

## PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B DEL PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME PERIMETRATO DAL PPR

Progetto Definitivo

All: 4.19

Isolato: 19

### responsabile del procedimento

Ing. Alberto Atzeni

### progettazione

Gruppo di lavoro:

Ing. Alessio Bellu  
Ing. Alessio Ortu  
Arch. Gianluca Zini

Studio compatibilità idraulica e idrogeologica:  
Geol. Giuseppe Nieddu  
Ing. Mauro Piras

Collaboratori:  
Dott.ssa Sara Colliu  
Dott.ssa Elena Concas  
Dott. Giorgio Corona  
Dott.ssa Federica Onali

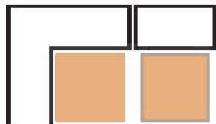
### il sindaco

Dott. Mauro Tiddia

### data

dicembre 2016

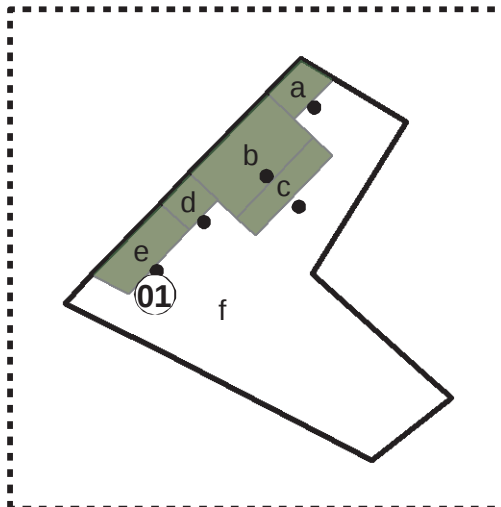
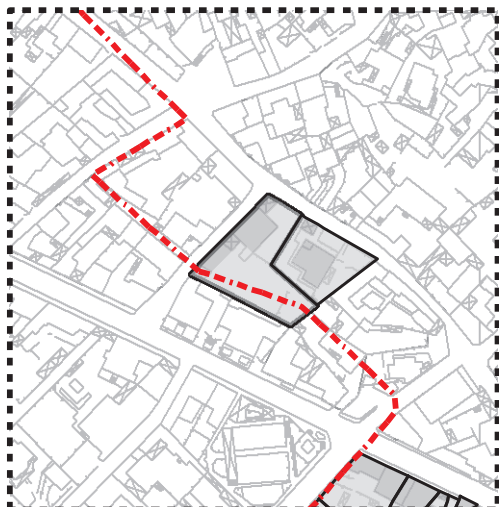
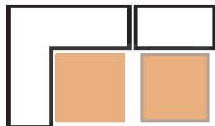




PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLE ZONE B DEL  
PUC INSERITE NEL CENTRO MATRICE COME  
PERIMETRATO DAL PPR

SCHEDA SINTETICA  
ISO 19

| ID | Indirizzo      | Proprietà | Tipologia         | Sup. Umi | Sup. Cop. | Volume  | Indice SF | Rap.Cop. | Indice PR | Vol Agg |
|----|----------------|-----------|-------------------|----------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|---------|
| 01 | Via G. Fara 26 | Pubblica  | Corte retrostante | 1339.69  | 328.22    | 1756.07 | 1.31      | 0.24     | 3         | 2262.99 |
| 02 | Via G. Fara 25 | Privata   | Altro             | 856      | 225.86    | 897.34  | 1.04      | 0.26     | 3         | 1670.66 |



Legenda

- 1: Conservativo
- ◐ 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- △ 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- ▲ 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
  - 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Fara 26

Indirizzo II: Via Morandi

Rif. Catastali: F23/P2227, 2724

Proprietà: Pubblica

Dest. d'uso: Servizi

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Corte retrostante

Sup. UMI: 1339,69

Sup. Coperta: 328,22

Rapp. Copertura: 24%

Volume: 1756,07

Indice SF: 1,31

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif         | Tipo Copert        | Materiali   | Cultura Mat  | Area    | Altezza | Volume  | Epoca     | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------------|-------------|--------------|---------|---------|---------|-----------|-------|-----------|
| a  | Corpo di fabbrica | Monofalda          | Coppi sardi | Tradizionale | 37.13   | 4.5     | 167.09  | Post 1920 | Buono | 1         |
| b  | Corpo di fabbrica | Doppia falda       | Coppi sardi | Tradizionale | 134.95  | 7.5     | 1012.13 | Post 1920 | Buono | 1         |
| c  | Corpo di fabbrica | Piana calpestabile | Altro       | Tradizionale | 54.78   | 3.5     | 191.73  | Post 1920 | Buono | 1         |
| d  | Corpo di fabbrica | Monofalda          | Coppi sardi | Tradizionale | 30.92   | 3.8     | 117.5   | Post 1920 | Buono | 1         |
| e  | Corpo di fabbrica | Doppia falda       | Coppi sardi | Tradizionale | 70.43   | 3.8     | 267.63  | Post 1920 | Buono | 1         |
| f  | Area Cortilizia   |                    |             |              | 1011.74 | 0       | 0       |           |       | 0         |

UMI

Tipologia di progetto: Corte retrostante

Indice PR: 3

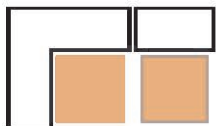
Vol. Edificabile: 4019,06

Vol. aggiuntivo: 2262,99

NOTE PROGETTUALI:

Unità conservativa

PROGETTO



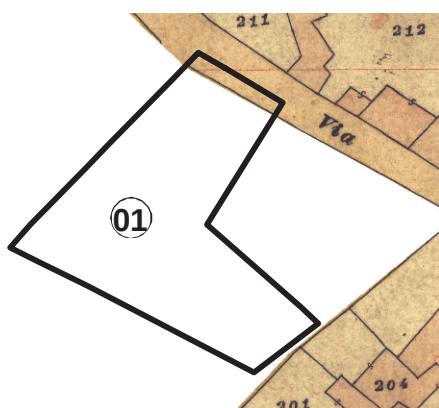
DOC. FOTOGRAFICA



Catastale storico

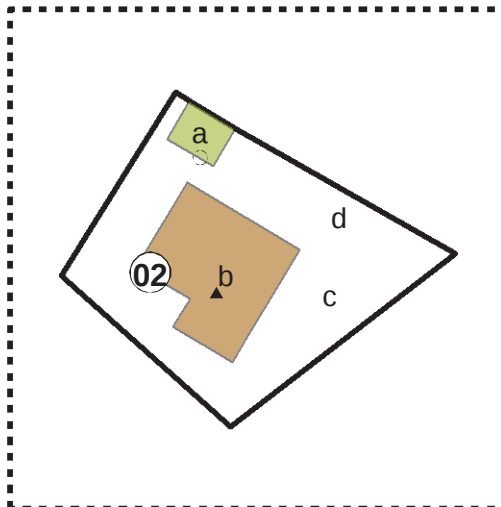
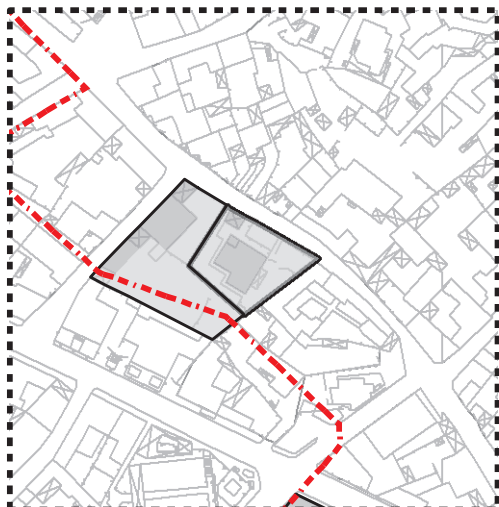
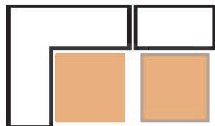
Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO





Legenda

- 1: Conservativo
- 2: Conservativo parzialmente modificato
- 3: Conservativo modificato
- 4: Nuovo compatibile tipologicamente
- 5: Nuovo incompatibile
- 6: Rudere
- Nuove volumetrie:
  - 7: Piano terra
  - 8: Due livelli
  - 9: Sopraelevazione

UMI

Indirizzo I: Via G. Fara 25

Indirizzo II:

Rif. Catastali: F23/P2617

Proprietà: Privata

Dest. d'uso: Servizi

Dest. d'uso II:

Cond. Uso: In uso

Tipologia: Altro

Sup. UMI: 856

Sup. Coperta: 225,86

Rapp. Copertura: 26%

Volume: 897,34

Indice SF: 1,04

CORPI DI FABBRICA

RILIEVO

| ID | Tipo Edif         | Tipo Copert  | Materiali   | Cultura Mat      | Area   | Altezza | Volume | Epoca     | Stato | Classe PP |
|----|-------------------|--------------|-------------|------------------|--------|---------|--------|-----------|-------|-----------|
| a  | Corpo di fabbrica | Doppia falda | Marsigliesi | Mista            | 30.51  | 3.8     | 115.94 | Post 1920 | Buono | 3         |
| b  | Corpo di fabbrica | Padiglione   | Altro       | Non tradizionale | 195.35 | 4       | 781.4  | Post 1920 | Buono | 5         |
| c  | Area Cortilizia   |              |             |                  | 484.97 | 0       | 0      |           |       | 0         |
| d  | Area Cortilizia   |              |             |                  | 145.21 | 0       | 0      |           |       | 0         |

UMI

Tipologia di progetto: Altro

Indice PR: 3

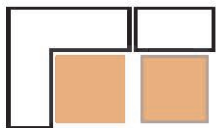
Vol. Edificabile: 2568

Vol. aggiuntivo: 1670,66

NOTE PROGETTUALI:

Gli interventi di riqualificazione e gli incrementi volumetrici sono subordinati all'eliminazione degli elementi incongrui (confini, prospetti e copertura) secondo le indicazioni dell'abaco tipologico e costruttivo

PROGETTO



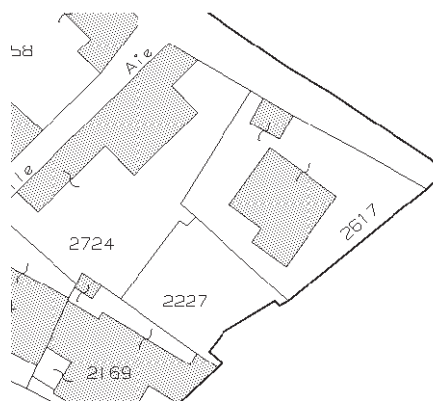
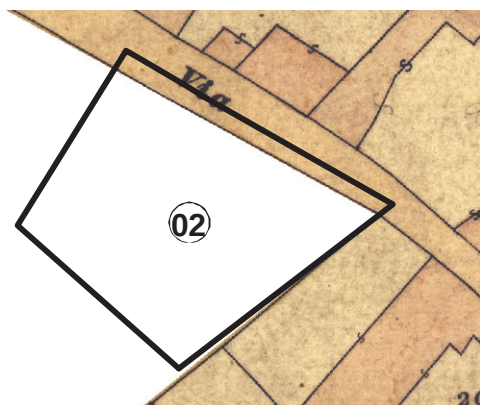
DOC. FOTOGRAFICA



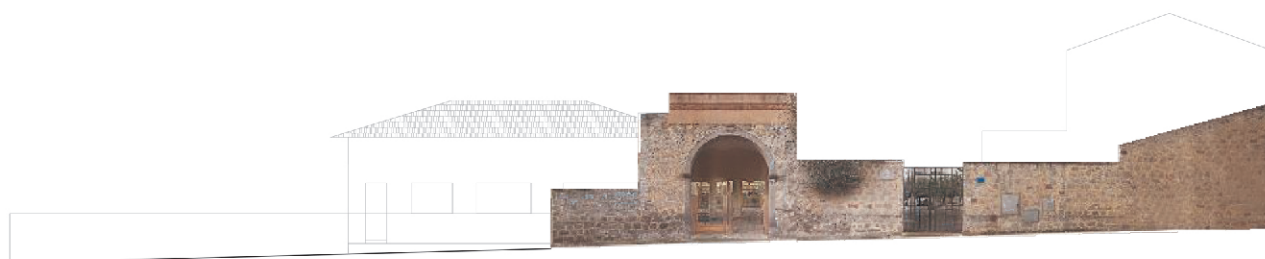
Catastale storico

Catastale attuale

CATASTO



PROSPETTO



Via Fara