



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Originale del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 38 del 10/09/2020

Oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DARTIGIANALE E COMMERCIALE IN LOCALITÀ IS TRAMAZZEDDUS - SERRENTI SUD - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2020 addì 10 del mese di Settembre, alle ore 17.50 nella sala delle adunanze consiliari, prevista in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza ai sensi del D.L. 17 marzo 2020 n. 17, art. 73.

Regolarmente convocato per le ore 17.30, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	NO
LECCA LORENZO	NO
SERRA ALESSANDRO	SI
MARINI FIAMMETTA	SI
SANNA FEDERICA	SI
BELLU IRENE	SI
CORONGIU EMANUELE	SI
FURCAS GIAMPAOLO	SI
TIDDIA CANDIDO	SI
PASCI MARIA ANTONELLA	SI
FADDA GIULIANA	SI
TOCCO FABIO	SI

Consiglieri in carica 13, presenti 11, assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale Paolo MAGGIO.

Presenti in sede n. 8 (Sindaco Dottor TALLORU P.; Consiglieri BELLU I.; FURCAS G.; MARINI F.; SANNA F.; SERRA A.; FADDA G.; PASCI M.A.)

Presente in modalità simultanea Videoconferenza n. 3, regolarmente invitati (Consiglieri TOCCO F.; CORONGIU E.; TIDDIA C.).

Assume la Presidenza il Sindaco Pantaleo TALLORU il quale, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La piattaforma in modalità video conferenza utilizzata è go to meeting.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 24 giugno 2019 ricevuta al prot. n° 8326. è stato presentato, a firma dell'Ing. Marco Muscas di Samassi la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione di iniziativa privata in zona "D4 – artigianale e commerciale" industriale" in località Is Tramazedus – lottizzazione Serrenti Sud, composto dai seguenti elaborati:

- 0. Rilievo stato di fatto
- 1. Stralci planimetrici - Catastale – PUC – Vista aerea;
- 2. Zonizzazione – viabilità;
- 3. Planimetrie impianti;
- 4. Viabilità – planimetria, sezioni;
- 5. Acque Bianche – Acque nere - Profili;
- 6. Dettagli- sezioni tipo strada,
- 7. Dettagli – impianto di smaltimento acque bianche;
- 8. Dettagli – impianto di smaltimento acque nere;
- 9. Dettagli – impianto di illuminazione pubblica;
- 10. Dettagli – rete di distribuzione idrica;

Allegati comprendenti:

- A) - Relazione tecnica, norme tecniche d'attuazione e quadro dei costi;
- B) - Schema di convenzione;
- C) – Computo metrico opere di urbanizzazione;
- D) – Tabella Riassuntiva Lotti Edificabili;
- I) - Valutazione dell'invarianza idraulica;
- Rapporto geologico, geotecnico e sismico.

- il progetto riporta espressamente le ditte proprietarie dei terreni con relative firme in calce;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n° 46 del 26/09/2019 è stata presa in consegna il tratto di viabilità ricadente tra le aree soggette a lottizzazione di cui sopra, che comprende il tratto della vecchia Carlo Felice (prolungamento con Via Nazionale) verso Nuraminis, in corrispondenza del vecchio ingresso Sud da Nuraminis e costituente reliquato della vecchia S.S. 131, oltre ad alcuni terreni adiacenti (Foglio 35 mappali 633 parte e 30 parte) e Foglio 30 mappali 1150-1152-1154-1156- 1158;
- tale consegna è stata formalizzata con la sottoscrizione del verbale di consegna consentendo in tal modo la prosecuzione dell'iter istruttorio del progetto di P. di L., in quanto la presenza in questo tratto di una condotta del C.B.S.M. poneva ostacoli per la sua approvazione. I lottizzanti si sono fatti carico degli oneri per lo spostamento;

PRESO ATTO che lo studio urbanistico di che trattasi interessa le superfici dei lotti distinti al fg. 30 mappali 988, 989, 990, 1116, 1117, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157 e fg. 35 mappali 628, 630, 632, 631, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 639, del Comune di SERRENTI per una superficie complessiva dichiarata di mq 17.590;

APPURATO che la possibilità edificatoria del comparto all'area in esame è attribuita in relazione alla intervenuta adozione del PUC, la proposta in esame risulta pienamente compatibile;

RILEVATO che:

- lo studio urbanistico individua nel comparto complessivamente 6 lotti edificabili, serviti dalla viabilità del piano;
- per quanto attiene le opere di urbanizzazione i proponenti si faranno carico del completamento e sistemazione della viabilità compresa quella già facente parte della proprietà ANAS ed acquisita da comune (prevedendo il completamento delle opere quali rete idrica, fognaria, illuminazione,

- marciapiedi, raccolta acque piovane, segnaletica stradale), nonché della completa sistemazione della medesima strada fino alla strada comunale;
- per quanto attiene i sottoservizi si osserva che la condotta di recapito dei reflui verrà collegata alla condotta esistente e già realizzata che confluiranno sulla via Nazionale; la condotta di raccolta delle acque piovane confluirà nel canale esistente a cielo aperto detto "Is Tramazedus; la rete idrica sarà alimentata dalla condotta esistente. Questi sottoservizi saranno oggetto di verifica dimensionale in fase di approvazione del progetto esecutivo al fine della verifica di compatibilità con quelli esistenti ed a seguito di parere di ABBANOVA. Si prevede la realizzazione degli altri sottoservizi quali rete di illuminazione pubblica, telefonica e di distribuzione dell'energia elettrica. Le aree per cessioni sono previste lungo la viabilità di piano e rispettano lo standard previsto dalle norme di attuazione.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 30.04.2020 avente per oggetto "Adozione piano di lottizzazione di iniziativa privata in zona "D- artigianale-commerciale in località Is Tramazedusu;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui al disposto dell'art. 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare le disposizioni di cui all'art. 25 co.2 della L.R. n° 1 del 11.01.2019, si è provveduto alla pubblicazione sul BURAS n° 28 del 28.5.2020 Parte III-pagina 10 nonché nel sito istituzionale del Comune, dell'avviso di adozione del piano in oggetto; entro i termini di legge non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che con nota registrata al protocollo comunale n° 8986 del 06.08.2020 la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha comunicato relativamente al piano oggetto di approvazione, la non necessità dello studio di assetto idrogeologico ex art. 8 co.2 delle Norme di Attuazione del PAI;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. N° 267/2000 il seguente parere espresso dall'ing. capo dell'Ufficio Tecnico Comunale: "*Visto il vigente PUC approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale in data 25/9/2015 con delibera n°41, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di lottizzazione in zona D-artigianale industriale in località Is Tramazedusu.*";

Espone il Punto all'OdG il Sindaco, Pantaleo Talloru.

La Consigliera Maria Antonella Pasci evidenzia che si tratta di un passo importante per le aziende che insistono in quel territorio. Dichiaro il proprio voto favorevole come nelle precedenti deliberazioni.

Il Consigliere Candido Tiddia chiede alcuni chiarimenti, ossia se una determinata area fa parte della lottizzazione.

Il Sindaco risponde affermando che l'area cui si riferisce il consigliere Tiddia è già servita da altri sottoservizi e non fa parte della lottizzazione.

VISTO l'esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 11 voti favorevoli su n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- L'approvazione definitiva del Progetto di *lottizzazione in ZONA "D artigianale-commerciale" in località Is Tramazedus*, composta dai seguenti elaborati:
 - **0. Rilievo stato di fatto**
 - **1.Stralci planimetrici - Catastale – PUC – Vista aerea;**
 - **2. Zonizzazione – viabilità;**
 - **3. Planimetrie impianti;**

- 4. Viabilità – planimetria, sezioni;
 - 5. Acque Bianche – Acque nere - Profili;
 - 6. Dettagli- sezioni tipo strada,
 - 7. Dettagli – impianto di smaltimento acque bianche;
 - 8. Dettagli – impianto di smaltimento acque nere;
 - 9. Dettagli – impianto di illuminazione pubblica;
 - 10. Dettagli – rete di distribuzione idrica;
- Allegati comprendenti:**
- A) - Relazione tecnica, norme tecniche d’attuazione e quadro dei costi;
 - B) - Schema di convenzione;
 - C) – Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - D) – Tabella Riassuntiva Lotti Edificabili;
 - I) - Valutazione dell’invarianza idraulica;
 - Rapporto geologico, geotecnico e sismico:

- Di dare atto che:

- ◆ Il calcolo definitivo del costo delle opere di urbanizzazione primaria sia valutato all’atto di approvazione del progetto esecutivo e comunque prima della stipula della convenzione;
- ◆ Il progetto di piano di lottizzazione diverrà pienamente operativo ovvero entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS del presente provvedimento;
- ◆ Sono fatti salvi i provvedimenti del Notaio a rogito della convenzione per quanto attiene l’accertamento delle proprietà effettive.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di provvedere con urgenza;

VISTO l’esito della votazione palese, espressa per alzata di mano, che consegue n. 11 voti favorevoli su n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del TUEL, Dlgo 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente
TALLORU PANTALEO

Il Segretario Comunale
MAGGIO Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/09/2020 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
MAGGIO Paolo

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 il 10/09/2020

Il Segretario Comunale
MAGGIO Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa. Questo documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo di pubblicazione a norma di legge all'indirizzo web <http://www.comune.serrenti.ca.it/it>