



## **Comune di Serrenti**

*Provincia del Sud Sardegna*

### **Copia del Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 31 del 29/05/2020**

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU**

L'anno 2020 addì 29 del mese di Maggio alle ore 19.30 nella sala delle adunanze della sede comunale, regolarmente convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: TALLORU PANTALEO in qualità di Sindaco

GIUNTA: Presente

<b>BOI MAURA</b>	<b>NO</b>
<b>MARINI FIAMMETTA</b>	<b>SI</b>
<b>SANNA FEDERICA</b>	<b>SI</b>
<b>SERRA ALESSANDRO</b>	<b>NO</b>
<b>TALLORU PANTALEO</b>	<b>SI</b>

**Totale Presenti: 3**

**Assenti: 2**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa LECCA Anna Franca.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Legge 30 dicembre 2019 N°160 (Legge di bilancio 2020), art. 1 ed in particolare i seguenti commi:

- 738 che recita “A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”
- 740 e segg. che disciplina i presupposti della nuova IMU 2020, le basi imponibili, i soggetti passivi, le aliquote e i termini di approvazione, la definizione degli immobili, le agevolazioni, esenzioni, le quote IMU riservate allo Stato, i termini e modalità di versamento, la disciplina regolamentare dei comuni;

DATO ATTO che l’IMU è disciplinata, oltre che dalla normativa sopra richiamata, anche dalle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate e applicabili dalla norma sopra citata;

CONSIDERATO che il comma 779 prevede, per l’anno 2020, che i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020;

RILEVATO che l’art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2020 che ha determinato, per l’anno 2020 le aliquote IMU e ritenuto al fine delle attività di accertamento in materia di IMU delle aree site nel territorio comunale secondo la classificazione delle zone del Piano Urbanistico Comunale vigente;

RITENUTO coerentemente ai suindicati criteri, i valori ai fini IMU per l’anno 2020, così come appresso indicati:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE €\mq</b>
Zona A	Centro storico	120
Zona B	completamento	120
Sottozona B	Zone PAI, vincolo H4, H3, H2	20,00
Zone A e B	Aree di fatto adibite a strade e piazze, ancorché intestati a privati	0,00
Zona C	Espansione residenziale	100,00
Zona C	Espansione residenziale non urbanizzate/non convenzionate	30,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale urbanizzata	50,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale urbanizzata/non convenzionate	15,00
Zona D	Attività di cava urbanizzata	1,50
Zona D	Attività di cava non urbanizzata/non convenzionata	Come per terreni agricoli
Zona H	Zone di rispetto	1,20
Zona S	Servizi	15,00

Zona Ed	Agro-industriale	Come per terreni agricoli
Zona G	Servizi	15,00
Tutte le zone esclusa Zona B	Aree ricadenti nelle fasce fluviali e PAI	Come per terreni agricoli

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti favorevoli UNANIMI

### **DELIBERA**

- ***l'Approvazione dei valori aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020*** determinando i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili da utilizzare ai fini delle attività di accertamento in materia di IMU per l'anno 2020, site nel territorio del Comune di Serrenti, secondo le zone del Piano Urbanistico Comunale vigente, così come appresso indicati:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE €\mq</b>
Zona A	Centro storico	120
Zona B	completamento	120
Sottozona B	Zone PAI, vincolo H4, H3, H2	20,00
Zone A e B	Aree di fatto adibite a strade e piazze, ancorché intestati a privati	0,00
Zona C	Espansione residenziale	100,00
Zona C	Espansione residenziale non urbanizzate/non convenzionate	30,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale urbanizzata	50,00
Zona D	Artigianale, industriale, commerciale urbanizzata/non convenzionate	15,00
Zona D	Attività di cava urbanizzata	1,50
Zona D	Attività di cava non urbanizzata/non convenzionata	Come per terreni agricoli
Zona H	Zone di rispetto	1,20
Zona S	Servizi	15,00
Zona Ed	Agro-industriale	Come per terreni agricoli
Zona G	Servizi	15,00
Tutte le zone esclusa Zona B	Aree ricadenti nelle fasce fluviali e PAI	Come per terreni agricoli

- Di rendere, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza di dare seguito alla programmazione e rispettare i termini della contabilità armonizzata.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LECCA Anna Franca

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/06/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LECCA Anna Franca

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 29/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LECCA Anna Franca

---

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato