



Comune di Serrenti

Provincia del Sud Sardegna

Copia del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 47 del 28/11/2024

Oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025

L'anno 2024 addì 28 del mese di Novembre, alle ore 18.15 nella sala delle adunanze consiliari, prevista in modalità mista, parte in presenza e parte in modalità videoconferenza ai sensi del Regolamento Sedute Consiglio e Giunta Comunale in modalità telematica approvato con Delibera CC n. 26 del 30.06.2022, regolarmente convocato per le ore 18.00, mediante avvisi scritti, notificati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, in Prima convocazione

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
TALLORU PANTALEO	SI
BOI MAURA	NO
BANDINO MARCO	SI
SANNA FEDERICA	SI
SERRA ALESSANDRO	SI
ATZENI MAURO	NO
LECCA LORENZO	SI
MARCINKOWSKA MILENA	SI
MARRAS MARCO	NO
SABA GIORGIO	SI
SANNA SALVINA	NO
SCANO GIANMARCO	SI
ZUDDAS CARLO	NO

Consiglieri in carica 13, presenti 8, assenti 5

Partecipa il Segretario Comunale Paolo MAGGIO.

Presenti in sede: n. 7 (Sindaco P. Talloru, Consiglieri Bandino M.; Marcinkowska M.; Saba G.; Sanna F.; Scano G.; Serra A.);

Presenti in videoconferenza: n. 1 (Consigliere Lecca L.);

Assume la Presidenza il Sindaco Pantaleo TALLORU il quale, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La piattaforma utilizzata in modalità video è gotomeeting.

Si dà atto che sono entrati i Consiglieri Marras Marco in videoconferenza e Boi Maura in presenza;
Pertanto i Consiglieri presenti sono n. 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 30 dicembre 2019 N. 160 (Legge di bilancio 2020), art. 1 ed in particolare i seguenti commi:

- 738 che recita "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."
- 740 e segg. che disciplina i presupposti della nuova IMU, le basi imponibili, i soggetti passivi, le aliquote e i termini di approvazione, la definizione degli immobili, le agevolazioni, esenzioni, le quote IMU riservate allo Stato, i termini e modalità di versamento, la disciplina regolamentare dei comuni;

VISTI in particolare i seguenti commi dell'articolo 1 Legge 30 dicembre 2019 N. 160:

- comma 756 che stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria esclusivamente sulla base di fattispecie esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

- comma 757, primo periodo, della legge n. 160 del 2019, in base al quale, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa;

- comma 757, secondo e terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, i quali prevedono rispettivamente che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 e che con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote;

- comma 764, della legge n. 160 del 2019, secondo il quale, in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;

- comma 767, primo periodo, della legge n. 160 del 2019, in base al quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

- comma 767, secondo e terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, i quali prevedono rispettivamente che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 settembre 2024 che integra il decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 6-ter comma 1 del DL 29 settembre 2023, n. 132 convertito con modificazioni nella Legge 27 novembre 2023, n. 170 che prevede **l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle**

aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, **decorre dall'anno d'imposta 2025**;

DATO ATTO che l'IMU è disciplinata, oltre che dalla normativa sopra richiamata, anche dalle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, direttamente o indirettamente richiamate e applicabili dalla norma sopra citata;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.9.2023 sono state approvate le **aliquote IMU** per l'anno **2024**, così come sotto indicato:

- *aliquota abitazione principale (solo per le categorie A1, A8, A9): **5,0 per mille*** (comma 748)
- *aliquota di base: **8,6 per mille*** (comma 754) altri fabbricati e aree fabbricabili
- *aliquota **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: **1 per mille*** (comma 750);
- *aliquota di base per i **terreni agricoli: 7,6 per mille*** (comma 752)
- *aliquota di base per gli **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 8,6 per mille*** (la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato) (comma 753)

VISTO il Regolamento comunale sulla nuova IMU (Legge n. 160/2019) approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 del 23.6.2020;

VISTO il **prospetto** delle aliquote **IMU** anno **2025**, elaborato ai sensi del Decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023;

RITENUTO dover pertanto approvare le **aliquote IMU** per l'anno **2025** così come risultanti dal **prospetto** allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Espone il punto all'Ordine del Giorno il Sindaco P. Talloru.

Visto l'esito della votazione palese espressa per alzata di mano che consegue:

Consiglieri Presenti: n. 10;

Consiglieri Votanti: n. 10;

Voti Favorevoli: n. 10

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare per l'anno **2025** le aliquote **IMU** come risultanti dall'allegato **prospetto** di cui all'articolo 1, comma 757, della Legge n. 160 del 2019, elaborato ai sensi dei Decreti del Ministero dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023 e del 6 settembre 2024;
2. Di dare atto che, relativamente alle fattispecie di equiparazione all'abitazione principale, si rimanda al comma 741 lett. b) e c) della Legge n. 160/2019 e successive modificazioni, nonché alle previsioni del regolamento comunale;

3. Di disporre la trasmissione dell'allegato prospetto delle aliquote IMU 2025 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la successiva pubblicazione del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
4. Di disporre che il Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari, individuato quale Funzionario responsabile IMU, provveda agli adempimenti relativi al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza a procedere,

Visto l'esito della votazione palese espressa per alzata di mano che consegue:

Consiglieri Presenti: n. 10;

Consiglieri Votanti: n. 10;

Voti Favorevoli: n. 10

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to TALLORU PANTALEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/12/2024 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. n° 2/2016.

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO Paolo

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000 il 28/11/2024

Il Segretario Comunale
F.to MAGGIO Paolo

Copia conforme all'originale, depositato presso questi uffici, a norma del D.P.R. n° 445/2000

SERRENTI, li _____

Il Funzionario Delegato