



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

## COMUNE DI SERRENTI

# Variante N° 1 al Piano Urbanistico Comunale

Approvazione definitiva  
Verifica di Coerenza – Recepimento Prescrizioni R.A.S.  
Legge Regionale n° 45 del 22/12/1989

<h1>TABELLA PARAMETRICA</h1>		<b>Tav.</b>  <b>0.4</b>
		Adozione PUC delibera cc. n.19 del 21.04.2011 Adozione Studi Compatibilità idraulica e geologica delibera cc. n. 11 del 06.06.2013  Delibera cs. n.08 del 15.05.2014
Progettazione:	Ufficio Tecnico Comunale	Data
Il Sindaco Dott. Mauro Tiddia		Il Responsabile del Servizio Ing. Alberto Atzeni

**TABELLA PARAMETRICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI SERRENTI**

**TABELLA PARAMETRICA**

ZONA	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mc/mq	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDARIA mc/mq	DOTTAZIONE MINIMA SERVIZI PUBBLICI mq/ab	ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI m	COMPARTO MINIMO PER LOTIZZARE mq	RAPPORTO DI COPERTURA mq/mq	DISTACCHI DAI CONFINI m	DISTACCHI DALLE STRADE m	DISTACCHI DAI FABBRICATI m	AREE PER PARCHEGGI PRIVATI mq/mc	NOTE
A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Vedere Norme di Attuazione P.P Centro Storico
B	—	3,00	—	9,50	—	1/2	4,00	—	8,00	1/10	Vedere in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
C	1,00	Come previsto dalla lottizzazione o P.P.	12	7,50	10.000	1/2	4,00	Vedi P.P.	8,00	1/10 <sup>1</sup>	Vedere in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
D	—	—	10% della superficie fondiaria	10,50	10.000	2/3	6,00	Vedi P.P.	12.00	80% della superficie lorda del pavimento <sup>2</sup>	Vedere in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
$E_1 - E_2$ $E_D$	—	Residenza 0,03 volumi agricoli 0,10	—	7,50	—	—	Sul confine o a m 6,00	Vedi codice della strada	12,00	1/20	Obbligo di strada di penetrazione con sezione non inferiore a m. 3,00. Vedi in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
$E_5$	—	Residenza 0,02 volumi agricoli 0,10	—	7,50	—	—	Sul confine o a m 6,00	Vedi codice della strada	12,00	1/20	Obbligo di strada di penetrazione con sezione non inferiore a m. 3,00. Vedi in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
$G_1$ (cimitero)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Solo edificazioni a carattere funerario
G	Vedi P.P.	2,5	—	Vedi P.P.	—	1/3	Vedi P.P.	Vedi P.P.	Vedi P.P.	80% della superficie lorda del pavimento <sup>3</sup>	Vedere in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.
H	—	0,001	—	—	—	—	—	—	—	—	Vedere in dettaglio Norme di Attuazione P.U.C.

<sup>1</sup> Per locali commerciali vedi art. 21 delle Norme di Attuazione del presente PUC (nel rispetto del D.G.R 29/12/2000 N°55/108)

<sup>2</sup> Per locali commerciali vedi art. 21 delle Norme di Attuazione del presente PUC (nel rispetto del D.G.R 29/12/2000 N°55/108)

<sup>3</sup> Per locali commerciali vedi art. 21 delle Norme di Attuazione del presente PUC (nel rispetto del D.G.R 29/12/2000 N°55/108)