



Comune di Serrenti

Provincia del Medio Campidano

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del 06/06/2013

Oggetto:

ADOZIONE DEGLI STUDI DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICO GEOTECNICO ED ADEGUAMENTO AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DELLE AREE INTERESSATE DALL'ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL P.U.C.

L'anno 2013 addì 6 del mese di GIUGNO alle ore 18.50 nella sala delle adunanze consiliari.

Regolarmente convocato mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Presente
BECCIU Gian Luca	SI
ARAMU Stefano	SI
CADDEO Pierluigi	SI
CORDA Anna Rita	SI
DEPLANO Licia	SI
DIANA Mauro	SI
FRAU Gabriele	SI
ORTU Marcello	SI
PISU Clara	SI
SANNA Ornella	SI
TALLORU Pantaleo	SI
TUMATIS Nicola	NO
ARGIOLAS Alessandro	SI
CORONGIU Fabio	SI
MARRAS Filippo	SI
PERRA Fulvio	NO
SANNA Silvia	SI

Consiglieri in carica 17, presenti 15, assenti 2

Partecipa alla seduta il segretario Comunale Dr. ZEDDA Sebastiano

Assume la Presidenza il Sig. BECCIU Gian Luca avente carica di Sindaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con la delibera del Consiglio Comunale N°19 del 21.04.2011 veniva adottata la prima variante al Piano Urbanistico Comunale;
- Con Provvedimento Dirigenziale N°3 del 28.07.2011, prot. N° 18026, il Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia del Medio Campidano, in qualità di Autorità Procedente, comunicava "l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla variante N°1 al PUC ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 N°152 e succ. mod." e tra le prescrizioni veniva indicato di sottoporla a verifica di conformità al Piano di Zonizzazione Acustica vigente nel nostro comune;
- Inoltre in tale parere si precisava tra l'altro che l'esclusione dalla procedura di VAS "non assolve agli adempimenti di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. che prevede la redazione, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrale dal P.A.I., di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, estesi alle aree interessate all'adozione" della citata variante;
- La norma su citata prevede che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici o di varianti agli stessi, siano redatti studi dove vengano individuati i livelli di pericolosità idraulica o geomorfologica derivanti dalle indicazioni contenute in appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle stesse Norme di Attuazione del P.A.I., riferiti, nel nostro caso, alle sole aree interessate dalla variante urbanistica di che trattasi.
- L'approvazione dei suddetti studi è di competenza del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19.

VALUTATO che le suddette condizioni e precisazioni necessitavano di specifici studi al fine di procedere con gli ulteriori adempimenti di approvazione della variante al P.U.C.;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione stabiliva di dare mandato all'ufficio per gli adempimenti di incarico a professioni abilitati per la redazione degli studi necessari;
- con la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 324 del 30.12.2011 si stabiliva di procedere all'incarico per lo studio di compatibilità idraulica, geologico-geotecnica e verifica di conformità al piano di zonizzazione acustica rispettivamente ai seguenti professionisti:
 - ✓ Dott. Geol. Stancari Alessandro di Sanluri, incaricato dello studio geologico-geotecnico;
 - ✓ Dott. Ing. Licheri Emanuele di Cagliari, incaricato dello studio di compatibilità idraulica;
 - ✓ Ing. Corrias Pierpaolo di Cagliari, incaricato per la verifica di conformità al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente;
- successivamente pervenivano le istanze di recesso e decadenza dagli incarichi professionali presentate dal Dott. Alessandro Stancari con Prot. N°0003756 del 17.04.2012 e dal Dott. Ing. Emanuele Licheri con Prot.0004675 del 16.05.2012;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio n.148 (Num.Gen. 474) del 10.07.2012, si addivene alla determinazione di affidare l'incarico alla Società di ingegneria CRITERIA, via Cugia n. 14 Cagliari, per la predisposizione degli studi geologico-geotecnico e di compatibilità idraulica necessari per l'adeguamento al P.A.I. delle aree interessate dalla prima variante al PUC;

CONSIDERATO che:

- la Società incaricata presentava gli studi suddetti in data 31.07.2012 Prot.0007366; successivamente in data 19.10.2012 Prot.0009925 sono stati trasmessi gli studi per il parere di competenza ed approvazione alla R.A.S. - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - via Mameli N°88 Cagliari;
- la Commissione Comunale per l'Edilizia ha espresso parere favorevole sullo studio in data 25.10.2012 verbale N°4;
- con comunicazione della R.A.S. pervenuta in data 07.12.2012, Prot.0011574, veniva richiesta documentazione integrativa a seguito anche di un incontro tecnico con i professionisti incaricati dall'Amministrazione comunale, tenutosi presso gli uffici del Servizio Regionale competente;

- la Società CRITERIA trasmetteva le integrazioni e le revisioni allo studio di Compatibilità Idraulica e allo studio Geologico e Geotecnico in data 18.01.2013, Prot.000751; in data 13.02.2013, Prot.0002084, si procedeva a trasmettere alla R.A.S. - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – via Mameli n. 88 Cagliari, gli elaborati modificati;
- dopo questa data sono seguiti due incontri informali presso i citati uffici regionali tra i funzionari regionali, l'ufficio tecnico comunale ed i professionisti incaricati;
- a seguito di colloqui e chiarimenti con l'ufficio titolare dell'istruttoria, la Società CRITERIA ha trasmesso a questa Amministrazione Comunale lo studio definitivo di "Compatibilità Idraulica e allo studio Geologico e Geotecnico" in data 24.04.2013 ed in pari data di arrivo con nota Prot.0004377 sono stati trasmessi alla RAS gli studi definitivi. E' seguita la informazione non ufficiale da parte del funzionario tecnico del Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna con la quale si comunica che i contenuti degli stessi risultano conformi a quelli indicati nelle Linee Guida del P.A.I., che possono essere sottoposti all'attenzione del Comitato Istituzionale per la relativa approvazione e che quest'ultima, essendo state individuate specifiche aree di pericolosità idrogeologica, è subordinata all'approvazione da parte dell'amministrazione comunale.

ACCERTATO che lo studio si compone dei seguenti elaborati:

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Elaborati testuali:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa
- ✓ Allegato B: Simulazioni idrauliche
- ✓ Allegato C: Sezioni idrauliche di moto permanente
- ✓ Allegato D: Profili idraulici di moto permanente
- ✓ Integrazioni e chiarimenti della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna e modifiche apportate agli studi

Elaborati cartografici:

- ✓ tav. 0.1 - Carta delle zone urbanistiche in variante oggetto di indagine (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 0.2 - Carta dei bacini idrografici (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 1 - Geolitologia (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 2 - Uso del suolo (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 3 - Geomorfologica (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4 – Aree di pericolosità idraulica (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.1 – Carta della pericolosità idraulica (comprensiva del PAI e del PSFF)
 - (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.2 – Carta della pericolosità idraulica (ai sensi del PAI e PSFF)(scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.3 – Carta della pericolosità idraulica (ai sensi dell'art. 8 c.2 delle Norme di Attuazione del P.A.I.)
 - (scala 1: 10.000)

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA

Elaborati testuali:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa
- ✓ Integrazioni e chiarimenti della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna e modifiche apportate agli studi

Elaborati cartografici:

- ✓ tav. 0.1 – Carta delle zone urbanistiche in variante oggetto di indagine (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 1 – Carta geolitologica (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 2 – Carta dell'uso del suolo (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 3 – Carta delle acclività (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 4 – Carta dell'instabilità potenziale (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 5 – Carta dei fenomeni franosi (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 6 - Aree di pericolosità da frana (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 7 - Aree di pericolosità da frana della zona urbana (scala 1:2.000)
- ✓ tav. 8 – Sezioni litologiche (scala 1:2.000)

ACCERTATO che per quanto attiene le prescrizioni di verifica di conformità al Piano di Zonizzazione Acustica vigente nel nostro comune, si è proceduto alla verifica della compatibilità e si è provveduto ad apportare le relative modifiche. In particolare le aree sottoposte a variante di destinazione urbanistica sono state riclassificate al fine del rispetto dei limiti di immissione di cui al D.P.C.M. 14.11.1997 e succ. mod. e cioè le nuove zone D-Industriali di Cava, da Classe III a Classe V, con interposizione delle classi *di cuscinetto*. Per le nuove zone “C-di espansione” si conferma la Classe III già preesistente.

SENTITA la relazione dell’Assessore all’Urbanistica e Territorio, **Anna Rita Corda**, che ripercorre l’iter burocratico dello studio di compatibilità idraulica, geologico geotecnico e di adeguamento del piano di zonizzazione acustica alla prima variante al PUC adottata con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 21.04.2011;

UDITI i seguenti interventi:

Sindaco **Gian Luca Becciu** che riferisce sull’iter a cui dovrà sottostare la presente adozione, assoggettata alla pubblicazione nelle forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 (30 giorni di pubblicazione e successivi 30 giorni per le osservazioni), dal D.L. n. 70/2011(obbligo ai comuni di pubblicare sui propri siti informatici tutti gli atti gli allegati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti) e dalla delibera G.R. n. 34/71 del 29.10.2002 (per la variante al Piano di Zonizzazione Acustica) prima di poter procedere all’approvazione definitiva; espone la vicenda del *Centro Matrice* previsto dal *Piano Paesaggistico Regionale*, che ben condensa le difficoltà di districarsi in una serie di norme di difficile interpretazione e applicazione, anche dopo anni dall’adozione di atti rispondenti alle direttive assessoriali di competenza; la burocrazia è tale che occorre presentare elaborati grafici anche a 5 diverse strutture regionali, in quanto non condividono organicamente il sistema di raccolta dei dati;

Consigliere **Silvia Sanna** che chiede informazioni sul recepimento delle norme del Piano di Assetto Idrogeologico, a cui l’Ing. Alberto Atzeni, responsabile dei Servizi Tecnici del Comune, risponde affermativamente;

Consigliere **Fabio Corongiu** che sottolinea come sono passati ormai ben due anni e un mese dall’adozione della Prima Variante al PUC e probabilmente non basteranno tre anni per l’approvazione definitiva: sono forse tempi normali per la burocrazia, ma per il settore produttivo in tre anni succedono veri e propri sconvolgimenti organizzativi, tecnologici, finanziari, di quote di mercato, ecc.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti favorevoli UNANIMI, espressi per alzata di mano, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per quanto esposto

- 1) **DI ADOTTARE** lo studio di *Compatibilità Idraulica e lo studio Geologico e Geotecnico*, redatto ai sensi dell’art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I. dalla società di ingegneria CRITERIA SRL, con sede in Cagliari, via Cugia n. 14, a firma dell’Ing. Fabrizio Staffa, iscritto all’Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Cagliari e dal Geol. Maurizio Costa, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna n° 270, e composto da:

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Elaborati testuali:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa
- ✓ Allegato B: Simulazioni idrauliche
- ✓ Allegato C: Sezioni idrauliche di moto permanente
- ✓ Allegato D: Profili idraulici di moto permanente
- ✓ Integrazioni e chiarimenti della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna e modifiche apportate agli studi

Elaborati cartografici:

- ✓ tav. 0.1 - Carta delle zone urbanistiche in variante oggetto di indagine (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 0.2 - Carta dei bacini idrografici (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 1 - Geolitologia (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 2 - Uso del suolo (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 3 - Geomorfologica (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4 - Aree di pericolosità idraulica (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.1 - Carta della pericolosità idraulica (comprensiva del PAI e del PSFF)
 - (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.2 - Carta della pericolosità idraulica (ai sensi del PAI e PSFF) (scala 1: 10.000)
- ✓ tav. 4.3 - Carta della pericolosità idraulica (ai sensi dell'art. 8 co.2 delle N-di A. del PAI)
 - (scala 1: 10.000)

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA

Elaborati testuali:

- ✓ Relazione tecnica illustrativa
- ✓ Integrazioni e chiarimenti della Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna e modifiche apportate agli studi

Elaborati cartografici:

- ✓ tav. 0.1 - Carta delle zone urbanistiche in variante oggetto di indagine (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 1 - Carta geolitologica (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 2 - Carta dell'uso del suolo (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 3 - Carta delle acclività (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 4 - Carta dell'instabilità potenziale (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 5 - Carta dei fenomeni franosi (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 6 - Aree di pericolosità da frana (scala 1:10.000)
- ✓ tav. 7 - Aree di pericolosità da frana della zona urbana (scala 1:2.000)
- ✓ tav. 8 - Sezioni litologiche (scala 1:2.000)

- DI DARE ATTO che la presente adozione è necessaria, in quanto costituisce elemento indispensabile per l'approvazione dello Studio di Compatibilità Idraulica e studio Geologico e Geotecnico da parte del Comitato Istituzionale, propedeutico all'approvazione definitiva della variante n° 1 al Piano Urbanistico Comunale;
- DI DARE ATTO che a cura dei competenti uffici comunali verrà immediatamente avviato il procedimento previsto dalle Norme di Attuazione del P.A.I. e sarà assicurato l'invio della necessaria documentazione all'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (Comitato Istituzionale), per i relativi adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 ed ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106, pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12 luglio 2011, dando altresì atto che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune gli "elaborati tecnici allegati alla presente delibera";

- 2) **DI ADOTTARE** la variante al *Piano di Zonizzazione Acustica*, redatta da Ing. Corrias Pierpaolo, via Isola San Domino n. 4 Cagliari, incaricato per la *Verifica di conformità al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale* vigente, composto da:
- ✓ Relazione illustrativa;
 - ✓ Tav. 9 - Classificazione acustica del territorio comunale. Scala 1:10.000;
 - ✓ Tav. 9a - Classificazione acustica del centro abitato. Scala 1:10.000;
- **DI DISPORRE**, in conformità alla delibera della G.R. n. 34/71 del 29.10.2002 e succ. integrazioni, la pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al Piano di Zonizzazione Acustica, all'Albo Pretorio Comunale ed all'invio della stessa variante ai comuni limitrofi per la formulazione di eventuali osservazioni.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to BECCIU Gian Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZEDDA Sebastiano

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n° 38/94, il presente verbale viene trasmesso ai capigruppo consiliari in data 12/06/2013 Prot. n. 5937

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/06/2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. n° 38/94.

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta eseguibile a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n°267/2000 il 24/06/2013

Il Segretario Comunale
F.to ZEDDA Sebastiano

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato