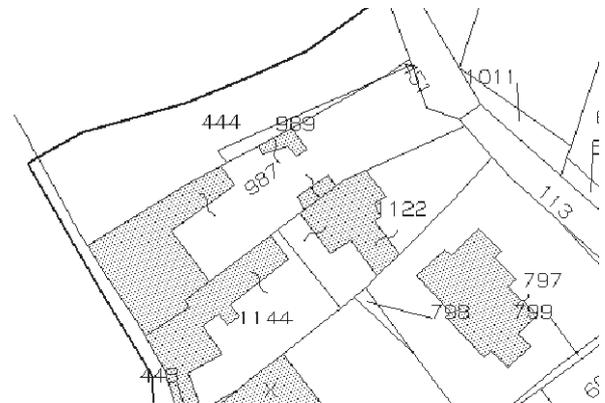
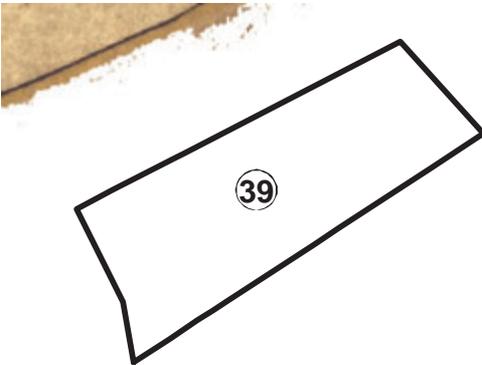
DOC. FOTOGRAFICA



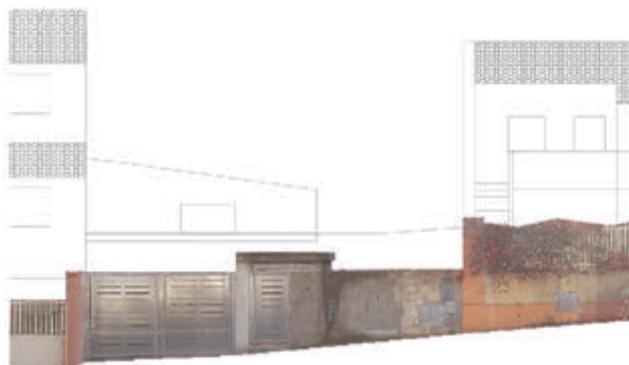
Catastale storico

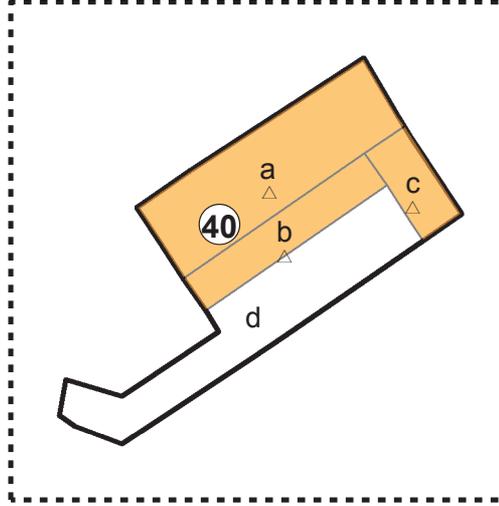
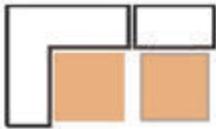
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9: Sopraelevazione

UMI

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Indirizzo I: Via Santa Barbara 20, 22 | Dest. d'uso: Residenza | Sup. UMI: 204.96 |
| Indirizzo II: | Dest. d'uso II: | Sup. Coperta: 126.46 |
| Rif. Catastali: F 24/ P 473 | Cond. Uso: Non in uso | Rapp. Copertura: 61.7% |
| Proprietà: Privata | Tipologia: Corte retrostante | Volume: 466.16 |
| | | Indice SF: 2.27 |

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|------------------------|-----------|------------------|-------|---------|--------|-----------|----------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Lastre | Non tradizionale | 78.5 | 3.8 | 298.28 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 30.37 | 3.5 | 106.3 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Piana non calpestabile | Altro | Non tradizionale | 17.6 | 3.5 | 61.59 | Post 1930 | Mediocre | 4 |
| d | Area Cortilizia | | | | 78.71 | 0 | 0 | | | 0 |

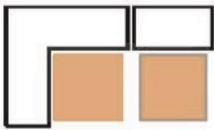
PROGETTO

UMI

| | |
|---|---------------------------------|
| Tipologia di progetto: Corte retrostante | Vol. Edificabile: 614.89 |
| Indice PR: 3 | Vol. aggiuntivo: 148.73 |

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (coperture) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo



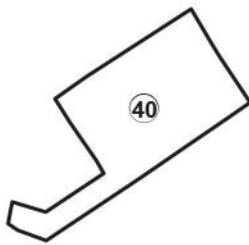
DOC. FOTOGRAFICA



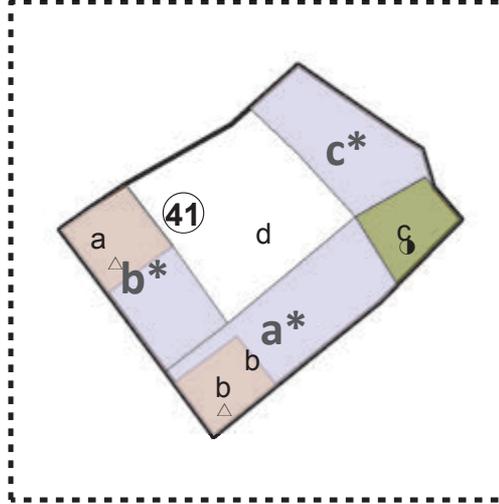
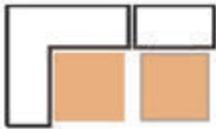
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Legenda

- 1: Conservativo
 - ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
 - 3: Conservativo modificato
 - △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
 - ▲ 5: Nuovo incompatibile
 - 6: Rudere
- Nuove volumetrie:**
- 7: Piano terra
 - 8: Due livelli
 - 9. Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: **Via Roma**
Indirizzo II:
Rif. Catastali: **F 24/ P 59***
Proprietà: **Privata**

Dest. d'uso: **Misto**
Dest. d'uso II:
Cond. Uso: **In uso**
Tipologia:

Sup. UMI: **247.38**
Sup. Coperta: **40.97**
Rapp. Copertura: **16.56%**
Volume: **161.69**
Indice SF: **.65**

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif | Tipo Copert | Materiali | Cultura Mat | Area | Altezza | Volume | Epoca | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|-------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 20.52 | 3 | 61.56 | Post 1920 | Buono | 4 |
| b | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Non tradizionale | 16.75 | 3 | 50.25 | Post 1920 | Buono | 4 |
| c | Corpo di fabbrica | Monofalda | Coppi sardi | Mista | 18.48 | 2.7 | 49.89 | Post 1920 | Buono | 2 |
| d | Area Cortilizia | | | | 191.63 | 0 | 0 | | | 0 |

UMI

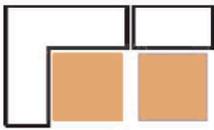
Tipologia di progetto:
Indice PR: **3**

Vol. Edificabile: **742.14**
Vol. aggiuntivo: **580.45**

NOTE PROGETTUALI:

La nuova volumetria dovrà seguire le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo.

PROGETTO



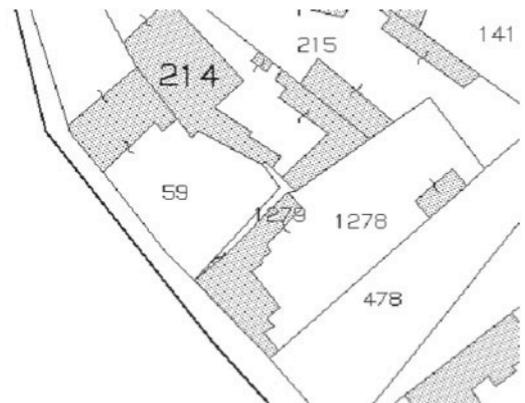
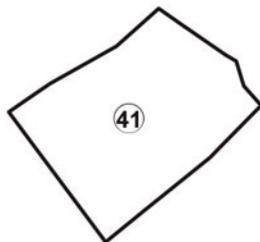
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO

