



Comune di Serrenti
Provincia Sud Sardegna

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 431/98 ART. 11 - GENNAIO - APRILE 2020 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

AI SENSI della Legge 9 dicembre 1998, n.431 che istituisce il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999, della deliberazione della Giunta Regionale n.20/1 del 17/04/2020 e suoi allegati 1 e 2, rispettivamente di determinazione dei criteri per la ripartizione delle risorse e di individuazione dei criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione del contributo, e in esecuzione della determinazione del responsabile del Servizio Socio Assistenziale n. _____ del _____

RENDE NOTO

che è indetto bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per i mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2020.

ART. 1 - Destinatari

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Serrenti, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, e i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui il Decreto del Ministero delle Infrastrutture, n.2523 del 27/12/2001 site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

ART. 2 - Requisiti per l'ammissione

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere Cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
2. Essere in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Serrenti alla data di presentazione della domanda;
3. Essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare riferito e adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del residente e del suo nucleo familiare, sito nel Comune di Serrenti, regolarmente registrato presso l' Agenzia delle Entrate;
4. Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà decurtato proporzionalmente al periodo non maturato;
5. Non essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8(ville), A/9 (Palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
6. Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.n.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
7. Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno di riferimento;

Handwritten signature and the number 1.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo. Deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva.

L'assenza di uno solo dei sopradetti requisiti costituisce motivo di esclusione dal concorso.

Il contributo di cui alla legge n. 431/1988 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nei limiti dell'importo del canone sostenuto.

Articolo 3 - Requisiti reddituali per l'accesso e contributi concedibili

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

FASCIA A): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente per l'anno 2019) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**, fatto salvo l'incremento percentuale di cui all'art.4;

FASCIA B): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente per l'anno 2019) del nucleo familiare, uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 2.320,00**, fatto salvo l'incremento percentuale di cui all'art.4;

Articolo 4 - Determinazione della misura del contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo può essere superiore ai limiti di cui all'articolo 3), o in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito cui al punto 3 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il contributo di cui alla legge n. 431/1988 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nei limiti dell'importo del canone sostenuto.

Articolo 5 - Termini e documentazione e presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente su modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, distribuita dall'Ufficio Protocollo e scaricabile dal sito web: www.comune.serrenti.ca.it;

Le domande corredate della documentazione richiesta devono essere presentate all'Ufficio Protocollo in orario al pubblico entro il **15 maggio 2020**;

Alla domanda deve essere allegata, la seguente documentazione:

- o Dichiarazione ISEE 2020;
- o Copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- o Copia del mod.F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione all'art.3 del D.L. 23/201 da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- o Fotocopia delle ricevute di pagamento del canone per i mesi di: gennaio, febbraio, marzo e aprile 2020 o copia del bonifico o vaglia postale;
- o Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- o Copia del titolo di soggiorno per cittadini extracomunitari;

Per consentire la presentazione della domanda nel termine stabilito dal bando si ricorda che i tempi di rilascio dell'Isee sono mediamente di giorni sette. La mancata presentazione dello stesso è motivo di esclusione. Pertanto non si accettano dichiarazioni parziali o DSU.

Il numero di protocollo che l'ufficio consegnerà al richiedente all'atto di presentazione della domanda fungerà da identificativo per la consultazione della graduatoria.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata o mancanti della documentazione richiesta saranno escluse, saranno ugualmente escluse le domande che mancano dei dati indispensabili a consentire la normale istruttoria, indirizzo, numero di cellulare, etc.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico.

Per informazioni il richiedente può rivolgersi al Servizio Sociale, Servizio Pubblica Istruzione ai seguenti numeri di telefono **070 91519223– 070 91519251** o per e-mail: **biblio.serrenti@tiscali.it**.

Articolo 6 - Formazione della graduatoria e contributo

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per il periodo specificato nella determina di approvazione e per lo stesso periodo gli interessati potranno presentare ricorso e di seguito, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva.

Articolo 7 - Erogazione e utilizzo del contributo

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito ai mesi di **gennaio, febbraio, marzo e aprile 2020** ed è calcolato in base al numero dei mesi interessati. La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

I beneficiari riceveranno il contributo solo dopo aver presentato le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per il periodo per cui è richiesto il contributo ed essere in regola con la documentazione richiesta nel presente bando, o altro documento richiesto dall'Ufficio preposto ad elaborare le domande.

Qualora le risorse assegnate dalla RAS risulteranno insufficienti a coprire il fabbisogno, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle due fasce A e B.

La liquidazione del contributo ai beneficiari potrà avvenire solo successivamente all'incasso della somma assegnata dalla RAS al comune di Serrenti;

Articolo 8 - Controlli e sanzioni

Il Comune di Serrenti procederà ad effettuare controlli a campione sulle istanze ammesse al finanziamento.

Fatte salve le sanzioni penali previste dall'art.26 della Legge 15/1968 e successive modifiche, qualora dal controllo emergano dichiarazioni false, il dichiarante verrà escluso dalla graduatoria e perderà il beneficio.

Articolo 9 - Informativa sull'uso dei dati personali

I dati personali sono trattati esclusivamente per la finalità relative al concorso per la concessione dei contributi del presente bando, presso il Servizio Sociale del Comune di Serrenti, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari all'espletamento delle domande, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serrenti. Il trattamento dei dati dal 25/05/2018 è svolto in conformità al regolamento (UE) 2016/679 GDPR (General Data Protection Regulation) e il Decreto del sindaco del Comune di Serrenti n.4 del 24/05/2018.

Articolo 10 - Norme finali

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e alla disponibilità contabile ovvero all'effettivo incasso del contributo da parte del Comune di Serrenti.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e 109/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni normative vigenti.

Serrenti, li 28/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cossu Maria Giuseppina

