



## Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Prot. n. 0015346 del 2.9.DIC. 2021

**BANDO DI ASSEGNAZIONE DI TERRENI DESTINATI A SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA COMPRESI NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN LOCALITÀ SANT'ANTONIO, APPROVATO AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N° 167 E 22 OTTOBRE 1971 N° 865 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria Determinazione n° 37/576 del 23/12/2021 (Determina Indizione Bando);  
In esecuzione della Deliberazione della Giunta Municipale n. 84 del 07/10/2021 (Determinazione per l'anno 2022 del prezzo di cessione delle aree del piano di zona Sant'Antonio).  
In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18.1.2002 (Autorizzazione vendita lotti);  
In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 15/11/2021 "Aggiornamento Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2022/2024";  
In conformità del Regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano di zona in località Sant'Antonio, approvato con delibera C.C. N. 39 del 5.7.2000, reso esecutivo dal CO.RE.CO. di Cagliari nella seduta del 02.08.2000 al n. 2561, modificato con delibera C.C. n. 2 del 23.01.2015;

### DISPONE

La pubblicazione del seguente bando:

#### ART. 1

È indetto pubblico concorso per l'assegnazione dei lotti fabbricabili per servizi connessi alla residenza disponibili nel Piano di Zona in località Sant'Antonio, confinante con il centro abitato, in direzione sud, e con la via Nazionale.

I lotti saranno ceduti a favore di imprese individuali, società o cooperative, liberi professionisti iscritti ad albi o registri professionali o comunque, chi eserciti altre attività professionali secondo le norme dei rispettivi ordinamenti, associazioni riconosciute o non riconosciute per lo svolgimento delle attività previste dai propri statuti.

**Nei lotti destinati a servizi connessi per la residenza è possibile realizzare impianti di carattere artigianale (classificati "non insalubri"), commerciali e per pubblici esercizi (bar, ristoranti) ecc. purché dotati delle necessarie strumentazioni e/o accorgimenti tecnici che ne consentano la presenza in un contesto residenziale.**

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 della LR 23/85 e smi, sono servizi strettamente connessi alla residenza gli usi complementari alla residenza destinati a garantire la qualità dell'abitare e lo sviluppo collettivo e individuale dei cittadini. Hanno tale destinazione unicamente i locali destinati a:

- a) Studi professionali (locali dove si esercita una professione subordinata all'iscrizione in albi/ordini/collegi professionali, ecc.);
- b) Attività commerciali;
- c) Attività artigianali e socio-sanitarie, compresi ambulatori per persone e/o animali;

- d) Attività di ristorazione e uffici in genere;
- e) Attività turistico - ricettiva classificabile "alberghiera";

I lotti disponibili sono complessivamente 4, da assegnare in diritto di proprietà per servizi connessi alla residenza.

Le superfici dei lotti, la volumetria, e il costo di cessione sono le seguenti:

LOTTE PER SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA				COSTI DI CESSIONE		
LOTTO	Superficie [mq]	Volume [mc]	Area (Ca) 48,78 €/mq	OO.UU. Prim (Cu1) 9,03 €/mq	OO.UU. Sec (Cu2) 0,72 €/mc	TOTALE [€]
D3a	560	1.068	27.316,80	9.644,04	768,96	37.729,80
D3b	560	1.068	27.316,80	9.644,04	768,96	37.729,80
D3c	572	1.090	27.902,16	9.842,70	784,80	38.529,66
D2a	541	1.002	26.389,98	9.048,06	721,44	36.159,48

## ART. 2 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di assegnazione, in carta semplice, dovrà essere compilata su apposito modello stampato disponibile presso l'Ufficio Tecnico - Patrimonio e scaricabile nel sito internet del Comune di Serrenti [www.comune.serrenti.ca.it](http://www.comune.serrenti.ca.it) e presentata in busta chiusa al protocollo comunale entro il **31 GENNAIO 2022** o inviata per P.E.C. o raccomandata A.R.

Farà fede, per la presentazione a mano, il timbro di protocollo e per la presentazione tramite raccomandata la data di spedizione apposta dal servizio postale.

## ART. 3 REQUISITI PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA.

Per poter conseguire l'assegnazione delle aree di cui al presente bando le imprese devono possedere alla data di pubblicazione del bando i seguenti requisiti minimi:

- Residenza del titolare dell'impresa o della società da almeno un anno nel Comune di Serrenti; qualora non pervengano richieste di residenti si procederà all'assegnazione ad ex residenti, loro coniugi e figli;
- Non siano né proprietari né titolari di diritto di proprietà o superficie nel Comune di Serrenti di altre aree idonee a realizzare impianti artigianali, commerciali o per servizi;
- Siano regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.
- Non abbiano a proprio carico procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi 5 anni;
- Siano in regola con tutte le norme e prescrizioni inerenti l'attività che si intende svolgere.

I requisiti possono essere dimostrati con autocertificazione resa nella domanda di assegnazione, sottoscritta dal rappresentante legale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 contenente le suddette indicazioni.

## ART. 4 ALLEGATI ALLA DOMANDA

Per le cooperative la domanda di assegnazione, in carta semplice, dovrà essere presentata dal Presidente, corredata dei seguenti allegati:

- Copia dello Statuto della cooperativa;
- Copia dell'atto dal quale risulti la propria qualità di Presidente.

Per le società la domanda di assegnazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, corredata dei seguenti allegati:

- Copia dell'atto costitutivo;
- Copia dell'atto dal quale risulti la propria qualità di rappresentante legale.

Alla domanda dovrà essere allegato un piano finanziario di investimento dell'attività che si intende realizzare con indicazione dei nuovi posti di lavoro che si intendono creare.

#### **ART. 5**

##### **PUNTEGGI ATTRIBUITI AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE**

In caso di più richieste per lo stesso lotto si procederà con l'applicazione dei seguenti criteri:

- presentazione di dettagliato piano finanziario di investimento con l'indicazione del numero dei posti di lavoro che si intendono creare .
- Il punteggio sarà così attribuito:
  - Punti 1 per ogni 100.000.000 (€ 51.645,69) di investimento (le frazioni superiori saranno valutate con punti 0,50 se superano € 25.822,84)
  - punti 0,50 per ogni nuovo occupato
  - punti 3 per iniziative che perseguono fini sociali (servizi nell'ambito scolastico, sanitario, ludico, ricreativo, sportivo, associativo, attività del tempo libero).
  - punti 4 per provvedimenti di sgombero emessi non oltre 3 anni dalla data del bando da locali adibiti ad attività di impresa detenuti in locazione e dichiarati inagibili a causa di eventi eccezionali o sfrattati in possesso di titolo esecutivo.
  - Punti 2 per lo svolgimento dell'attività in locali inadeguati nel perimetro urbano.

A parità di punteggio precede l'iniziativa presentata prima. Si procederà all'assegnazione anche quando sia pervenuta una sola domanda ritenuta valida.

#### **ART. 6**

##### **COSTRUZIONE EDIFICI**

La costruzione degli edifici sulle aree cedute in proprietà dovrà avvenire nel rispetto degli elementi progettuali, delle caratteristiche costruttive e tipologiche fissate dal Piano di Zona Sant'Antonio.

I relativi progetti esecutivi dovranno essere presentati allo Sportello Suape entro 150 giorni dalla stipula della convenzione.

I lavori di costruzione dovranno avere inizio entro dodici (12) mesi dal rilascio del titolo ed essere ultimati entro e non oltre tre (3) anni dalla data di inizio.

I termini per la presentazione del progetto e per l'inizio lavori sono tassativi e perentori mentre potrà essere derogato (di massimo 12 mesi) il termine di ultimazione dei lavori, quando gli stessi riguardano opere di finitura e non opere strutturali che incidono sull'ingombro volumetrico assentito. Il Comune effettuerà il controllo sulla costruzione degli edifici mediante sorveglianza dei competenti uffici tecnici.

#### **ART. 7**

##### **CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE DELLE AREE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo per la cessione delle aree potrà essere pagato in un'unica soluzione al momento della stipula della convenzione, oppure potrà essere rateizzato secondo le seguenti modalità: acconto del 30% del corrispettivo al momento della stipula della convenzione, una seconda rata del 20% del corrispettivo (più interessi legali) entro 6 mesi dalla stipula della convenzione e poi due rate annuali del 25% (più interessi legali). Nel caso di rateizzazione il concessionario all'atto della stipula della convenzione, dovrà prestare polizza fideiussoria pari all'importo complessivo da pagare, diminuito delle somme già pagate e aumentato degli interessi legali.

Per eventuali informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi presso l' Ufficio Tecnico – Patrimonio nelle ore d'ufficio. Tel. 07091519232/237

Il presente bando e gli schemi di domanda di prenotazione sono disponibili presso gli uffici comunali nelle ore d'ufficio e sul sito internet [www.comune.serrenti.ca.it](http://www.comune.serrenti.ca.it)

Serrenti, li 23/12/2021

**La Responsabile del Servizio**

Ing. Emanuela Musio

